



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 585 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Straumeveien 166
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Henrik Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		11 188	11 168
Sum kostnader		11 188	11 168
Driftsresultat		-11 188	-11 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Netto finans		1	1
Resultat før skattekostnad		-11 187	-11 167
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat	2	-11 187	-11 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 187	-11 167
Totalresultat		-11 187	-11 167
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-11 187	-11 167
Sum overføringer og disponeringer		-11 187	-11 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	981 935	981 935
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		981 935	981 935
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		981 935	981 935
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32	31
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32	31
Sum omløpsmidler		32	31
SUM EIENDELER		981 967	981 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		405 145	416 332
Sum opptjent egenkapital		405 145	416 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	2	505 145	516 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	476 821	465 633
Sum annen langsiktig gjeld		476 821	465 633
Sum langsiktig gjeld		476 821	465 633
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		476 821	465 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		981 967	981 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363466

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 585 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Straumeveien 166
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristian Henrik Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 585 334
MINDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		11 188	11 168
Sum kostnader		11 188	11 168
Driftsresultat		-11 188	-11 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Netto finans		1	1
Resultat før skattekostnad		-11 187	-11 167
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat	2	-11 187	-11 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 187	-11 167
Totalresultat		-11 187	-11 167
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-11 187	-11 167
Sum overføringer og disponeringer		-11 187	-11 167



Organisasjonsnr: 990 585 334
MINDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 981 935 981 935

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 981 935 981 935

Andre langsiktige

fordringer 4

Sum anleggsmidler 981 935 981 935

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 32 31

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 32 31**

Sum omløpsmidler 32 31

SUM EIENDELER 981 967 981 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 405 145 416 332

Sum opptjent egenkapital 405 145 416 332

Sum egenkapital 2 505 145 516 332

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	476 821	465 633
Sum annen langsiktig gjeld		476 821	465 633
Sum langsiktig gjeld		476 821	465 633
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		476 821	465 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		981 967	981 966



Organisasjonsnr: 990 585 334
MINDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Minde Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 585 334



Resultatregnskap			
Minde Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		11 188	11 168
Sum driftskostnader		<u>11 188</u>	<u>11 168</u>
Driftsresultat		<u>-11 188</u>	<u>-11 168</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Resultat av finansposter		<u>1</u>	<u>1</u>
Resultat før skattekostnad		-11 187	-11 167
Skattekostnad på resultat	1	0	0
Resultat		<u>-11 187</u>	<u>-11 167</u>
Årsresultat	2	<u>-11 187</u>	<u>-11 167</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		11 187	11 167
Sum overføringer		<u>-11 187</u>	<u>-11 167</u>



Balanse			
Minde Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	981 935	981 935
Sum varige driftsmidler		<u>981 935</u>	<u>981 935</u>
Sum anleggsmidler		<u>981 935</u>	<u>981 935</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>32</u>	<u>31</u>
Sum omløpsmidler		<u>32</u>	<u>31</u>
Sum eiendeler		<u>981 967</u>	<u>981 966</u>



Balanse			
Minde Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		405 145	416 332
Sum opptjent egenkapital		<u>405 145</u>	<u>416 332</u>
Sum egenkapital	2	<u>505 145</u>	<u>516 332</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	476 821	465 633
Sum annen langsiktig gjeld		<u>476 821</u>	<u>465 633</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>476 821</u>	<u>465 633</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>981 967</u>	<u>981 966</u>

Bergen, 31.03.2026
Styret i Minde Eiendom AS

Kristian Henrik Sivertsen

Kristian Henrik Sivertsen
styreleder

Minde Eiendom AS Side 4



Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet er investering i faste eiendommer og drives fra kontor i Bergen kommune.

Driftsinntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt etter hvert som tjenestene leveres.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0



Noter 2025

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-11 187	-11 167
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-11 187	-11 167

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller:

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-189 014	-177 827	11 187
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	189 014	177 827	-11 187
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2025	100 000	0	416 332	516 332
Årets resultat			-11 187	-11 187
Pr. 31.12.2025	100 000	0	405 145	505 145

Note 3 Anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	981 935	981 935
Anskaffelseskost 31.12.25	981 935	981 935
Bokført verdi 31.12.25	981 935	981 935

Tomten verdiforringes ikke ved bruk, og avskrives således ikke.



Noter 2025

Note 4 Langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er innlån fra aksjonær. Det er ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling. Gjelden er ikke rentebærende, og den er ikke sikret ved pant i selskapets eiendeler.

Note 5 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse.