



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 264 977  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL FREDENG III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 611 060	1 616 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 611 060</b>	<b>1 616 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,7	77 588	74 868
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	1 083 521	970 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 161 109</b>	<b>1 044 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 951</b>	<b>571 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 257	20 097
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 257</b>	<b>20 097</b>
Annen finanskostnad		10 490	18 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 490</b>	<b>18 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 767</b>	<b>1 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>457 718</b>	<b>573 422</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>457 718</b>	<b>573 422</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>457 718</b>	<b>573 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		457 718	573 422
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>457 718</b>	<b>573 422</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	4 157 266	4 157 266
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 157 266</b>	<b>4 157 266</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 157 266</b>	<b>4 157 266</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		357 611	349 458
<b>Sum fordringer</b>		<b>357 611</b>	<b>349 458</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 485 721	1 198 531
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 485 721</b>	<b>1 198 531</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>1 843 333</b>	<b>1 547 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 000 599</b>	<b>5 705 256</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 935 672	3 477 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 935 672</b>	<b>3 477 953</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 938 872</b>	<b>3 481 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	1 662 826	1 834 642
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 662 826</b>	<b>1 834 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 662 826</b>	<b>1 834 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		398 901	380 217
Annen kortsiktig gjeld		0	9 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>398 901</b>	<b>389 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 061 727</b>	<b>2 224 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 000 599</b>	<b>5 705 256</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 295498

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 264 977  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL FREDENG III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 950 264 977  
AL FREDENG III BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 611 060	1 616 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 611 060</b>	<b>1 616 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,7	77 588	74 868
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	1 083 521	970 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 161 109</b>	<b>1 044 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 951</b>	<b>571 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 257	20 097
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 257</b>	<b>20 097</b>
Annen finanskostnad		10 490	18 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 490</b>	<b>18 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 767</b>	<b>1 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>457 718</b>	<b>573 422</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>457 718</b>	<b>573 422</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>457 718</b>	<b>573 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		457 718	573 422
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>457 718</b>	<b>573 422</b>



Organisasjonsnr: 950 264 977  
AL FREDENG III BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10 4 157 266 4 157 266  
Sum varige driftsmidler 4 157 266 4 157 266

Sum anleggsmidler 4 157 266 4 157 266

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 357 611 349 458  
Sum fordringer 357 611 349 458

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 485 721 1 198 531  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 485 721 1 198 531

Sum omløpsmidler 8 1 843 333 1 547 989

SUM EIENDELER 6 000 599 5 705 256

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 3 200 3 200  
Sum innskutt egenkapital 3 200 3 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 935 672 3 477 953  
Sum opptjent egenkapital 3 935 672 3 477 953

Sum egenkapital 3 938 872 3 481 153

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 6,9 1 662 826 1 834 642  
Sum annen langsiktig gjeld 1 662 826 1 834 642



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 662 826</b>	<b>1 834 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		398 901	380 217
Annen kortsiktig gjeld		0	9 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>398 901</b>	<b>389 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 061 727</b>	<b>2 224 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 000 599</b>	<b>5 705 256</b>



Organisasjonsnr: 950 264 977  
AL FREDENG III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap 2021 - Fredeng 3 Brl.pdf	Ekren, Werner Helgesen, Elin	01.09.1967 15.10.1966	26.03.2022 06:59 25.03.2022 18:31
Årsregnskap 2021 - Fredeng 3 Brl.pdf	Amesen, Anita	25.05.1974	08.03.2022 12:36
Årsregnskap 2021 - Fredeng 3 Brl.pdf			

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: Mw71sMXp5THnnglHnmbRolWnQzZKTfGR7HPPEKEFyyHM=



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 428 276	1 428 276	1 428 276	1 428 280
Inndekning av finanskostnader		182 784	185 984	182 195	183 000
Andre driftsinntekter		0	2 500	2 500	0
Sum inntekter		1 611 060	1 616 760	1 612 971	1 611 280
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	3 832	3 483	3 831	5 750
Styrehonorar	1	68 000	68 000	68 000	68 000
Forretningsførerhonorar		84 979	82 507	85 000	88 290
Forkjøpsrettshonorar BBL		7 494	0	15 088	15 380
Kontigent boligbyggelag		14 400	14 400	14 400	14 400
Andre lønnskostnader	7	0	-2 720	0	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	9 588	9 588	9 588	9 590
Vedlikehold	3	86 785	24 889	144 000	144 000
Innleid hjelp	11	35 000	41 563	90 000	75 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		191 109	180 228	185 000	199 000
Forsikring		149 106	143 877	149 000	155 050
Kommunale avgifter	4	473 832	370 529	451 000	448 000
Strøm, fyring fellesanlegg		4 365	6 812	5 400	4 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		576	8 219	0	900
Drift maskiner		1 407	475	500	0
Andre driftsutgifter	5	27 952	93 123	30 000	28 000
Bomiljø		2 575	0	6 400	6 400
Tap på fordringer		109	0	0	0
Sum driftskostnader		1 161 109	1 044 973	1 257 207	1 262 260
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 951</b>	<b>571 787</b>	<b>355 764</b>	<b>349 020</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		0	2 232	0	0
Kundeutbytte		18 257	17 865	14 388	14 910
Rentekostnad		10 490	18 462	9 688	8 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		7 767	1 635	4 700	6 410
<b>Årsresultat</b>		<b>457 718</b>	<b>573 422</b>	<b>360 464</b>	<b>355 430</b>
<b>Overføringer:</b>					
Overføring til annen egenkapital		457 718	573 422	0	0

Fredeng 3 Borettslag 950 264 977



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Mw71sMXp5THnngHnmbRoWnQzZKTIGR7HIPPEkEFyyHM=



## Balanse

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10	4 157 266	4 157 266
Sum anleggsmidler		4 157 266	4 157 266
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		1	9 243
Andre fordringer		357 610	340 215
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 485 721	1 198 531
Sum omløpsmidler	8	1 843 333	1 547 989
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 000 599</b>	<b>5 705 256</b>

Fredeng 3 Borettslag 950 264 977



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Mw71sMXp5THnngHnmbRoIWnQzZKTIGR7HPPEKEFyyHM=



## Balanse

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital		3 935 672	3 477 953
Sum egenkapital		3 938 872	3 481 153
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	6	578 026	749 842
Borettsinnskudd	9	1 084 800	1 084 800
Sum langsiktig gjeld		1 662 826	1 834 642
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		398 901	380 217
Annen kortsiktig gjeld		0	9 243
Sum kortsiktig gjeld	8	398 901	389 461
Sum gjeld		2 061 727	2 224 103
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 000 599</b>	<b>5 705 256</b>

Gjøvik 16.02.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anita Arnesen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Werner Ekren  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elin Helgesen  
Styremedlem

Fredeng 3 Borettslag 950 264 977



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Mw71sMXp5THnngHnmbRoIWnQzZKTIGR7HIPPEkEFyyHM=



## Noter Fredeng 3 Borettslag orgnr: 950 264 977

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 68 000,-.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 3 832,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	12 500
6602 Vedlikehold VVS	26 431
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	46 140
6608 Vedlikehold malerarbeid	1 714
<b>Sum</b>	<b>86 785</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## 11 Fredeng 3 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Mw71sMXp5THnngHnmbRoWnQzZKTIGR7HPPEKEFyyHM=



## Noter Fredeng 3 Borettslag orgnr: 950 264 977

### Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	285 642
7761 Eiendomsskatt	188 191
<b>Sum</b>	<b>473 832</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
6490 Containerleie	19 779
7770 Gebyr - bank	208
7790 Driftskostnader	7 965
<b>Sum</b>	<b>27 952</b>

### Note 6 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge</b>
	<b>ASA</b>
Formål:	Rehabilitering tak
<b>Lånenummer:</b>	<b>61778149655</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.47 %
Beregnet innfridd:	31.03.2025
Opprinnelig lånebeløp:	1 650 000
Lånesaldo 01.01:	749 842
Avdrag i perioden:	171 816
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>578 026</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778149655	32	18 063	578 016
Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.			

### Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5400 Arbeidsgiveravgift	9 588
<b>Sum</b>	<b>9 588</b>

## 11 Fredeng 3 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Mw71sMXp5THnngHnmbRoIWnQzZKTIGR7HIPPEKEFyyHM=



## Noter Fredeng 3 Borettslag orgnr: 950 264 977

### Note 8 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	1 158 529	752 240
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	457 718	573 422
Avdrag langsiktig lån	-171 816	-167 133
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>285 902</b>	<b>406 289</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 444 431</b>	<b>1 158 529</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	357 611	349 459
Bankinnskudd og kontanter	1 485 721	1 198 531
Sum omløpsmidler	1 843 333	1 547 989
Kortsiktig gjeld	-398 901	-389 461
<b>Disponible midler</b>	<b>1 444 431</b>	<b>1 158 529</b>

### Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1972 er kr 1 084 800,-.  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	3 974 000	0	3 974 000	1972
Gatelys	55 266	0	55 266	1991
Søppelhus/boder	128 000	0	128 000	2000
<b>Sum bygninger</b>	<b>4 157 266</b>	<b>0</b>	<b>4 157 266</b>	

### Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	35 000
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>

## 11 Fredeng 3 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Mw71sMXp5THnngHnmbRoIWnQzZKTIGR7HIPPEKEFyyHM=



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AI Fredeng III

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert AI Fredeng IIIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8Y460-VLNFY-7BXO7-YO18Z-E0F03-KX4M4



# Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning - Al Fredeng III

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 28.03.2022  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8Y460-VLNFY-7BXO7-YO18Z-E0FO3-KX4M4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-28 10:09:35 UTC



Penneo DokumentInokkelt: 8Y460-VLNFX-7BXO7-YO18Z-E0FO3-KX4M4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>