



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 312 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFA BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Kirkestredet 6  
3263 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Standal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		767	
Annen driftsinntekt		2 579 809	1 828 298
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 580 576</b>	<b>1 828 298</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		63 657	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		1 750 000
Annen driftskostnad	1	958 972	549 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 022 629</b>	<b>2 299 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 557 948</b>	<b>-470 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 484	7 503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 484</b>	<b>7 503</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 569 296	2 318 555
Annen rentekostnad			3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 569 296</b>	<b>2 318 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 536 812</b>	<b>-2 311 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-978 865</b>	<b>-2 781 849</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-214 759	-612 007
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-764 106</b>	<b>-2 169 842</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-764 106</b>	<b>-2 169 842</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-764 106</b>	<b>-2 169 842</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-764 106</b>	<b>-2 169 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		-764 106	-2 169 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-764 106</b>	<b>-2 169 842</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 418 981	1 204 222
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 418 981</b>	<b>1 204 222</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	101 682 468	43 430 789
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 039 596	703 524
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>102 722 064</b>	<b>44 134 312</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer			180 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>180 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 141 046</b>	<b>45 518 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			26 973 367
<b>Sum varer</b>			<b>26 973 367</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			202
Andre kortsiktige fordringer		60 658	3 431 835
Konsernfordringer	6	25 643	25 643
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 301</b>	<b>3 457 680</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	143 855	253 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 855</b>	<b>253 665</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		230 156	30 684 712
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 371 201</b>	<b>76 203 247</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Overkurs	5	6 520 000	6 520 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 580 000</b>	<b>6 580 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	4 921 733	4 157 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 921 733</b>	<b>-4 157 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 658 267</b>	<b>2 422 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	97 709 761	70 217 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>97 709 761</b>	<b>70 217 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>97 709 761</b>	<b>70 217 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	4 844 711	3 368 490
Betalbar skatt	2		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		158 462	195 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 003 173</b>	<b>3 563 874</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		102 712 934	73 780 874
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 371 201</b>	<b>76 203 247</b>



# Årsregnskap 2020 ALFA BOLIGER AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: E4JZY-XE8D6-ESXPM-8I3DJ-3U6N7-IIT5W

**Org.nr. : 915 312 543**



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		767	0
Annen driftsinntekt		2 579 809	1 828 298
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 580 576</b>	<b>1 828 298</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		63 657	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	1 750 000
Annen driftskostnad	1	958 972	549 092
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 022 629</b>	<b>2 299 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 557 948</b>	<b>-470 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 484	7 503
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 569 296	2 318 555
Annen rentekostnad		0	3
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 536 812</b>	<b>-2 311 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-978 865</b>	<b>-2 781 849</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-214 759	-612 007
<b>Årsresultat</b>		<b>-764 106</b>	<b>-2 169 842</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		764 106	2 169 842
<b>Sum overføringer</b>		<b>-764 106</b>	<b>-2 169 842</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E4JZY-XE8D6-ESXPM-8I3DJ-3U6NZ-HT5W



## Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	1 418 981	1 204 222
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 418 981</b>	<b>1 204 222</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	101 682 468	43 430 789
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 039 596	703 524
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>102 722 064</b>	<b>44 134 312</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		0	180 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>180 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 141 046</b>	<b>45 518 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	26 973 367
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>26 973 367</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	202
Andre kortsiktige fordringer		60 658	3 431 835
Konsernfordringer	6	25 643	25 643
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 301</b>	<b>3 457 680</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	143 855	253 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>143 855</b>	<b>253 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 156</b>	<b>30 684 712</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>104 371 201</b>	<b>76 203 247</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E4JZY-XE8D6-ESXPM-8I3DJ-3U6N7-IIT5W



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Overkurs	5	6 520 000	6 520 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 580 000</b>	<b>6 580 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	5	-4 921 733	-4 157 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 921 733</b>	<b>-4 157 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 658 267</b>	<b>2 422 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	6	97 709 761	70 217 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>97 709 761</b>	<b>70 217 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld	6	4 844 711	3 368 490
Annen kortsiktig gjeld		158 462	195 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 003 173</b>	<b>3 563 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 712 934</b>	<b>73 780 874</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>104 371 201</b>	<b>76 203 247</b>

Larvik, 22.03.2021  
Styret i ALFA BOLIGER AS

Thore Liverød  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: E4JZY-XE8D6-ESXPM-8I3DJ-3U6N7-IIT5W



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Virkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

ALFA BOLIGER AS

Penneo Dokumentnøkkel: E4JZY-XE8D6-ESXPM-8I3DJ-3U6NZ-HT5W



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2020 utgjør kr 25 313,- , herav kr 5 250 for annen bistand og utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-214 759	-612 007
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-214 759</b>	<b>-612 007</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-978 865	-2 781 849
Permanente forskjeller	2 687	0
Endring i midlertidige forskjeller	43 689	1 758 365
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-932 489</b>	<b>-1 023 483</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-866 657	-1 750 000	-883 343
Gevinst – og tapskonto	-893 567	33 464	927 031
<b>Sum</b>	<b>-1 760 224</b>	<b>-1 716 536</b>	<b>43 688</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 689 691	-3 757 203	932 489
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-6 449 915</b>	<b>-5 473 738</b>	<b>976 177</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 418 981</b>	<b>-1 204 222</b>	<b>214 759</b>

ALFA BOLIGER AS

Penneo Dokumentnøkkel: E4JZY-XE8D6-ESXPM-8I3DJ-3U6NZ-HT5V



## Noter til regnskapet 2020

## Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Tomt	Boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	703 524	1 000 000	71 150 452	72 853 976
Tilgang	399 730	0	38 759 237	39 158 967
Avgang	0	0	-8 424 222	-8 424 222
Omklassifisering	0	-1 000 000	1 000 000	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 103 254</b>	<b>0</b>	<b>102 485 468</b>	<b>103 588 721</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-63 657	0	-803 000	-866 657
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 039 596</b>	<b>0</b>	<b>101 682 468</b>	<b>102 722 064</b>
<b>Årets avskrivninger/nedskrivninger</b>	<b>63 657</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>63 657</b>
Avskrivningsplan	0 - 10 år	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	200	60 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Alfa Eiendom AS (v Thore Liverød, styrets leder)		300	100 %
<b>Sum</b>		<b>300</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	60 000	6 520 000	-4 157 627	2 422 373
Årets resultat			-764 106	-764 106
<b>Pr 31.12</b>	<b>60 000</b>	<b>6 520 000</b>	<b>-4 921 733</b>	<b>1 658 267</b>

ALFA BOLIGER AS

Penneo Dokumentnøkkel: E4JZY-XE8D6-ESXPM-8I3DJ-3U6NZ-IIT5V



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre fordringer	25 643	25 643
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld	-97 709 761	-70 217 000
Leverandørgjeld	-4 843 016	-3 350 136
Kortsiktig gjeld	0	0

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for flere lån i morselskapet. Pålydende på pantet er kr 198 300 000. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 101 682 468.

### Note 7 Bankinnskudd

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Depositum fra leietakere	49 693	80 412

### Note 8 Covid-19

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: E4JZY-XE8D6-ESXPM-8I3DJ-3U6N7-IIT5W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thore Liverød

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-869492

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-03-22 19:21:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: E4JZY-XE8D6-ESXPM-8I3DJ-3U6N7-IIT5N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Elveveien 34  
3262 Larvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alfa Boliger AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alfa Boliger AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Olstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YLKM-FVMM18-2EB8A-NGO7B-ZAOE3-71 UHQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Olstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-237467

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-26 05:58:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: YLKMf-VWM18-2EB8A-NGO7B-ZAOE3-71 UHQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>