



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 143 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØMANNNSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Kalvetangveien 86C
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 538 942	1 718 296
Sum inntekter		2 538 942	1 718 296
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	2 874 125	612 560
Sum kostnader		2 874 125	612 560
Driftsresultat		-335 183	1 105 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 652	2 162
Sum finansinntekter		1 652	2 162
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 376 959	1 924 262
Annen rentekostnad			2 621
Sum finanskostnader		1 376 959	1 926 883
Netto finans		-1 375 307	-1 924 722
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 710 490	-818 986
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-376 308	-180 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 334 182	-638 809
Årsresultat		-1 334 182	-638 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 334 182	-638 809
Totalresultat		-1 334 182	-638 809
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 334 182	-638 809
Sum overføringer og disponeringer		-1 334 182	-638 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	52 203 532	50 714 422
Sum varige driftsmidler		52 203 532	50 714 422
Sum anleggsmidler		52 203 532	50 714 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		244 694	131 776
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer		244 694	131 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 420 695	7 394 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 420 695	7 394 060
Sum omløpsmidler		6 665 389	7 525 836
SUM EIENDELER		58 868 921	58 240 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	166 400	166 400
Overkurs		6 916 800	6 916 800
Annen innskutt egenkapital		566 427	566 427
Sum innskutt egenkapital		7 649 627	7 649 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 424 174	1 089 992
Sum opptjent egenkapital		-2 424 174	-1 089 992
Sum egenkapital	9	5 225 453	6 559 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	129 600	505 908
Sum avsetninger for forpliktelser		129 600	505 908
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	6	52 947 928	50 700 464
Sum annen langsiktig gjeld		52 947 928	50 700 464
Sum langsiktig gjeld		53 077 528	51 206 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		436 767	448 068
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		3 750	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		125 423	26 182
Sum kortsiktig gjeld		565 940	474 250
Sum gjeld		53 643 468	51 680 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 868 921	58 240 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 336617

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 143 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØMANNNSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 991 143 300
SJØMANNVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 538 942	1 718 296
Sum inntekter		2 538 942	1 718 296
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4		
Annen driftskostnad	3	2 874 125	612 560
Sum kostnader		2 874 125	612 560
Driftsresultat		-335 183	1 105 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 652	2 162
Sum finansinntekter		1 652	2 162
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 376 959	1 924 262
Annen rentekostnad			2 621
Sum finanskostnader		1 376 959	1 926 883
Netto finans		-1 375 307	-1 924 722
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-376 308	-180 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 334 182	-638 809
Årsresultat		-1 334 182	-638 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 334 182	-638 809
Totalresultat		-1 334 182	-638 809
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 334 182	-638 809
Sum overføringer og disponeringer		-1 334 182	-638 809



Organisasjonsnr: 991 143 300
SJØMANNVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	52 203 532	50 714 422
Sum varige driftsmidler		52 203 532	50 714 422
Sum anleggsmidler		52 203 532	50 714 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		244 694	131 776
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer		244 694	131 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	6 420 695	7 394 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 420 695	7 394 060
Sum omløpsmidler		6 665 389	7 525 836
SUM EIENDELER		58 868 921	58 240 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	166 400	166 400
Overkurs		6 916 800	6 916 800
Annen innskutt egenkapital		566 427	566 427
Sum innskutt egenkapital		7 649 627	7 649 627
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 424 174	1 089 992
Sum opptjent egenkapital		-2 424 174	-1 089 992
Sum egenkapital	9	5 225 453	6 559 635



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	129 600	505 908
Sum avsetninger for forpliktelses		129 600	505 908
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	6	52 947 928	50 700 464
Sum annen langsiktig gjeld		52 947 928	50 700 464
Sum langsiktig gjeld		53 077 528	51 206 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		436 767	448 068
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		3 750	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		125 423	26 182
Sum kortsiktig gjeld		565 940	474 250
Sum gjeld		53 643 468	51 680 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 868 921	58 240 257



Organisasjonsnr: 991 143 300
SJØMANNSSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	832.00	200.00	166400.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FREDENSBORG	417.00	50.12%	Ordinære
EIENDOMSSELSKAP AS			aksjer
Tindane AS	415.00	49.88%	Ordinære
			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	832.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

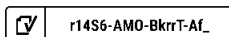


Årsregnskap

2020

Sjømannsveien 1 AS

Org.nr.:991 143 300






Resultatregnskap			
Sjømannsveien 1 AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		2 538 942	1 718 296
Sum driftsinntekter		2 538 942	1 718 296
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	2 874 125	612 560
Sum driftskostnader		2 874 125	612 560
Driftsresultat		-335 183	1 105 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 652	2 162
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 376 959	1 924 262
Annen rentekostnad		0	2 621
Resultat av finansposter		-1 375 307	-1 924 722
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 710 490	-818 986
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-376 308	-180 177
Årsresultat		-1 334 182	-638 809
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 334 182	638 809
Sum overføringer		-1 334 182	-638 809


Sjømannsveien 1 AS

Side 2

 r14S6-AM0-BkrrT-Af_



Balanse			
Sjømannsveien 1 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	52 203 532	50 714 422
Sum varige driftsmidler		<u>52 203 532</u>	<u>50 714 422</u>
Sum anleggsmidler		<u>52 203 532</u>	<u>50 714 422</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		244 694	131 776
Sum fordringer		<u>244 694</u>	<u>131 776</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 420 695	7 394 060
Sum omløpsmidler		<u>6 665 389</u>	<u>7 525 836</u>
Sum eiendeler		<u>58 868 921</u>	<u>58 240 257</u>
Sjømannsveien 1 AS		Side 3	


 r14S6-AM0-BkrrT-Af_



Balanse			
Sjømannsveien 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	166 400	166 400
Overkurs		6 916 800	6 916 800
Annen innskutt egenkapital		566 427	566 427
Sum innskutt egenkapital		7 649 627	7 649 627
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 424 174	-1 089 992
Sum opptjent egenkapital		-2 424 174	-1 089 992
Sum egenkapital	9	5 225 453	6 559 635
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	129 600	505 908
Sum avsetning for forpliktelser		129 600	505 908
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	6	52 947 928	50 700 464
Sum annen langsiktig gjeld		52 947 928	50 700 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		436 767	448 068
Skyldig offentlige avgifter		3 750	0
Annen kortsiktig gjeld		125 423	26 182
Sum kortsiktig gjeld		565 940	474 250
Sum gjeld		53 643 468	51 680 622
Sum egenkapital og gjeld		58 868 921	58 240 257

Sjømannsveien 1 AS

Side 4

 r14S6-AM0-BkrrT-Af_



Balanse

Sjømannsveien 1 AS

Oslo, 28.02.2021

Styret i Sjømannsveien 1 AS

May Irene Derrick Ljosåk
styremedlem

Stian Ekornes
styreleder

Stein Roald Brimstrond Gudmundseth
styremedlem

Helge Krogsbøl
styremedlem



Noter 2020

Sjømannsveien 1 AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardssats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2020

Sjømannsveien 1 AS

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.

Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden AS.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. .

Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse-avtale med Heimstaden AS.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	62 702 946	62 702 946
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 489 110	1 489 110
= Anskaffelseskost 31.12.20	64 192 056	64 192 056
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 788 524	3 788 524
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	8 200 000	8 200 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	11 988 524	11 988 524
= Bokført verdi 31.12.20	52 203 532	52 203 532

Eiendommen er en boligeiendom i Ålesund. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurder at eiendommen har en verdi som overstiger bokført verdi.



Noter 2020

Sjømannsveien 1 AS

Note 5 Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 118 505.

Note 6 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2020	2019
Gjeld til konsernselskap	52 947 928	50 700 464
Sum gjeld	52 947 928	50 700 464

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 52 203 532,-.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjømannsveien 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	832	200,0	166 400
Sum	832		166 400

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDENSBORG EIENDOMSSELSKAP AS	417	50,1	50,1
Tindane AS	415	49,9	49,9
Totalt antall aksjer	832	100,0	100,0





Noter 2020

Sjømannsveien 1 AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-376 308	-180 177
Skattekostnad ordinært resultat	-376 308	-180 177
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 710 490	-818 986
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 648 906	-1 655 564
Skattepliktig inntekt	-3 359 396	-2 474 550
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	12 629 794	10 980 888	-1 648 906
Sum	12 629 794	10 980 888	-1 648 906
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 040 704	-8 681 308	3 359 396
Grunnlag for utsatt skatt	589 089	2 299 580	1 710 490
Utsatt skatt (22 %)	129 600	505 908	376 308



Noter 2020

Sjømannsveien 1 AS

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	166 400	6 916 800	566 427	-1 089 992	6 559 635
Pr. 01.01.2020	166 400	6 916 800	566 427	-1 089 992	6 559 635
Årets resultat				-1 334 182	-1 334 182
Pr. 31.12.2020	166 400	6 916 800	566 427	-2 424 174	5 225 453

Forutsetning om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.





Verification

Transaction ID	r14S6-AMO-BkrrT-Af_
Document	Sjømannsveien 1 AS.pdf
Pages	10
Sent by	Servete Tabaku

Signing parties

Stian Ekornes	stian.ek@online.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Stein Roald Brimstrond Gudmundseth	stein@brimstrond.no	Action: Sign	Method: BankID NO
May Irene Derrick Ljosåk	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no
2021-03-04 08:34:46 CET,

E-mail invitation sent to stein@brimstrond.no
2021-03-04 08:34:46 CET,

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2021-03-04 08:34:46 CET,

E-mail invitation sent to s.ekornes@me.com
2021-03-04 08:34:46 CET,

Clicked invitation link May Irene Derrick Ljosåk
Amazon CloudFront,2021-03-04 08:45:03 CET,IP address: 195.0.152.26

Document signed by May Irene Derrick Ljosåk
Birth date: 71/01/01,2021-03-04 08:45:58 CET,

Clicked invitation link Helge Krogsbøl
Amazon CloudFront,2021-03-04 08:48:51 CET,IP address: 195.0.152.26

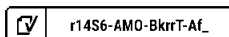
Document signed by Helge Krogsbøl
Birth date: 68/09/08,2021-03-04 08:49:50 CET,

Clicked invitation link Stein Roald Brimstrond Gudmundseth
Amazon CloudFront,2021-03-04 09:46:22 CET,IP address: 213.184.211.42

Document signed by Stein Roald Brimstrond Gudmundseth
Birth date: 71/08/24,2021-03-04 09:47:54 CET,

E-mail invitation sent to stian.ek@online.no
2021-03-08 11:38:24 CET,

Clicked invitation link Stian Ekornes
Amazon CloudFront,2021-03-08 12:21:07 CET,IP address: 88.91.180.31






Document signed by Stian Ekornes

Birth date: 63/12/19,2021-03-08 12:22:57 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



 r14S6-AM0-BkrT-Af_



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sjømannsveien 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjømannsveien 1 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: X2MTV-P2UEQ-WJFZ-EV3H4-ML38D-DW6W4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-25 15:18:32Z



Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-25 15:18:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: X2IMTY-P2UEQ-WJF6Z-EV3H4-ML38D-DW6W4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>