



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 730 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KURSIV EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Kalnesveien 5  
1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 414 990	29 517 019
Annen driftsinntekt		481 365	469 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 896 355</b>	<b>29 986 511</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 139 468	6 871 826
Lønnskostnad	1	12 677 683	12 675 640
Avskrivning på varige driftsmidler		33 837	27 832
Annen driftskostnad		3 478 703	4 938 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 329 691</b>	<b>24 513 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 566 664</b>	<b>5 472 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		357 523	1 317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>357 523</b>	<b>1 317</b>
Annen rentekostnad		-5 172	19 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 172</b>	<b>19 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>362 695</b>	<b>-18 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 929 359</b>	<b>5 454 344</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	850 413	1 361 708
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 078 946</b>	<b>4 092 636</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 078 946</b>	<b>4 092 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 078 945</b>	<b>4 092 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			2 850 000
Ordinært utbytte	4	2 500 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 578 945	242 635



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		4 078 945	4 092 635



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		186 066	27 565
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>186 066</b>	<b>27 565</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	204 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>204 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>390 066</b>	<b>27 565</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	5 581 266	10 504 512
Andre kortsiktige fordringer		245 579	146 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 826 845</b>	<b>10 651 346</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 162 392	3 715 118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 162 392</b>	<b>3 715 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 989 237</b>	<b>14 366 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 379 303</b>	<b>14 394 029</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,8	500 000	500 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 669 050	3 090 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 669 050</b>	<b>3 090 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 169 050</b>	<b>3 590 105</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		892 538	934 493
Betalbar skatt	2	850 413	1 361 708
Skyldig offentlige avgifter		1 157 167	1 672 677
Utbytte	4	2 500 000	3 850 000
Annen kortsiktig gjeld		1 810 134	2 985 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 210 252</b>	<b>10 803 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 210 252</b>	<b>10 803 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 379 302</b>	<b>14 394 029</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448231

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 730 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KURSIV EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Kalnesveien 5  
1712 GRÅLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 730 112  
KURSIV EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 414 990	29 517 019
Annen driftsinntekt		481 365	469 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 896 355</b>	<b>29 986 511</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 139 468	6 871 826
Lønnskostnad	1	12 677 683	12 675 640
Avskrivning på varige driftsmidler		33 837	27 832
Annen driftskostnad		3 478 703	4 938 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 329 691</b>	<b>24 513 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 566 664</b>	<b>5 472 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		357 523	1 317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>357 523</b>	<b>1 317</b>
Annen rentekostnad		-5 172	19 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 172</b>	<b>19 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>362 695</b>	<b>-18 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	850 413	1 361 708
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 078 946</b>	<b>4 092 636</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 078 946</b>	<b>4 092 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 078 945</b>	<b>4 092 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			2 850 000
Ordinært utbytte	4	2 500 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 578 945	242 635
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 078 945</b>	<b>4 092 635</b>



Organisasjonsnr: 914 730 112  
KURSIV EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.

Sum varige driftsmidler

186 066

186 066

27 565

27 565

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

5

204 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

204 000

Sum anleggsmidler

390 066

27 565

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6

5 581 266

10 504 512

Andre kortsiktige  
fordringer

245 579

146 834

Sum fordringer

5 826 845

10 651 346

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

7

6 162 392

3 715 118

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

6 162 392

3 715 118

Sum omløpsmidler

11 989 237

14 366 464

SUM EIENDELER

12 379 303

14 394 029

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 8

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

4 669 050

3 090 105

Sum opptjent egenkapital

4 669 050

3 090 105



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 169 050</b>	<b>3 590 105</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	892 538	934 493
Betalbar skatt	850 413	1 361 708
Skyldig offentlige avgifter	1 157 167	1 672 677
Utbytte	2 500 000	3 850 000
Annen kortsiktig gjeld	1 810 134	2 985 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 210 252</b>	<b>10 803 924</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 210 252</b>	<b>10 803 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 379 302</b>	<b>14 394 029</b>



Organisasjonsnr: 914 730 112  
KURSIV EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
9.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Kursiv Eiendomsmegling AS**

Foretaksnr. 914730112



Kursiv Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		27 414 990	29 517 019
Annen driftsinntekt		481 365	469 492
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 896 355</b>	<b>29 986 511</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		7 139 468	6 871 826
Lønnskostnad	1	12 677 683	12 675 640
Avskrivning på varige driftsmidler		33 837	27 832
Annen driftskostnad		3 478 703	4 938 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 329 691</b>	<b>24 513 899</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 566 664</b>	<b>5 472 612</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		357 523	1 317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>357 523</b>	<b>1 317</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		(5 172)	19 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(5 172)</b>	<b>19 586</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>362 694</b>	<b>(18 269)</b>
<b>Sum</b>		<b>4 929 358</b>	<b>5 454 343</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	850 413	1 361 708
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 078 945</b>	<b>4 092 635</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 078 945</b>	<b>4 092 635</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til utbytte	4	2 500 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		0	2 850 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 578 945	242 635
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>4 078 945</b>	<b>4 092 635</b>

Årsregnskap for Kursiv Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 914730112



Kursiv Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		186 066	27 565
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>186 066</b>	<b>27 565</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	204 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>204 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>390 066</b>	<b>27 565</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	5 581 266	10 504 512
Andre kortsiktige fordringer		245 579	146 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 826 845</b>	<b>10 651 346</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 162 392	3 715 118
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 989 237</b>	<b>14 366 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 379 303</b>	<b>14 394 029</b>

Årsregnskap for Kursiv Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 914730112



Kursiv Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 669 050	3 090 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 669 050</b>	<b>3 090 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 169 050</b>	<b>3 590 105</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		892 538	934 493
Betalbar skatt	2	850 413	1 361 708
Skyldig offentlige avgifter		1 157 167	1 672 677
Utbytte	4	2 500 000	3 850 000
Annen kortsiktig gjeld		1 810 134	2 985 046
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 210 252</b>	<b>10 803 924</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 210 252</b>	<b>10 803 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 379 303</b>	<b>14 394 029</b>

Sarpsborg, 22.05.2023

Ole Christian Finpå Arntsen  
styremedlem/daglig leder

Martin Flod Stangeland  
styrets leder

Thor-Martin Frøyland  
styremedlem

Magnus Olav Skinnarmo  
styremedlem

Bent Cato Kirkeng  
styremedlem

Årsregnskap for Kursiv Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 914730112



Kursiv Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering.

### Investering i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Noter for Kursiv Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 914730112



Kursiv Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 9 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	10 190 951	10 835 777
Arbeidsgiveravgift	1 543 712	1 571 355
Pensjonskostnader	421 054	172 605
Andre lønnsrelaterte ytelser	521 966	95 903
<b>Totalt</b>	<b>12 677 683</b>	<b>12 675 640</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	4 929 358
Permanente og andre forskjeller	23 944
Endring i midlertidige forskjeller	-1 087 789
<b>Inntekt</b>	<b>3 865 514</b>

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 929 358
+ Permanente og andre forskjeller	23 944
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 087 789
<b>= Inntekt</b>	<b>3 865 514</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	850 413
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>850 413</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>850 413</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	850 413
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>850 413</b>

### Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-37 574	-67 061

Noter for Kursiv Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 914730112



Kursiv Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

+ Utestående fordringer	-583 417	-583 417
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	1 058 302
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-620 991</b>	<b>-1 708 780</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	620 991	1 708 780
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>620 991</b>	<b>1 708 780</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>136 617</b>	<b>375 932</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	620 991	1 708 782
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>136 617</b>	<b>375 932</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	3 090 105	3 590 105
+Fra årets resultat		4 078 945	4 078 945
-Avsatt utbytte		-2 500 000	-2 500 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>4 669 050</b>	<b>5 169 050</b>

Tilleggsutbytte avsatt i 2021, er utbetalt i regnskapsåret 2022.



Kursiv Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 5 - Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er bokført i henhold til kostmetoden.

Selskap	Forretnings-kontor	Eier-/stemmeandel	Årets-resultat	EK pr. 31.12
Smaalenene Eiendomsmegling AS	Askim kommune	51,00 %	0	394 430

Selskapet er nystiftet 15.11.2022

I henhold til unntaksreglene i regnskapslovens generelle regler for små foretak har selskapet ikke utarbeidet konserregnskap. Dette er i henhold til regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

### Note 6 - Pant

Kundefordringer er bokført til pålydende verdi med fradrag for påregnelig tap. Det er ingen av selskapets fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har factoringavtale med Nordea Finans Norge AS, som sikkerhet er følgende sikkerhet stilt:

Avhending i sikringsøyemed av enkle krav kr 6.000.000

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 523 585 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 623 709.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Inntøystilgode på klientkontoer er kr. 56 742 409,48 dekker klientansvaret på kr. 56 742 409,48

### Note 8 - Aksjonærer

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Noter for Kursiv Eiendomsmegling AS		Organisasjonsnr. 914730112



Kursiv Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

Ole Christian Arntsen	165	33,00 %
Martin Flod Stangeland	165	33,00 %
Bent Cato Kirkeng	110	22,00 %
Magnus Olav Skinnarmo	20	4,00 %
Thor-Martin Frøyland	20	4,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierande
Medlemmer av styret	480	96 %

Noter for Kursiv Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 914730112



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kursiv Eiendomsmegling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kursiv Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PF16T-77PK-8PEMG-BJ3OT-WU6JM-Y2SME



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-30 06:41:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PF16T-77PE-8PEMG-BJ3OT-WU6JM-Y2SME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>