



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 255 697
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KONOWSG 99
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		706 428	672 768
Annen driftsinntekt		506 362	597 114
Sum inntekter		1 212 790	1 269 882
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		1 046 932	1 047 162
Sum kostnader		1 081 162	1 081 392
Driftsresultat		131 628	188 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		342	58
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		342	58
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		131 970	188 548
Totalresultat		131 970	188 548
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		131 970	188 548
Sum overføringer og disponeringer		131 970	188 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		121 892	105 982
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 335	305 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 335	305 197
Sum omløpsmidler		397 226	411 179
SUM EIENDELER		397 226	411 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		369 197	237 227
Sum opptjent egenkapital		369 197	237 227
Sum egenkapital		369 197	237 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 540	137 464
Annen kortsiktig gjeld		24 490	36 487
Sum kortsiktig gjeld		28 030	173 952
Sum gjeld		28 030	173 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 226	411 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657963

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 255 697
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KONOWSG 99
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 975 255 697
BOLIGSAMEIET KONOWSG 99

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		706 428	672 768
Annen driftsinntekt		506 362	597 114
Sum inntekter		1 212 790	1 269 882
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		1 046 932	1 047 162
Sum kostnader		1 081 162	1 081 392
Driftsresultat		131 628	188 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		342	58
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		342	58
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		131 970	188 548
Totalresultat		131 970	188 548
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		131 970	188 548
Sum overføringer og disponeringer		131 970	188 548



Organisasjonsnr: 975 255 697
BOLIGSAMEIET KONOWSG 99

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		121 892	105 982
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 335	305 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 335	305 197
Sum omløpsmidler		397 226	411 179
SUM EIENDELER		397 226	411 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		369 197	237 227
Sum opptjent egenkapital		369 197	237 227



Sum egenkapital	369 197	237 227
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 540	137 464
Annen kortsiktig gjeld	24 490	36 487
Sum kortsiktig gjeld	28 030	173 952
Sum gjeld	28 030	173 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	397 226	411 179



Organisasjonsnr: 975 255 697
BOLIGSAMEIET KONOWSG 99

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	3525.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	25000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	28525.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til årsmøte i Boligsameiet Konowsg 99

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Konowsg 99.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2024.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y13CY-OYF1V-UFE4U-ULIKD-EB6OB-U66E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-14 16:21:49 UTC



Penneo Dokumentnr: Y13CY-OYF1V-UFE4U-ULIKD-EB6OB-1J66E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap

Boligsameiet Konowsg 99

 BankID Signing
Ida Norheim Sandbråten
2025-04-09

 BankID Signing
Tom Steinar Lund
2025-04-11

 BankID Signing
Marthe Karlsson
2025-04-11

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		706 428	706 406	672 768
Andre inntekter	2	506 362	412 000	597 114
Sum driftsinntekter		1 212 790	1 118 406	1 269 882
Styrehonorar		30 000	30 000	30 000
Andre personalkostnader	3	4 230	4 230	4 230
Kommunale avgifter		198 600	200 000	161 598
Vedlikehold	4	34 438	117 000	69 389
Kollektiv avtale TV/bredbånd		121 813	123 000	117 230
Driftskostnader	5	466 430	528 000	556 990
Honorarer	6	154 078	74 100	74 415
Forsikring		66 399	66 000	63 452
Andre kostnader	7	5 175	4 500	4 089
Sum driftskostnader		1 081 162	1 146 830	1 081 392
Driftsresultat		131 628	-28 424	188 490
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	342	0	58
Netto finansresultat		342	0	58
Årets resultat		131 970	-28 424	188 548
Overføringer				
Overført annen egenkapital		131 970	0	188 548
Sum overføringer		131 970	0	188 548



Balanse

Boligsameiet Konowsg 99

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Andre fordringer	9	121 892	105 982
Bankinnskudd mv.	10	275 335	305 197
Sum omløpsmidler		397 226	411 179
Sum eiendeler		397 226	411 179
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		369 197	237 227
Sum egenkapital	11	369 197	237 227
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		17 060	22 700
Leverandørgjeld		3 540	137 465
Påløpte kostnader		7 430	13 787
Sum kortsiktig gjeld		28 030	173 952
Sum gjeld		28 030	173 952
Sum egenkapital og gjeld		397 226	411 179

OSLO, 14.03.2025
Styret for Boligsameiet Konowsg 99

Ida Nordheim Sandbråten
Styrets leder

Tom Steinar Lund
Styremedlem

Marthe Støe Karlsson
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipp

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kapitalinnkalling	0	0	119 994
Vaskeri	18 130	12 000	15 888
Vedlikeholdsfond	27 000	0	0
Andel brensel	461 232	400 000	461 232
Sum	506 362	412 000	597 114

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 230
Sum	4 230	4 230	4 230

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning utv.	0	50 000	0
Vedlikehold utearealer	16 706	15 000	0
Vedlikehold vaskeri	9 172	0	61 243
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	0	2 000	2 321
Vedlikehold VVS	8 560	15 000	5 825
Vedlikehold elektro	0	10 000	0
Vedl./drift fyringsanlegg	0	15 000	0
Diverse vedlikehold	0	10 000	0
Sum	34 438	117 000	69 389

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm gårdsanlegg	8 614	10 000	8 718
Strøm VV	61 085	100 000	63 827
Strøm vaskeri	10 636	10 000	9 073
Fyringsolje	301 105	300 000	371 655
Renhold	29 736	30 000	27 768
Annen renovasjon	3 353	5 000	3 240
Snebrøyting, strøing, m.m.	9 424	10 000	12 401
Vaktmestertjenester	42 477	60 000	56 880
Dugnad	0	3 000	3 221
Porto	0	0	208
Sum	466 430	528 000	556 991

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	11 073	11 500	10 815
Forretningsførrel	59 750	60 000	56 883
Ekstra forretningsførrel	1 925	0	4 225
Andel systemkostnader	600	0	0
Beboerportal	1 205	1 200	1 148
Nøkkeladministrasjon	1 400	1 400	1 345
Konsulent tjenester	78 125	0	0
Sum	154 078	74 100	74 416

Konsulent tjenester er kostnader til energirapport.



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kontingenter	2 130	2 000	1 990
Bankomkostninger	2 899	2 500	2 099
EHF-fakturagebyr	136	0	0
Diverse kostnader	10	0	0
Øreavrundning	0	0	0
Sum	5 175	4 500	4 089

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renteinntekter kunder	0	0	58
Bankrenter	342	0	0
Sum	342	0	58

Note 9 Andre fordringer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddsbet. kostnader	121 892	105 982
Sum	121 892	105 982

Forskuddsbet. Kostnader er 10 mnd forsikring samt 6 mnd bredbånd.

Note 10 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
9666.01.44835	275 335	305 197
Sum	275 335	305 197



Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	237 227	48 679
Årets resultat	131 970	188 548
Egenkapital 31.12.	369 197	237 227

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 12 Disponible midler

	Regnskap 2024
A. Disponible midler 01.01	237 227
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	131 970
Opptak langsiktig gjeld	0
Avdrag langsiktig gjeld	0
C. Disponible midler 31.12	369 197
Årets endring i disponible midler	131 970
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	397 226
- Kortsiktig gjeld	28 030
= Disponible midler 31.12	369 197

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.