



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 975 191
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EUFEMIAS Plass VEST
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes C Letson Aarønæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	3 114 737	2 944 448
Sum inntekter		3 114 737	2 944 448
Kostnader			
Lønnskostnad	4	285 250	282 398
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,8	2 948 083	1 780 960
Sum kostnader		3 233 332	2 063 357
Driftsresultat		-118 595	881 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	91 408	42 266
Sum finansinntekter		91 408	42 266
Netto finans		-91 408	-42 265
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 188	923 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 188	923 356
Årsresultat		-27 187	923 356
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-27 187	923 356
Sum overføringer og disponeringer		-27 187	923 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	-22	197
Sum varige driftsmidler		-22	197
Sum anleggsmidler		-22	197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 538	28 952
Andre fordringer		144 715	187 631
Sum fordringer		168 253	216 583
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		443 519	419 666
Sum investeringer		443 519	419 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 044 331	2 853 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 044 331	2 853 069
Sum omløpsmidler		3 656 103	3 489 318
SUM EIENDELER		3 656 081	3 489 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 664 762	2 691 949
Sum opptjent egenkapital		2 664 762	2 691 949
Sum egenkapital	9	2 664 762	2 691 949
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		416 593	444 229
Skyldige offentlige avgifter		0	-1
Annen kortsiktig gjeld		574 727	353 338
Sum kortsiktig gjeld		991 319	797 566
Sum gjeld		991 319	797 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 656 081	3 489 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444023

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 975 191
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EUFEMIAS Plass Vest
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes C Letson Aarønæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 922 975 191
SAMEIET EUFEMIAS Plass Vest

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 3	3 114 737	2 944 448
Sum inntekter		3 114 737	2 944 448
Kostnader			
Lønnskostnad	4	285 250	282 398
Annen driftskostnad	2, 5, 6, 7, 8	2 948 083	1 780 960
Sum kostnader		3 233 332	2 063 357
Driftsresultat		-118 595	881 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	91 408	42 266
Sum finansinntekter		91 408	42 266
Netto finans		-91 408	-42 265
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 188	923 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 188	923 356
Årsresultat		-27 187	923 356
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-27 187	923 356
Sum overføringer og disponeringer		-27 187	923 356



Organisasjonsnr: 922 975 191
SAMEIET EUFEMIAS Plass Vest

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	-22	197
Sum varige driftsmidler		-22	197
Sum anleggsmidler		-22	197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 538	28 952
Andre fordringer		144 715	187 631
Sum fordringer		168 253	216 583
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
		443 519	419 666
Sum investeringer		443 519	419 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 044 331	2 853 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 044 331	2 853 069
Sum omløpsmidler		3 656 103	3 489 318
SUM EIENDELER		3 656 081	3 489 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		2 664 762	2 691 949
Sum opptjent egenkapital		2 664 762	2 691 949
Sum egenkapital	9	2 664 762	2 691 949



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	416 593	444 229
Skyldige offentlige avgifter	0	-1
Annen kortsiktig gjeld	574 727	353 338
Sum kortsiktig gjeld	991 319	797 566
Sum gjeld	991 319	797 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 656 081	3 489 515



Organisasjonsnr: 922 975 191
SAMEIET EUFEMIAS Plass VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Eufemias Plass Vest

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	2 691 752	1 768 592
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-27 187	923 356
Endringer i andre langsiktige poster	218	-197
B. Endring arbeidskapital	-26 969	923 160
C. Arbeidskapital	2 664 783	2 691 752
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	3 656 103	3 489 318
Kortsiktig gjeld	-991 319	-797 566
C Arbeidskapital	2 664 783	2 691 752

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Eufemias Plass Vest

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 078 664	2 939 868	3 062 875	3 062 875
Sum leieinntekt		3 078 664	2 939 868	3 062 875	3 062 875
Andre inntekter					
Diverse inntekt	3	36 073	4 580	0	0
Sum annen inntekt		36 073	4 580	0	0
Sum inntekt		3 114 737	2 944 448	3 062 875	3 062 875
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	35 250	34 898	35 000	35 000
Styrehonorar	4	250 000	247 500	250 000	250 000
Driftskostnad					
Energikostnad		228 615	194 661	195 000	200 001
Kostnad eiendom/lokaler	5	909 050	871 928	764 000	757 000
Kommunale avgifter/renovasjon		541 912	-586 843	525 000	620 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	4 500	4 500	1	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	808	62 633	30 000	35 000
Reparasjon og vedlikehold	8	495 934	447 829	478 501	444 500
Revisjonshonorar		10 125	9 472	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		144 175	140 112	144 000	149 000
Andre honorar		189 745	134 775	150 000	153 000
TV/bredbånd		213 854	203 832	207 000	220 000
Kontingenter og gaver		0	0	1 000	1 000
Forsikringer		143 235	136 415	143 300	150 690
Andre kostnader		25 507	13 340	8 000	8 000
Andel av driftskostnad i sameie	2	40 623	148 306	0	0
Sum kostnad		3 233 332	2 063 357	2 940 802	3 033 191
Driftsresultat		-118 595	881 091	122 073	29 684
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		91 405	42 263	0	0
Andel av renteinntekt i sameie	2	3	3	0	0
Netto finansposter		-91 408	-42 265	0	0
Årsresultat		-27 187	923 356	122 073	29 684
Overført sameiekapital		-27 187	923 356	0	0
SUM OVERFØRINGER		-27 187	923 356	0	0



Balanse 2023 Sameiet Eufemias Plass Vest

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andeler anleggsmiddel i sameie	2	-22	197
Sum anleggsmidler		-22	197
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		23 538	17 637
Kundefordringer		0	11 315
Kostnader til avregning		443 519	419 666
Andre kortsiktige fordringer		27 797	18 459
Forskuddsbetalte kostnader		116 918	169 172
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 044 331	2 853 069
Sum omløpsmidler		3 656 103	3 489 318
SUM EIENDELER		3 656 081	3 489 515

1639 Sameiet Eufemias Plass Vest Org. nr 922975191



Balanse 2023 Sameiet Eufemias Plass Vest

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 664 762	2 691 949
Sum opptjent egenkapital		2 664 762	2 691 949
Sum egenkapital	9	2 664 762	2 691 949
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 170	17 604
Leverandørgjeld		416 593	444 229
Skyldig off. myndigheter		0	-1
A konto til avregning		377 435	211 308
Annen kortsiktig gjeld		192 122	124 426
Sum kortsiktig gjeld		991 319	797 566
Sum gjeld		991 319	797 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 656 081	3 489 515

Sted: _____

Dato: _____

Aage Christiansen
Styreleder_____
Tove Kristin Melgård
Styremedlem_____
Hege Brattlid
Styremedlem_____
Knut Helge Knutsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Eufemias Plass Vest

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Boligselskapet har avdelingsregnskap, og fordelingen er ifølge vedtektene xx på avdeling A, YY på avdeling B og ZZ på avdeling C. Resultat for de ulike avdelingene finner dere etter prinsippnoten.

Eufemias Plass Vest (EPV) sin fjernvarmeleverandør er Fortum Oslo Varme. Fjernvarmeabonnementet deles med Eufemias Plass Syd (EPS). Kostnadene mellom EPV og EPS er ikke fordelt pr 31.12, men EPS har betalt et akontobeløp til EPV igjennom hele 2022. Siste avregning var pr 31.12.2021, neste avregning vil være pr 31.12.2022.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Eufemias Plass Vest

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Felleskostnader bolig	2 862 936	2 862 936
3601 Felleskostnader næring	215 728	76 932
Sum	3 078 664	2 939 868

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Andeler i driftssameie

EPV sin andel i Sameiet Uteeiendommen

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3999 Andre inntekter	36 073	4 580
Sum	36 073	4 580

Konto 3999 gjelder 50 % av servicekostnader fra Saas Prosjekt som viderefaktureres i 2024.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	35 250	34 898
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	250 000	247 500
Sum	285 250	282 398

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	153 557	262 944
6310 Faste kostnader innleid vaktmester/tjeneste	296 364	281 832
6340 Heisalarm	0	15 563
6341 Brannalarm	297 199	124 020
6360 Annet renhold	3 259	46 654
6361 Fast renhold	158 671	140 916
Sum	909 050	871 928

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	4 500	4 500
Sum	4 500	4 500



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Eufemias Plass Vest

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	7 938
6525 IT utstyr	0	36 900
6540 Inventar	0	399
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	808	11 137
6552 Driftsmateriell	0	6 260
Sum	808	62 633

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	0	60 989
6611 Vedlikehold heiser	57 870	58 078
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	6 526
6617 Vedlikehold brannvernustyr	78 901	68 925
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	113 460	204 193
6644 Fasade/balkonger	26 875	0
6648 Vedlikehold dører og porter	73 911	49 118
6663 Vedlikehold ventilasjon	144 918	0
Sum	495 934	447 829



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Eufemias Plass Vest

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	2 691 949	-27 187	2 664 762
Sum opptjent egenkapital	2 691 949	-27 187	2 664 762
Sum egenkapital	2 691 949	-27 187	2 664 762



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Eufemias Plass Vest

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Eufemias Plass Vests årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Per memo document key: 8BKES-6VZEA-B44PX-MKE6E-KF27M-C2NJO



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Eufemias Plass Vest

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 8BKE3-6VZEA-B44PX-MKE6E-KF27M-C2N1Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-19 22:29:23 UTC



Penneo DokumentInnholdet: 8BKE3-6VZEA-B44PX-MKE6E-KF27M-C2NUQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>