



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 555 262  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VOLLABAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Eldøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 188 598	1 248 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 188 598</b>	<b>1 248 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-47 237	-47 237
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 722	-4 722
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-805 906	-791 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>-857 865</b>	<b>-843 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 733</b>	<b>404 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 855</b>	<b>34 975</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-170 857</b>	<b>-150 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 002</b>	<b>-115 942</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>199 731</b>	<b>288 864</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>199 731</b>	<b>288 864</b>
<b>Årsresultat</b>	7,11	<b>199 731</b>	<b>288 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		199 731	288 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>199 731</b>	<b>288 864</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	5 473 380	5 473 380
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	12 198	16 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 485 578</b>	<b>5 490 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 485 578</b>	<b>5 490 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	183 080	163 851
Andre fordringer	9	66 273	56 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>249 353</b>	<b>220 661</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 095 677	1 016 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 345 030</b>	<b>1 236 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 345 030</b>	<b>1 236 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 830 608</b>	<b>6 727 167</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	3 922 827	3 723 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 922 827</b>	<b>3 723 096</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 922 827</b>	<b>3 723 096</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	2 605 426	2 668 633
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	95 800	95 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 701 226</b>	<b>2 764 433</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 701 226</b>	<b>2 764 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 794	215 442
Skyldige offentlige avgifter		2	1
Annen kortsiktig gjeld		28 759	24 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 555</b>	<b>239 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 907 781</b>	<b>3 004 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 830 608</b>	<b>6 727 167</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	2 701 226	2 764 433



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 412436

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 555 262  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VOLLABAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Eldøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 950 555 262  
VOLLABAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 188 598	1 248 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 188 598</b>	<b>1 248 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-47 237	-47 237
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 722	-4 722
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-805 906	-791 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>-857 865</b>	<b>-843 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 733</b>	<b>404 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 855</b>	<b>34 975</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-170 857</b>	<b>-150 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 002</b>	<b>-115 942</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>199 731</b>	<b>288 864</b>
<b>Årsresultat</b>	7, 11	<b>199 731</b>	<b>288 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		199 731	288 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>199 731</b>	<b>288 864</b>



Organisasjonsnr: 950 555 262  
VOLLABAKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	5 473 380	5 473 380
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	12 198	16 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 485 578</b>	<b>5 490 300</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>5 485 578</b>	<b>5 490 300</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	183 080	163 851
Andre fordringer	9	66 273	56 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>249 353</b>	<b>220 661</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 095 677	1 016 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 345 030</b>	<b>1 236 867</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>1 345 030</b>	<b>1 236 867</b>
--	--	------------------	------------------

#### SUM EIENDELER

		<b>6 830 608</b>	<b>6 727 167</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	3 922 827	3 723 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 922 827</b>	<b>3 723 096</b>

#### Sum egenkapital

		<b>3 922 827</b>	<b>3 723 096</b>
--	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	2 605 426	2 668 633
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	95 800	95 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 701 226</b>	<b>2 764 433</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 701 226</b>	<b>2 764 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 794	215 442
Skyldige offentlige avgifter		2	1
Annen kortsiktig gjeld		28 759	24 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 555</b>	<b>239 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 907 781</b>	<b>3 004 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 830 608</b>	<b>6 727 167</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	2 701 226	2 764 433



Organisasjonsnr: 950 555 262  
VOLLABAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Vollabakken Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		786 288	1 025 172	786 332	786 332
Felleskostnader kapitalandel		238 800	0	238 844	233 706
Tillegg elektroniske fellesavtaler		116 160	175 032	116 160	126 720
Andre driftsinntekter	1	47 350	48 120	48 120	48 120
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 188 598</b>	<b>1 248 324</b>	<b>1 189 456</b>	<b>1 194 878</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-5 837	-5 837	-5 837	-5 837
Styrehonorar		-41 400	-41 400	-41 400	-41 400
Avskrivninger		-4 722	-4 722	-4 722	-4 722
Forretningsførerhonorar		-61 834	-59 761	-61 834	-63 875
Honorar administrative tjenester		-30 737	-33 887	-34 882	-27 830
Eksterne honorar	3	-8 884	-8 363	-8 888	-9 125
Kontingent boligbyggelag		-8 775	-7 500	-8 125	-9 450
Drifts- og serviceavtaler	4	-7 373	-7 124	-7 500	-7 750
Vaktmestertjenester		-87 468	-77 818	-76 000	-91 850
Renholdstjenester		-38 955	-34 330	-36 500	-36 000
Løpende vedlikehold	5	-20 368	-8 442	-60 000	-60 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-60 000	-60 000
Elektroniske fellesavtaler		-120 864	-193 452	-116 160	-126 720
Forsikring		-134 824	-117 085	-126 650	-153 700
Kommunale tjenester og renovasjon		-145 290	-104 621	-112 980	-133 100
Eiendomsavgifter		-108 872	-106 818	-112 163	-114 300
Energi, felles		-26 695	-26 328	-26 250	-26 500
Andre driftsutgifter	6	-4 967	-6 031	-9 000	-7 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-857 865</b>	<b>-843 518</b>	<b>-908 891</b>	<b>-979 259</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>330 733</b>	<b>404 806</b>	<b>280 565</b>	<b>215 619</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		39 855	34 975	15 000	25 000
Finanskostnader		-170 857	-150 917	-177 883	-166 986
<b>Netto finansposter</b>		<b>-131 002</b>	<b>-115 942</b>	<b>-162 883</b>	<b>-141 986</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>199 731</b>	<b>288 864</b>	<b>117 682</b>	<b>73 633</b>
Ordinært resultat etter skatt		199 731	288 864	117 682	73 633
<b>ÅRSRESULTAT</b>	7, 11	<b>199 731</b>	<b>288 864</b>	<b>117 682</b>	<b>73 633</b>
Disponering av totalresultat:		199 731	288 864	117 682	73 633
Overført til annen egenkapital		199 731	288 864	0	0

Org.nr: 950 555 262 - 13



## Vollabakken Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	8, 12	5 473 380	5 473 380
Andre anleggsmidler	8	12 198	16 920
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 485 578</b>	<b>5 490 300</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	9	183 080	163 851
Mellomregning Klare Finans	9	26 418	21 835
Opptjente renter	9	39 855	34 975
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	1 095 677	1 016 206
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 345 030</b>	<b>1 236 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 830 608</b>	<b>6 727 167</b>

Org.nr: 950 555 262 - 13



## Vollabakken Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	11	2 200	2 200
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	3 920 627	3 720 896
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 922 827</b>	<b>3 723 096</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	12, 13	2 605 426	2 668 633
Borettsinnskudd	12, 14	95 800	95 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 701 226</b>	<b>2 764 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 794	215 442
Skyldig off. myndigheter		2	1
Forskudd kunder		26 418	21 835
Påløpte kostnader		2 341	2 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 555</b>	<b>239 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 907 781</b>	<b>3 004 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 830 608</b>	<b>6 727 167</b>
Pantsstillelser	12	2 701 226	2 764 433

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sindre Eldøy  
Leder

\_\_\_\_\_  
Eivind Nessa Torgersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vegard Andersen Tysnes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inger Lise Melhus  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eline Ølstad Male  
Styremedlem

Org.nr: 950 555 262 - 13



## Vollabakken Borettslag - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forsikterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Strømgift eluttak	5 500	6 000
Inntekt parkering	41 850	42 120
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>47 350</b>	<b>48 120</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	5 837	5 837
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>5 837</b>	<b>5 837</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## Vollabakken Borettslag - Noter 2024

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>8 884</b>	<b>8 363</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om skadedyrbekjempelse	7 373	7 124
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>7 373</b>	<b>7 124</b>

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	17 244	531
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 527	2 653
Reparasjon og vedlikehold annet	597	5 258
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>20 368</b>	<b>8 442</b>

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	729	2 910
Bankgebyrer	627	630
Andre gebyrer	2 764	931
Tilskudd bomiljø	847	1 559
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>4 967</b>	<b>6 031</b>

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>997 229</b>	<b>1 572 732</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	199 731	288 864
Tilbakeført avskrivning	4 722	4 722
Avdrag lån	-63 207	-869 088
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>141 246</b>	<b>-575 502</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 138 475</b>	<b>997 229</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 138 475</b>	<b>997 229</b>



## Vollabakken Borettslag - Noter 2024

### Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	61 800	18 744	829 656	47 219	4 624 980
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	61 800	18 744	829 656	47 219	4 624 980
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	61 800	0	0	35 021	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	18 744	829 656	12 198	4 624 980
Årets avskrivninger :	0	0	0	4 722	0
Antatt levetid i år :	5			10	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1955.

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	17	17
Bankinnskudd	1 095 660	1 016 189
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 095 677</b>	<b>1 016 206</b>

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>3 723 096</b>	<b>3 434 232</b>
Andelskapital 01.01	2 200	2 200
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
Annen egenkapital 01.01	3 720 896	3 432 032
Årets resultat	199 731	288 864
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>3 920 627</b>	<b>3 720 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>3 922 827</b>	<b>3 723 096</b>

Andelskapitalen er kr 2 200,- fordelt på 22 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



## Vollabakken Borettslag - Noter 2024

### Note 12 - PANTSTILLELSER

	2024
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	5 473 380
<b>Restgjeld 31.12</b>	2 701 226

Pålydende pantstillelser var 10 095 800,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Lånenummer:	90517198500
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	6.45 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 668 633
Avdrag i perioden:	63 207
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 605 426</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 225 167

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517198500	6	138 148	828 888
	2	135 912	271 824
	6	118 519	711 114
	2	116 200	232 400
	3	96 819	290 457
	1	94 500	94 500
	2	88 123	176 246

### Note 14 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	95 800	95 800
<b>Sum innskudd</b>	<b>95 800</b>	<b>95 800</b>



## Resultat og balanse med noter for Vollabakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Vollabakken Borettslag

Styreleder	Sindre Eldøy (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Eline Ølstad Male (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Vegard Andersen Tysnes (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Eivind Nessa Torgersen (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Inger Lise Melhus (sign.)	17.03.2025

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til VOLLABAKKEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Oppstilling over endring av disponible midler</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS  
Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: AL73T-C4M7S-P8CFB-3EGOM-AEPLW-ZGEPE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-18 10:23:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AL73T-CAM7S-P8CFB-3EGOM-AEPLW-ZGEPE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.