



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 431 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKKGT 8 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 067	
Leieinntekt		888 958	1 196 216
Annen driftsinntekt		89 784	94 965
Sum inntekter		983 809	1 291 181
Kostnader			
Varekostnad		7 857	380
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	164 328	171 759
Annen driftskostnad		706 850	517 922
Sum kostnader		879 034	690 061
Driftsresultat		104 775	601 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 068	1 911
Annen renteinntekt		259	694
Sum finansinntekter		35 328	2 605
Rentekostnad til foretak i samme konsern		262 776	111 668
Sum finanskostnader		262 776	111 668
Netto finans		-227 449	-109 063
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 674	492 057
Skattekostnad på resultat	2	-26 988	108 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 686	383 804
Årsresultat	3	-95 686	383 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 686	383 804
Totalresultat		-95 686	383 804
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag			377 783
Avsatt til annen egenkapital		-95 686	6 021
Sum overføringer og disponeringer		-95 686	383 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	6 166 137	6 324 166
Maskiner og anlegg	1, 4	25 197	31 496
Sum varige driftsmidler		6 191 334	6 355 662
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		6 191 334	6 355 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 303	13 411
Sum fordringer		8 303	13 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 869 962	1 569 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 869 962	1 569 720
Sum omløpsmidler		1 878 265	1 583 131
SUM EIENDELER		8 069 599	7 938 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	184 000	184 000
Annen innskutt egenkapital	3	140 017	140 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		324 017	324 017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	303 813	399 499
Sum opptjent egenkapital		303 813	399 499
Sum egenkapital	3	627 830	723 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	191 792	218 780
Sum avsetninger for forpliktelser		191 792	218 780
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 161 926	6 414 812
Sum annen langsiktig gjeld		7 161 926	6 414 812
Sum langsiktig gjeld		7 353 718	6 633 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	82 385	72 633
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 666	509 051
Sum kortsiktig gjeld		88 051	581 684
Sum gjeld		7 441 769	7 215 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 069 599	7 938 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414390

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 431 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKKGT 8 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 898 431 932
DOKKGT 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 067	
Leieinntekt		888 958	1 196 216
Annen driftsinntekt		89 784	94 965
Sum inntekter		983 809	1 291 181
Kostnader			
Varekostnad		7 857	380
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	164 328	171 759
Annen driftskostnad		706 850	517 922
Sum kostnader		879 034	690 061
Driftsresultat		104 775	601 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 068	1 911
Annen renteinntekt		259	694
Sum finansinntekter		35 328	2 605
Rentekostnad til foretak i samme konsern		262 776	111 668
Sum finanskostnader		262 776	111 668
Netto finans		-227 449	-109 063
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-26 988	108 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 686	383 804
Årsresultat	3	-95 686	383 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 686	383 804
Totalresultat		-95 686	383 804
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			377 783
Avsatt til annen egenkapital		-95 686	6 021
Sum overføringer og disponeringer		-95 686	383 804





Organisasjonsnr: 898 431 932
DOKKGT 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 4

6 166 137

6 324 166

Maskiner og anlegg

1, 4

25 197

31 496

Sum varige driftsmidler

6 191 334

6 355 662

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

6

Sum anleggsmidler

6 191 334

6 355 662

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

8 303

13 411

Sum fordringer

8 303

13 411

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 869 962

1 569 720

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 869 962

1 569 720

Sum omløpsmidler

1 878 265

1 583 131

SUM EIENDELER

8 069 599

7 938 793

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 5

184 000

184 000

Annen innskutt egenkapital

3

140 017

140 017

Sum innskutt egenkapital

324 017

324 017

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

303 813

399 499

Sum opptjent egenkapital

303 813

399 499



Sum egenkapital	3	627 830	723 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelse	2	191 792	218 780
Annen langsiktig gjeld		191 792	218 780
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 161 926	6 414 812
Sum annen langsiktig gjeld		7 161 926	6 414 812
Sum langsiktig gjeld		7 353 718	6 633 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	82 385	72 633
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 666	509 051
Sum kortsiktig gjeld		88 051	581 684
Sum gjeld		7 441 769	7 215 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 069 599	7 938 793



Organisasjonsnr: 898 431 932
DOKKGT 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Sissel D. Gerhardsen
2023-05-05
 BankID Signing
Ivar Koteng
2023-05-08
 BankID Signing
Aurora Koteng
2023-05-12

Årsregnskap

2022

Dokkg 8 AS

Org.nr.:898 431 932



Resultatregnskap

Dokkgt 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 067	0
Leieinntekt		888 958	1 196 216
Annen driftsinntekt		89 784	94 965
Sum driftsinntekter		<u>983 809</u>	<u>1 291 181</u>
Varekostnad		7 857	380
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	164 328	171 759
Annen driftskostnad		706 850	517 922
Sum driftskostnader		<u>879 034</u>	<u>690 061</u>
Driftsresultat		<u>104 775</u>	<u>601 120</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 068	1 911
Annen renteinntekt		259	694
Rentekostnad til foretak i samme konsern		262 776	111 668
Resultat av finansposter		<u>-227 449</u>	<u>-109 063</u>
Resultat før skattekostnad		-122 674	492 057
Skattekostnad på resultat	2	-26 988	108 253
Resultat		<u>-95 686</u>	<u>383 804</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	<u>-95 686</u>	<u>383 804</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	377 783
Avsatt til annen egenkapital		-95 686	6 021
Sum overføringer		<u>-95 686</u>	<u>383 804</u>



Balanse

Dokkg 8 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	6 166 137	6 324 166
Maskiner og anlegg	1, 4	25 197	31 496
Sum varige driftsmidler		<u>6 191 334</u>	<u>6 355 662</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>6 191 334</u>	<u>6 355 662</u>
 Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 303	13 411
Sum fordringer		<u>8 303</u>	<u>13 411</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 869 962	1 569 720
Sum omløpsmidler		<u>1 878 265</u>	<u>1 583 131</u>
Sum eiendeler		<u>8 069 599</u>	<u>7 938 793</u>



Balanse

Dokkgt 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	184 000	184 000
Annen innskutt egenkapital	3	140 017	140 017
Sum innskutt egenkapital		<u>324 017</u>	<u>324 017</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	303 813	399 499
Sum opptjent egenkapital		<u>303 813</u>	<u>399 499</u>
Sum egenkapital	3	<u>627 830</u>	<u>723 516</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	191 792	218 780
Sum avsetning for forpliktelser		<u>191 792</u>	<u>218 780</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 161 926	6 414 812
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 161 926</u>	<u>6 414 812</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	82 385	72 633
Annen kortsiktig gjeld		5 666	509 051
Sum kortsiktig gjeld		<u>88 051</u>	<u>581 684</u>
Sum gjeld		<u>7 441 769</u>	<u>7 215 276</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 069 599</u>	<u>7 938 793</u>

Trondheim, 05.05.2023
Styret i Dokkgt 8 AS

Ivar Johannes Koteng
styreleder/daglig leder

Sissel Drevland Gerhardsen
styremedlem

Aurora Koteng
styremedlem



Dokkgt 8 AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Det er ingen ansatte i selskapet.



Dokkt 8 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	870 035	4 659 964	2 706 279
= Anskaffelseskost 31.12.22	870 035	4 659 964	2 706 279
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		913 848	1 156 293
= Bokført verdi 31.12.22	870 035	3 746 116	1 549 986
Årets ordinære avskrivninger		76 451	81 578
Avskrivningsplan		saldo 2%	saldo 5%

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	293 333	8 529 611
= Anskaffelseskost 31.12.22	293 333	8 529 611
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	268 136	2 338 277
= Bokført verdi 31.12.22	25 197	6 191 334
Årets ordinære avskrivninger	6 299	164 328
Avskrivningsplan	saldo 20%	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	106 554
Endring i utsatt skatt	-26 988	1 699
Skattekostnad ordinært resultat	-26 988	108 253
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-122 674	492 057
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 415	-7 721
Avgitt konsernbidrag	0	-484 337
Skattepliktig inntekt	-125 089	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	106 554



Dokkt 8 AS

Noter til regnskapet 2022

Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-106 554
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	996 869	994 454	-2 415
Sum	996 869	994 454	-2 415
Akkumulert fremførbart underskudd	-125 089	0	125 089
Grunnlag for utsatt skatt	871 780	994 454	122 674
Utsatt skatt (22 %)	191 792	218 780	26 988

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	184 000	140 017	399 499	723 516
Årets resultat			-95 686	-95 686
Avgitt konsernbidrag		0	0	0
Egenkapital 31.12	184 000	140 017	303 813	627 830

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	6 191 334	6 355 662

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet



Dokkg 8 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dokkg 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	184	1 000,00	184 000
Sum	184		184 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A/s Tråika	184	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	184	100,0	100,0

Styreleder Ivar Koteng eier indirekte 100% av aksjene i A/S Tråika. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Koteng Holding AS som kan fås ved henvendelse til Koteng Holding AS, Skippergata 14, 7042 Trondheim.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	-484 337	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	-484 337	0	0

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	38 054	0	7 161 926	6 414 812
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	38 054	0	7 161 926	6 414 812

Mellomværende er renteberegnet, med unntak av leverandørgjeld.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Dokkg 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dokkg 8 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1QIQ2-6K2PQ-Z5MMW5-OLC8G-1O2IK-187YB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Dokkgt 8 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 12. mai 2023
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1QIQ2-6K2PQ-Z5MW5-OLC8G-1O2IK-187YB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-12 12:58:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1QIQ2-GK2PQ-Z5MW5-OLC8G-1O2IK-187YB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>