



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 290 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LURAMYRVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 461 447	6 277 130
Sum inntekter		6 461 447	6 277 130
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning på driftsmidler	2	2 183 250	2 366 079
Annen driftskostnad		1 239 938	917 163
Sum kostnader		3 423 188	3 283 242
Driftsresultat		3 038 259	2 993 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178 489	282 959
Annen finansinntekt		5 371	5 193
Sum finansinntekter		183 860	288 152
Rentekostnad til foretak i samme konsern		255 465	30 773
Annen rentekostnad		385	910 013
Sum finanskostnader		255 849	940 786
Netto finans		-71 989	-652 633
Ordinært resultat før skattekostnad		2 966 270	2 341 255
Skattekostnad på resultat	3	652 579	515 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 313 691	1 826 178
Årsresultat		2 313 691	1 826 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 313 691	1 826 178
Totalresultat		2 313 691	1 826 178
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	3 170 090	2 755 273



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført til/fra annen egenkapital	4	-856 399	-929 095
Sum overføringer og disponeringer		2 313 691	1 826 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 5	3 000 000	3 000 000
Bygninger og annen fast eiendom	2, 5	37 511 473	39 562 355
Anlegg under utførelse	2, 5		
Sum varige driftsmidler		40 511 473	42 562 355
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	6	946 147	1 177 856
Sum finansielle anleggsmidler		946 147	1 177 856
Sum anleggsmidler		41 457 620	43 740 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 890	4 267
Andre kortsiktige fordringer		136 461	842 195
Konsernfordringer	7, 7	4 502 871	24 602 098
Sum fordringer		4 641 222	25 448 559
Sum omløpsmidler		4 641 222	25 448 559
SUM EIENDELER		46 098 842	69 188 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	10 000 000	10 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	4	3 199 804	3 199 804
Annen innskutt egenkapital	4	22 978 786	19 808 696
Sum innskutt egenkapital		36 178 590	33 008 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 788 111	5 644 510
Sum opptjent egenkapital		4 788 111	5 644 510
Sum egenkapital		40 966 701	38 653 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	245 429	486 978
Sum avsetninger for forpliktelser		245 429	486 978
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			25 974 954
Sum annen langsiktig gjeld			25 974 954
Sum langsiktig gjeld		245 429	26 461 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	470 011	403 962
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	4 064 218	3 532 400
Annen kortsiktig gjeld		352 482	137 466
Sum kortsiktig gjeld		4 886 712	4 073 828
Sum gjeld		5 132 141	30 535 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 098 842	69 188 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595537

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 290 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LURAMYRVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 987 290 668
LURAMYRVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 461 447	6 277 130
Sum inntekter		6 461 447	6 277 130
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning på driftsmidler	2	2 183 250	2 366 079
Annen driftskostnad		1 239 938	917 163
Sum kostnader		3 423 188	3 283 242
Driftsresultat		3 038 259	2 993 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178 489	282 959
Annen finansinntekt		5 371	5 193
Sum finansinntekter		183 860	288 152
Rentekostnad til foretak i samme konsern		255 465	30 773
Annen rentekostnad		385	910 013
Sum finanskostnader		255 849	940 786
Netto finans		-71 989	-652 633
Ordinært resultat før skattekostnad		2 966 270	2 341 255
Skattekostnad på resultat	3	652 579	515 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 313 691	1 826 178
Årsresultat		2 313 691	1 826 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 313 691	1 826 178
Totalresultat		2 313 691	1 826 178
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	3 170 090	2 755 273
Overført til/fra annen egenkapital	4	-856 399	-929 095
Sum overføringer og disponeringer		2 313 691	1 826 178



Organisasjonsnr: 987 290 668
LURAMYRVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	2, 5	3 000 000	3 000 000
Bygninger og annen fast eiendom	2, 5	37 511 473	39 562 355
Anlegg under utførelse	2, 5		
Sum varige driftsmidler		40 511 473	42 562 355

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	6	946 147	1 177 856
Sum finansielle anleggsmidler		946 147	1 177 856

Sum anleggsmidler 41 457 620 43 740 211

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	1 890	4 267
Andre kortsiktige fordringer		136 461	842 195
Konsernfordringer	7, 7	4 502 871	24 602 098
Sum fordringer		4 641 222	25 448 559

Sum omløpsmidler 4 641 222 25 448 559

SUM EIENDELER 46 098 842 69 188 770

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	10 000 000	10 000 000
Overkurs	4	3 199 804	3 199 804
Annen innskutt egenkapital	4	22 978 786	19 808 696
Sum innskutt egenkapital		36 178 590	33 008 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 788 111	5 644 510
Sum opptjent egenkapital		4 788 111	5 644 510



Sum egenkapital		40 966 701	38 653 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	245 429	486 978
Sum avsetninger for forpliktelser		245 429	486 978
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			25 974 954
Sum annen langsiktig gjeld			25 974 954
Sum langsiktig gjeld		245 429	26 461 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	470 011	403 962
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	4 064 218	3 532 400
Annen kortsiktig gjeld		352 482	137 466
Sum kortsiktig gjeld		4 886 712	4 073 828
Sum gjeld		5 132 141	30 535 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 098 842	69 188 770



Organisasjonsnr: 987 290 668
LURAMYRVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Luramyrvеien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 290 668



Resultatregnskap
Luramyrveien Eiendom AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
	Leieinntekter	6 461 447	6 277 130
	Sum driftsinntekter	6 461 447	6 277 130
2	Avskrivning på driftsmidler	2 183 250	2 366 079
	Annen driftskostnad	1 239 938	917 163
	Sum driftskostnader	3 423 188	3 283 242
	Driftsresultat	3 038 259	2 993 888
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	178 489	282 959
	Annen finansinntekt	5 371	5 193
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	255 465	30 773
	Annen rentekostnad	385	910 013
	Resultat av finansposter	-71 989	-652 633
	Resultat før skattekostnad	2 966 270	2 341 255
3	Skattekostnad på resultat	652 579	515 077
	Resultat	2 313 691	1 826 178
	Årsresultat	2 313 691	1 826 178
	Overføringer		
4	Avsatt konsernbidrag	3 170 090	2 755 273
4	Overført til/fra annen egenkapital	-856 399	-929 095
	Sum overføringer	2 313 691	1 826 178



Balanse pr. 31. desember
Luramyrveien Eiendom AS

Note	Eiendeler	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 5	Tomter	3 000 000	3 000 000
2, 5	Bygninger og annen fast eiendom	37 511 473	39 562 355
	Sum varige driftsmidler	40 511 473	42 562 355
	Finansielle anleggsmidler		
6	Andre langsiktige fordringer	946 147	1 177 856
	Sum finansielle anleggsmidler	946 147	1 177 856
	Sum anleggsmidler	41 457 620	43 740 211
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
7	Kundefordringer	1 890	4 267
7	Mottatt konsernbidrag	3 170 090	988 845
7	Mellomværende konsernkonto	1 332 781	23 613 253
	Andre kortsiktige fordringer	136 461	842 195
	Sum fordringer	4 641 222	25 448 559
	Sum omløpsmidler	4 641 222	25 448 559
	Sum eiendeler	46 098 842	69 188 770

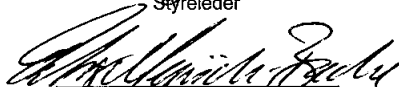


Balanse pr. 31. desember
Luramyrveien Eiendom AS

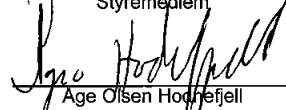
Note	Egenkapital og gjeld	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 8	Aksjekapital	10 000 000	10 000 000
4	Overkurs	3 199 804	3 199 804
4	Annen innskutt egenkapital	22 978 786	19 808 696
	Sum innskutt egenkapital	36 178 590	33 008 500
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	4 788 111	5 644 510
	Sum opptjent egenkapital	4 788 111	5 644 510
	Sum egenkapital	40 966 701	38 653 010
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	245 429	486 978
	Sum avsetning for forpliktelser	245 429	486 978
	Annen langsiktig gjeld		
	Øvrig langsiktig gjeld	0	25 974 954
	Sum annen langsiktig gjeld	0	25 974 954
	Kortsiktig gjeld		
7	Leverandørgjeld	470 011	403 962
7	Skyldig konsernbidrag	4 064 218	3 532 400
	Annen kortsiktig gjeld	352 482	137 466
	Sum kortsiktig gjeld	4 886 712	4 073 828
	Sum gjeld	5 132 141	30 535 759
	Sum egenkapital og gjeld	46 098 842	69 188 770

Stavanger, 31.05.2024
Styret i Luramyrveien Eiendom AS


Ståle Kyllingstad
Styreleder


Erling Meinich-Badde
Styremedlem


Mariann Sveinsvoll
Styremedlem


Age Olsen Hodnefjell
Daglig leder



Luramyrvеien Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Luramyurveien Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	74 352 512		3 000 000	77 352 512
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		132 368		132 368
= Anskaffelseskost 31.12.23	74 352 512	132 368	3 000 000	77 484 880
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	36 973 407			36 973 407
= Bokført verdi 31.12.23	37 379 106	132 368	3 000 000	40 511 474
Årets ordinære avskrivninger	2 183 250			2 183 250
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5-40 år Lineær	0 år Ingen avskrivning	Ingen avskrivning	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	894 128	777 128
Endring i utsatt skatt	-241 549	-262 051
Skattekostnad ordinært resultat	652 579	515 077
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 966 270	2 341 255
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 097 948	1 191 145
Avgitt konsernbidrag	-4 064 218	-3 532 400
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	894 128	777 128
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-894 128	-777 128
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	169 439	1 035 678	866 239
Andre forskjeller	946 147	1 177 856	231 709
Sum	1 115 586	2 213 534	1 097 948
Grunnlag for utsatt skatt	1 115 586	2 213 534	1 097 948
Utsatt skatt (22 %)	245 429	486 978	241 549



Luramyrvеien Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	10 000 000	3 199 804	19 808 696	5 644 510	38 653 010
Årets resultat				2 313 691	2 313 691
Konsernbidrag mottatt			3 170 090		3 170 090
Konsernbidrag avgitt				-3 170 090	-3 170 090
Pr 31.12.2023	10 000 000	3 199 804	22 978 786	4 788 111	40 966 701

Note 5 Pantestillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt sikkerhet for samlet gjeld i konsernet på NOK 1 115 670 726.

IKM Invest AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende NOK 500 000 000 for ethvert mellomværende for IKM Eiendom AS m/døtre.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets lånefinansieringsramme:

Pantsatte eiendeler	Pålydende av sikkerhet	Bokført verdi 31.12.
Selvskyldnerkausjon	655 000 000	0
Fast eiendom	600 000 000	40 511 473
Kundefordringer	55 000 000	1 890
Totalt		40 513 363

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

Av selskapets fordringer forfaller kr 946 147 senere enn 1 år etter balansedagen.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Leverandørgjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	58 317	185 458
Sum	0	0	58 317	185 458

	Mottatt konsernbidrag		Skyldig konsernbidrag	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	3 170 090	988 845	4 064 218	3 532 400
Sum	3 170 090	988 845	4 064 218	3 532 400

	Mellomværende konsernkonto	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 332 781	23 613 253
Sum	1 332 781	23 613 253



Luramyrveien Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Luramyrveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	100,0	10 000 000
Sum	100 000		10 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ikm Eiendom AS	100 000	100,0	100,0

Konsernregnskapet blir utarbeidet av IKM Invest AS da dette er morselskapet i konsernet.
Konsernregnskapet fåes utlevert i IKM Invest AS sine lokaler i Ljosheimveien 14 i Sola kommune.

Note 9 Lønnskostnader

Luramyrveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Ingen vesentlige forhold avdekket etter balansedagen.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Luramyrveien Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Luramyrveien Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Luramyrveien Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 31. mai 2024
Deloitte AS

Bård Frøyland
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning om årsregnskapet for Eiendom AS

Name

Frøyland, Bård

Date

2024-06-03

Identification

 bankID Frøyland, Bård
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))