



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 189 245
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEILDUKSGATA 31 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 999189245

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 238 128	3 093 616
Sum inntekter		3 238 128	3 093 616
Kostnader			
Lønnskostnad		148 330	136 920
Annen driftskostnad		2 609 892	2 651 411
Sum kostnader		2 758 222	2 788 331
Driftsresultat		479 906	305 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 263	35 675
Sum finansinntekter		49 263	35 675
Annen finanskostnad		1 328	105
Sum finanskostnader		1 328	105
Netto finans		47 935	35 570
Resultat før skattekostnad		527 841	340 855
Årsresultat		527 841	340 855
Totalresultat		527 841	340 855
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		527 841	340 855
Sum overføringer og disponeringer		527 841	340 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 386	3 959
Andre fordringer		83 241	70 423
Sum fordringer		105 627	74 382
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 449 147	934 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 449 147	934 071
Sum omløpsmidler		1 554 774	1 008 453
SUM EIENDELER		1 554 774	1 008 453

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 322 666	794 825
Sum opptjent egenkapital		1 322 666	794 825
Sum egenkapital		1 322 666	794 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 879	161 849
Annen kortsiktig gjeld		56 228	51 779
Sum kortsiktig gjeld		232 107	213 628
Sum gjeld		232 107	213 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 554 774	1 008 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477966

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 189 245
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEILDUKSGATA 31 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 999 189 245
SEILDUKSGATA 31 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 238 128	3 093 616
Sum inntekter		3 238 128	3 093 616
Kostnader			
Lønnskostnad		148 330	136 920
Annen driftskostnad		2 609 892	2 651 411
Sum kostnader		2 758 222	2 788 331
Driftsresultat		479 906	305 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 263	35 675
Sum finansinntekter		49 263	35 675
Annen finanskostnad		1 328	105
Sum finanskostnader		1 328	105
Netto finans		47 935	35 570
Resultat før skattekostnad		527 841	340 855
Årsresultat		527 841	340 855
Totalresultat		527 841	340 855
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		527 841	340 855
Sum overføringer og disponeringer		527 841	340 855



Organisasjonsnr: 999 189 245
SEILDUKSGATA 31 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 386	3 959
Andre fordringer		83 241	70 423
Sum fordringer		105 627	74 382
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 449 147	934 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 449 147	934 071
Sum omløpsmidler		1 554 774	1 008 453
SUM EIENDELER		1 554 774	1 008 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 322 666	794 825
Sum opptjent egenkapital		1 322 666	794 825



Sum egenkapital	1 322 666	794 825
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	175 879	161 849
Annen kortsiktig gjeld	56 228	51 779
Sum kortsiktig gjeld	232 107	213 628
Sum gjeld	232 107	213 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 554 774	1 008 453



Organisasjonsnr: 999 189 245
SEILDUKSGATA 31 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 2486
SEILDUKSGATA 31 SAMEIE



Velkommen til årsmøte i SEILDUKSGATA 31 SAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 21. mai kl. 10:00 og lukker 25. mai kl. 10:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/2486>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av revisor
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SEILDUKSGATA 31 SAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Morten Weideborg er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Etter loven skal det velges to eiere til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som protokollvitner ble Jørgen Elton Nilsen og Kristine Lundblad. foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

- 1. SEILDUKSGATA 31 SAMEIE.pdf
- 2. 2486 Seilduksgata 31 Sameie.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 140 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 140 000



Sak 7

Valg av revisor

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Revisoren AS har meldt opphør av engasjement og årsmøtet må velge ny revisor.

Styret har innhentet tilbud fra to revisorer:

Vi har mottatt to tilbud om revisjon:

BDO: Kr 9 432 ex mva

PWC: Seildukgata 31 Sameie: 7 600 ekskl mva,

Styrets innstilling

Styret anbefaler årsmøtet å velge PWC.

Forslag til vedtak

Årsmøtet velger PWC som ny revisor for regnskapsåret 2025.

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Morten Weideborg

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Wenche Engseth

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Karsten Friis



Styrets årsrapport

Styrets arbeid

Møter og kommunikasjon

Det er avholdt seks styremøter.

Styret har i tillegg hatt løpende kontakt via digitale medier og telefon ved behov.

Henvendelser fra beboere

Styret har behandlet en rekke henvendelser fra seksjonseiere og beboere via:

- E-post
- Vibbo-meldinger
- Telefonsamtaler
- Fysiske møter

Henvendelsene har blant annet omfattet klager på:

- Støy
- Røyking på balkonger og i fellesarealer

Forsikringssaker

Det er så langt i 2024 registrert to skadesaker meldt til sameiets forsikring.

Mindre glasskader er ikke meldt til forsikring, da skadene var under egenandelen.

Fugleplager

Det er observert fuglereir under gjesimser på flere bygg.

Dette har medført fuglebæsj på balkonger, og tiltak er gjennomført i vinter for å hindre reiretablering.

Vedlikehold og teknisk oppfølging

Begynnende fuktskader på svalganger er registrert og vil bli utbedret sommeren 2025.

Kontroll er gjennomført av:

- Brannvarslingsanlegg
- Sprinkleranlegg
- Røykluker

Samarbeid med nabosameier

Styret har hatt løpende dialog med styrene i:

- Grüner Village
- Seilduksgata garasjesameie

Samarbeidet gjelder forhold som berører fellesområdene.

Vaktmestertjenester og renhold



Tidligere leverandør ble vurdert som ikke tilfredsstillende.

Det ble innhentet tilbud fra nye aktører.

Styret valgte NOVA Service AS for både vaktmester- og renholdstjenester.

Anleggsgartnertjenester levert av Grønt Miljø AS fungerer tilfredsstillende.

Bomiljø og orden

Feststøy er fortsatt en utfordring.

Sameiet har avtale med Securitas om bomiljøvakthold, som kan kontaktes ved brudd på ro- og ordensregler.

Styret minner om viktigheten av å følge husordensreglene, spesielt når det gjelder:

- Oppbevaring av sykler
- Private eiendeler i fellesarealer og på svalganger

Kostnadsstyring

Styret vil fortsette arbeidet med å revidere og reforhandle avtaler med leverandører, med mål om å holde felleskostnadene så lave som mulig.



SEILDUKSGATA 31 SAMEIE ORG.NR. 999 189 245, KUNDENR. 2486

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 238 128	3 083 616	3 238 000	3 238 000
Andre inntekter		0	10 000	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		3 238 128	3 093 616	3 238 000	3 238 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-18 330	-16 920	-16 290	-19 740
Styrehonorar	4	-130 000	-120 000	-120 000	-140 000
Revisjonshonorar	5	-13 250	-13 000	-14 000	-15 000
Forretningsførerhonorar		-133 878	-127 315	-138 500	-145 000
Konsulenthonorar	6	-1 010	-9 875	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-359 935	-486 193	-575 000	-580 000
Forsikringer		-255 649	-222 854	-225 000	-270 000
Kommunale avgifter	8	-762 456	-657 503	-759 000	-873 000
Energi/fyring	9	-691 018	-738 441	-850 000	-770 000
TV-anlegg/bredbånd		-167 160	-167 160	-235 000	-200 000
Andre driftskostnader	10	-225 536	-229 069	-195 500	-237 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 758 222	-2 788 331	-3 138 290	-3 259 740
DRIFTSRESULTAT		479 906	305 285	99 710	-21 740
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	49 263	35 675	0	30 000
Finanskostnader	12	-1 328	-105	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		47 935	35 570	0	30 000
ÅRSRESULTAT		527 841	340 855	99 710	8 260
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		527 841	340 855		



SEILDUKSGATA 31 SAMEIE
ORG.NR. 999 189 245, KUNDENR. 2486

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		22 386	3 959
Forskuddsbetalte kostnader		83 241	70 423
Driftskonto OBOS-banken		416 327	423 202
Sparekonto OBOS-banken		1 032 820	510 869
SUM OMLØPSMIDLER		1 554 774	1 008 453
SUM EIENDELER		1 554 774	1 008 453
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 322 666	794 825
SUM EGENKAPITAL		1 322 666	794 825
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		56 228	51 779
Leverandørgjeld		175 879	161 849
SUM KORTSIKTIG GJELD		232 107	213 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 554 774	1 008 453
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 29.04.2025
Styret i Seildukgata 31 Sameie

Morten Weideborg/s/

Espen Økland Higrav/s/

Wenche K. B. Engseth/s/

Jorunn Atterås/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 428 248
Felleskostnader	809 880
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 238 128

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-18 330
SUM	-18 330

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 130 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 637, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 13 250.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 010
SUM KONSULENTHONORAR	-1 010

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-61 694
Drift/vedlikehold elektro	-20 000
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-197 086
Drift/vedlikehold heisanlegg	-44 097
Drift/vedlikehold brannsikring	-17 059
Egenandel forsikring	-20 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-359 935

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-454 897
Renovasjonsavgift	-307 560
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-762 456

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Sum annet enn energi	
Elektrisk energi	-57 915
Fjernvarme	-633 102
SUM ENERGI / FYRING	-691 018

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Annet driftsmateriale	-599
Lyspærer og sikringer	-6 043
Vaktmestertjenester	-141 481
Vakthold	-42 143
Andre fremmede tjenester	-27 481
Andre kostnader tillitsvalgte	-637
Andre kontorkostnader	-846
Kontingenter	-3 100
Bank- og kortgebyr	-3 206
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-225 536



NOTE: 11

FINANSINNEKTER

Renter bank	25 112
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	668
Kundeutbytte fra Gjensidige	23 483
SUM FINANSINNEKTER	49 263

NOTE: 12

FINANSKOSTNADER

Renter på leverandørgjeld	-1 328
SUM FINANSKOSTNADER	-1 328



Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 886862342 MVA

Til årsmøtet i
Seilduksgata 31 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Seilduksgata 31 Sameie sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 527.841. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i regnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisoren AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen 6. mai 2025
Revisoren AS

Eskil Kristiansen
Statsautorisert revisor



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 21.05.25 og er åpent for avstemning i 4 dager

Siste dato for avstemning er 25.05.25

Selskapsnummer: 2486 Selskapsnavn: SEILDUKSGATA 31 SAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Morten Weideborg er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Godkjenning av de stemmeberettigede</p> <p>Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne</p> <p>Som protokollvitner ble Jørgen Elton Nilsen og Kristine Lundblad. foreslått.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Godkjenning av møteinnkallingen

Møteinnkallingen godkjennes

- For
 Mot

Sak 5 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

- For
 Mot

Sak 6 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 140 000

- For
 Mot

Sak 7 Valg av revisor

Årsmøtet velger PWC som ny revisor for regnskapsåret 2025.

- For
 Mot

Sak 8 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Morten Weideborg

Styremedlem (kun 1 skal velges)

- Wenche Engseth

Varamedlem (kun 1 skal velges)

- Karsten Friis



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.