



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 563 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLEMMEN TOMT 22 AS  
Forretningsadresse: Skredderveien 10  
1617 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Petter Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		82 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>82 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 234	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 234</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 266</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 728	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 728</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-34 727</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 539</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 539</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 539</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		41 539	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 539</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	1	2 547 983	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 547 983</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 547 983</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	2 287	
Konsernfordringer	5	43 084	
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 371</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		17 501	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 501</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 872</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 610 855</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,3	90 260	
Overkurs	3	1 545	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 805</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen egenkapital	3	46 310	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 310</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>138 115</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 440 032	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 440 032</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 440 032</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		2 989	
Kortsiktig konserngjeld	5	11 804	
Annen kortsiktig gjeld		17 915	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 708</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 472 740</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 610 855</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 656936

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 563 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLEMMEN TOMT 22 AS  
Forretningsadresse: Skredderveien 10  
1617 FREDRIKSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Petter Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2018

**Grunnlag for avgivelse**

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2018

**Brønnøysundregistrene**

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 563 567  
GLEMME TOMT 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		82 500	
Sum inntekter		82 500	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 234	
Sum kostnader		6 234	
Driftsresultat		76 266	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 728	
Sum finanskostnader		34 728	
Netto finans		-34 727	
Ordinært resultat før skattekostnad		41 539	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 539	0
Årsresultat		41 539	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		41 539	
Sum overføringer og disponeringer		41 539	



Organisasjonsnr: 919 563 567  
GLEMME TOMT 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	1	2 547 983	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 547 983</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 547 983</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	2 287	
Konsernfordringer	5	43 084	
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 371</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		17 501	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 501</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 872</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 610 855</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,3	90 260	
Overkurs	3	1 545	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 805</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	46 310	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 310</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>138 115</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 440 032	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 440 032</b>	



Sum langsiktig gjeld		2 440 032	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		2 989	
Kortsiktig konserngjeld	5	11 804	
Annen kortsiktig gjeld		17 915	
Sum kortsiktig gjeld		32 708	
Sum gjeld		2 472 740	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 610 855	0



Organisasjonnr: 919 563 567  
GLEMME TOMT 22 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	9026.00	10.00	90260.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Glemmen Holding AS	9026.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	9026.00	100.00%	

**Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere**

**Lønn og ytelser**

**Tilleggsopplysninger om lønn**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ledende person**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

  

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

  

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

**Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer**

**Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon**  
0.00



Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



Til generalforsamlingen i Glemmen Tomt 22 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Glemmen Tomt 22 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 41 539. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, NO-1712 Gråhum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Glemmen Tomt 22 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Glemmen Tomt 22 AS



### *Uttalelse om øvrige lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 6. juni 2018  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

Glemmen Tomt 22 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>
Annen driftsinntekt		82 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>82 500</b>
Annen driftskostnad		6 234
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 728
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-34 727</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		41 539
<b>Ordinært resultat</b>		<b>41 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 539</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		41 539
<b>Sum overføringer</b>		<b>41 539</b>



**Balanse**

Glemmen Tomt 22 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 547 983
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>2 547 983</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 547 983</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	5	2 287
Konsernfordringer	5	43 084
<b>Sum fordringer</b>		<u>45 371</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 501
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>62 872</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 610 855</u>



**Balanse**

Glemmen Tomt 22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2	90 260
Overkurs	3	1 545
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>91 805</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3	46 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>46 310</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>138 115</u>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 440 032
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>2 440 032</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter		2 989
Konserngjeld	5	11 804
Annen kortsiktig gjeld		17 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>32 708</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>2 472 740</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>2 610 855</u>

06.06.2018

Styret i Glemmen Tomt 22 AS

Jørn Petter Johnsen

Styreleder/daglig leder



Glemmen Tomt 22 AS

Noter til regnskapet for 2017

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Glemmen Tomt 22 AS

Noter til regnskapet for 2017

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2017	0	0
Tilgang ved fisjon	2 547 983	2 547 983
Anskaffelseskost 31.12.2017	2 547 983	2 547 983
<b>Balanseført verdi 31.12.2017</b>	<b>2 547 983</b>	<b>2 547 983</b>

## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 90 260 består av 9 026 aksjer à kr. 10. Alle aksjer har like rettigheter.

Alle aksjer eies av Glemmen Holding AS.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2017	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	41 539	41 539
Fisjon av Glemmen Tomt 21 AS	90 260	1 545	4 771	96 576
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>90 260</b>	<b>1 545</b>	<b>46 310</b>	<b>138 115</b>

## Note 4 Skatt

	2017	2016
<b>Beregning av utsatt skattefordel</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Varige driftsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-74 256	-115 795
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-74 256</b>	<b>-115 795</b>
Utsatt skatt	-17 079	-27 791
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	17 079	27 791
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Glemmen Tomt 22 AS

Noter til regnskapet for 2017

Skatt i resultatregnskapet	2017	2016
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
<b>Skatt (inntekt)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Konsernforhold

2017

Kortsiktig fordring på Glemmen Tomt 21 AS	2 287
<b>Sum</b>	<b>2 287</b>

Langiktig gjeld til Glemmen Holding AS	2 440 032
--	-----------

Kortsiktig gjeld til Glemmen Tomt 7 AS	6 234
Kortsiktig gjeld til Glemmen Tomt 21 AS	5 570
<b>Sum</b>	<b>11 804</b>

Det utarbeides ikke konsernregnskap, begrunnet i unntaksreguleringene i regnskapsloven for små foretak.

## Pantstillelse

Selskapets tomt er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

2017

Morselskapets gjeld til kredittinstitusjon	1 237 696
--	-----------

Bokført verdi av pantsatt tomt	2 547 983
--------------------------------	-----------

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ingen ytelser til ledende personer i år eller i fjor.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til revisor.



Glemmen Tomt 22 AS

Noter til regnskapet for 2017

## Note 7 Fisjon

Selskapet gjennomførte i 2017 en fisjon, som overtakende selskap, med overføring av eiendeler og gjeld til det overdragende selskapet Glemmen Tomt 21 AS. Fisjonen ble gjennomført med regnskaps- og skattemessig kontinuitet fra 01.01.2017. Formålet med delingen var å skille ut den delen av tomten som ikke skal bebygges i eget selskap.