



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 731 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREAL BYGG AS  
Forretningsadresse: Stamveien 7  
1481 HAGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Sørлие  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10	152 555 799	154 290 875
Annen driftsinntekt		69 038	85 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>152 624 837</b>	<b>154 376 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		134 302 574	139 711 012
Lønnskostnad	1, 2, 3	12 627 958	9 231 757
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	276 950	211 878
Annen driftskostnad	5	4 519 157	4 374 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 726 639</b>	<b>153 529 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>898 199</b>	<b>847 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 591	16 397
Annen finansinntekt		7 543	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 134</b>	<b>16 397</b>
Annen rentekostnad		221 546	136 153
Annen finanskostnad		134	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 680</b>	<b>136 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 546</b>	<b>-119 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>744 653</b>	<b>727 623</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	14	164 050	163 024
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>580 603</b>	<b>564 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>580 603</b>	<b>564 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	12	580 603	564 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>580 603</b>	<b>564 599</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8, 15	1 290 116	777 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 290 116</b>	<b>777 169</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	2	626 174	155 304
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>626 174</b>	<b>155 304</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 916 290</b>	<b>932 473</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer - prosjekter u. utførelse	9	1 435 755	1 435 755
<b>Sum varer</b>		<b>1 435 755</b>	<b>1 435 755</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 10, 15	34 170 804	30 836 190
Andre fordringer	10	459 745	136 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 630 549</b>	<b>30 973 118</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	27 176 695	534 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 176 695</b>	<b>534 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 242 999</b>	<b>32 943 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 159 290</b>	<b>33 875 701</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (119 200 aksjer à kr 10,00)	11, 12	1 192 000	1 192 000
Overkurs	12	70	70
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 192 070</b>	<b>1 192 070</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	10 225 872	9 645 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 225 872</b>	<b>9 645 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 417 942</b>	<b>10 837 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	13	375 273	211 223
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>375 273</b>	<b>211 223</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			4 031 369
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 031 369</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>375 273</b>	<b>4 242 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 849 846
Leverandørgjeld		18 972 358	11 790 309
Betalbar skatt	14		138 722
Skyldige offentlige avgifter	7	4 456 482	1 431 904
Annen kortsiktig gjeld	10, 15	29 937 234	3 584 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 366 074</b>	<b>18 795 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 741 347</b>	<b>23 038 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 159 290</b>	<b>33 875 701</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 783725

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 731 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREAL BYGG AS  
Forretningsadresse: Stamveien 7  
1481 HAGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Sørлие  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 985 731 926  
AREAL BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10	152 555 799	154 290 875
Annen driftsinntekt		69 038	85 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>152 624 837</b>	<b>154 376 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		134 302 574	139 711 012
Lønnskostnad	1, 2, 3	12 627 958	9 231 757
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	276 950	211 878
Annen driftskostnad	5	4 519 157	4 374 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 726 639</b>	<b>153 529 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>898 199</b>	<b>847 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 591	16 397
Annen finansinntekt		7 543	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 134</b>	<b>16 397</b>
Annen rentekostnad		221 546	136 153
Annen finanskostnad		134	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 680</b>	<b>136 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 546</b>	<b>-119 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	14	164 050	163 024
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>580 603</b>	<b>564 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>580 603</b>	<b>564 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	12	580 603	564 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>580 603</b>	<b>564 599</b>



Organisasjonsnr: 985 731 926  
AREAL BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

8, 15

1 290 116

777 169

**Sum varige driftsmidler**

**1 290 116**

**777 169**

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

2

626 174

155 304

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**626 174**

**155 304**

**Sum anleggsmidler**

**1 916 290**

**932 473**

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varer - prosjekter u.  
utførelse

9

1 435 755

1 435 755

**Sum varer**

**1 435 755**

**1 435 755**

##### Fordringer

Kundefordringer

6, 10, 15

34 170 804

30 836 190

Andre fordringer

10

459 745

136 928

**Sum fordringer**

**34 630 549**

**30 973 118**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

7

27 176 695

534 355

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**27 176 695**

**534 355**

**Sum omløpsmidler**

**63 242 999**

**32 943 228**

**SUM EIENDELER**

**65 159 290**

**33 875 701**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (119 200  
aksjer à kr 10,00)

11, 12

1 192 000

1 192 000

Overkurs

12

70

70

**Sum innskutt egenkapital**

**1 192 070**

**1 192 070**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	10 225 872	9 645 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 225 872</b>	<b>9 645 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 417 942</b>	<b>10 837 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	13	375 273	211 223
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>375 273</b>	<b>211 223</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			4 031 369
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 031 369</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>375 273</b>	<b>4 242 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 849 846
Leverandørgjeld		18 972 358	11 790 309
Betalbar skatt	14		138 722
Skyldige offentlige avgifter	7	4 456 482	1 431 904
Annen kortsiktig gjeld	10, 15	29 937 234	3 584 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 366 074</b>	<b>18 795 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 741 347</b>	<b>23 038 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 159 290</b>	<b>33 875 701</b>



Organisasjonsnr: 985 731 926  
AREAL BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
11

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	119200.00	10.00	1192000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HJERTUM HOLDING AS	40780.00	34.21%	Ordinære aksjer
BJØRGEENGEN INVEST AS	39210.00	32.89%	Ordinære aksjer
PREINVEST AS	39210.00	32.89%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	119200.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10306193.00	7472653.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1428030.00	1193691.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	450512.00	505148.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	443224.00	60265.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



12627959.00 9231757.00

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	844342.00		75087.00

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Morten Sverre Fjeldstad (styrets leder)	121000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	121000.00		

**Note**

5

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	218985.00	102800.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1900.00	35802.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	220885.00	138602.00

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

14.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja



Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven. Pr. 31.12.2020 har selskapet innestående et innskuddsfond på kr. 184 655.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 AREAL BYGG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

#### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften i prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelse er ikke balanseført, kostnaden er lik premien

#### Garanti

Det er avsatt for egne garantiforpliktelser under annen kortsiktig gjeld. Selskapet har også garantiansvarsforsikring gjennom finansinstitusjon.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Fortsatt drift

Selskapet har ikke hatt vesentlige tap knyttet til salg på grunn av korona-pandemien og de samfunnsmessige konsekvensene av pandemien har ikke påvirket selskapets økonomiske stilling i negativ forstand. Styret anser på signeringstidspunktet ikke at det er vesentlig risiko knyttet til selskapets evne til fortsatt drift.

## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	10 306 193	7 283 627
Arbeidsgiveravgift	1 428 030	1 193 691
Pensjonskostnader	450 512	505 148
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	443 224	249 291
<b>Sum</b>	<b>12 627 959</b>	<b>9 231 757</b>

Foretaket har sysselsatt 14 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven. Pr. 31.12.2020 har selskapet innestående et innskuddsfond på kr. 184 655.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	844 342		75 087

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Morten Sverre Fjeldstad (styrets leder)	121 000		
Total ytelse til andre ledende personer	121 000	0	0

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	218 985	102 800
Andre tjenester	1 900	35 802
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>220 885</b>	<b>138 602</b>

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	34 520 804	31 186 190
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(350 000)	(350 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>34 170 804</b>	<b>30 836 190</b>



## Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 573 822. Skyldig skattetrekk er kr 572 088.

## Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 220 739
Tilgang i året	801 387
Avgang i året	(22 980)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 999 146</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 443 570)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 709 030)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 290 116</b>
Årets avskrivninger	(276 950)
Økonomisk levetid	2 - 5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 - 50 %</b>

## Note 9 - Varer

Selskapet eier en utviklingstomt i Nittedal kommune hvor det er planlagt utbygging i egenregi. Utviklingen av tomten er foreløpig ikke igangsatt. Tomten er bokført som varelager - prosjekter under utførelse.

## Note 10 - Anleggskontrakter

Anleggskontrakter	Fakturert pr. 31.12.2020	Opptjent inntekt	Uopptjent inntekt	Sum
Ikke fullførte prosjekter	127 321 042		- 25 248 132	102 072 910
Fullførte prosjekter i 2020	52 572 074	207 520		52 779 594
Tilbakeført avsetning 2019		- 3 402 224	1 099 515	- 2 302 709
Annen periodisering				6 004
	179 893 116	- 3 194 704	- 24 148 617	152 555 799

Inntekter og kostnader knyttet til anleggskontrakter er regnskapsført basert på fremdrift og fullføringsgrad i prosjektene.

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	119 200	10,00	1 192 000,00
<b>Sum</b>	<b>119 200</b>		<b>1 192 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HJERTUM HOLDING AS	40 780	34,21%	Ordinære aksjer
BJØRGEENGEN INVEST AS	39 210	32,89%	Ordinære aksjer
PREINVEST AS	39 210	32,89%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>119 200</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 192 000	70	9 645 270	10 837 340
Årets resultat			580 603	580 603
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 192 000</b>	<b>70</b>	<b>10 225 872</b>	<b>11 417 942</b>

## Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	16 633	137 847	(121 214)
Omløpsmidler	1 702 721	5 590 363	(3 887 642)
Kortsiktig gjeld	(759 250)	(799 089)	39 839
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(3 223 336)	3 223 336
Sum midlertidige forskjeller	960 104	1 705 785	(745 681)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>211 223</b>	<b>375 273</b>	<b>(164 050)</b>

## Note 14 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	744 653	727 623
+/- Permanente forskjeller	1 029	13 394
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(3 969 017)	3 867 967
+/- Anvendelse av fremførbart underskudd		(3 978 430)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(3 223 336)</b>	<b>630 555</b>
+/- Endring i utsatt skatt	164 050	24 302
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>164 050</b>	<b>24 302</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 15 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Tinglyst pant i driftsmidler	2 000 000	2 000 000
Tinglyst pant i kundeforsringer	25 000 000	15 000 000
<b>Sum</b>	<b>27 000 000</b>	<b>17 000 000</b>

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for garantiansvar/gjeld	2020	2019
Varige driftsmidler	1 290 116	777 170
Kundefordringer	34 170 804	30 836 190
<b>Sum</b>	<b>35 460 920</b>	<b>31 613 360</b>

Pantsatte eiendeler er sikkerhet for kassekreditt og garantiansvar. Selskapets totale garantiansvar, dekket av finansinstitusjoner, er pr. 31.12.2020 kr. 31 400 319.



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Areal Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Areal Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Yngve Aslaksrud  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: LC83K-P68ZA-7MSZT-MYXMH-SH3A1-TZHJP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Yngve Aslaksrud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-08 09:49:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LC83K-P68ZA-7MSZT-MYXMH-SHBA1-TZHJP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>