



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 070 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E.SKOGVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: 8140 INNDYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Myrvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	480 000
Annen driftsinntekt		2 371 273	
Sum inntekter		2 611 273	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		242 454
Annen driftskostnad		1 819 132	31 215
Sum kostnader		1 819 132	273 669
Driftsresultat		792 141	206 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 176
Sum finansinntekter			2 176
Annen rentekostnad		228 037	235 949
Sum finanskostnader		228 037	235 949
Netto finans		-228 037	-233 773
Resultat før skattekostnad		564 104	-27 442
Skattekostnad på resultat	3	124 103	-6 037
Årsresultat	4	440 001	-21 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		440 001	-21 405
Totalresultat		440 001	-21 405
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 707	-17 707
Avsatt til annen egenkapital		422 294	
Overført fra annen egenkapital			-3 698



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		440 001	-21 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		3 128 727
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		3 128 727
Sum anleggsmidler		0	3 128 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-20 000
Andre kortsiktige fordringer		1 164	
Konsernfordringer		810	
Sum fordringer		1 974	-20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		623 680	3 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 680	3 392
Sum omløpsmidler		625 654	-16 608
SUM EIENDELER		625 654	3 112 119

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	49 200	49 200
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		49 200	49 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	422 294	
Udekket tap			17 707
Sum opptjent egenkapital		422 294	-17 707
Sum egenkapital	4	471 494	31 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	154 160	30 057
Sum avsetninger for forpliktelser		154 160	30 057
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 900 899
Sum annen langsiktig gjeld			2 900 899
Sum langsiktig gjeld		154 160	2 930 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 289
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			58 170
Kortsiktig konserngjeld			87 310
Annen kortsiktig gjeld			-99
Sum kortsiktig gjeld			149 670
Sum gjeld		154 160	3 080 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		625 654	3 112 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706991

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 070 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E.SKOGVOLL EIENDOM AS
8140 INNDYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Myrvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 070 907
E.SKOGVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	480 000
Annen driftsinntekt		2 371 273	
Sum inntekter		2 611 273	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		242 454
Annen driftskostnad		1 819 132	31 215
Sum kostnader		1 819 132	273 669
Driftsresultat		792 141	206 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 176
Sum finansinntekter			2 176
Annen rentekostnad		228 037	235 949
Sum finanskostnader		228 037	235 949
Netto finans		-228 037	-233 773
Resultat før skattekostnad		564 104	-27 442
Skattekostnad på resultat	3	124 103	-6 037
Årsresultat	4	440 001	-21 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		440 001	-21 405
Totalresultat		440 001	-21 405
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 707	-17 707
Avsatt til annen egenkapital		422 294	
Overført fra annen egenkapital			-3 698
Sum overføringer og disponeringer		440 001	-21 405



Organisasjonsnr: 991 070 907
E.SKOGVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		3 128 727
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		3 128 727
Sum anleggsmidler		0	3 128 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-20 000
Andre kortsiktige fordringer		1 164	
Konsernfordringer		810	
Sum fordringer		1 974	-20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		623 680	3 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 680	3 392
Sum omløpsmidler		625 654	-16 608
SUM EIENDELER		625 654	3 112 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	49 200	49 200
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		49 200	49 200
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	422 294	
Udekket tap			17 707
Sum opptjent egenkapital		422 294	-17 707
Sum egenkapital	4	471 494	31 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	154 160	30 057
Sum avsetninger for forpliktelseser		154 160	30 057
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 900 899
Sum annen langsiktig gjeld			2 900 899
Sum langsiktig gjeld		154 160	2 930 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 289
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			58 170
Kortsiktig konserngjeld			87 310
Annen kortsiktig gjeld			-99
Sum kortsiktig gjeld			149 670
Sum gjeld		154 160	3 080 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		625 654	3 112 119



Organisasjonsnr: 991 070 907
E.SKOGVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

E.skogvoll Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 070 907



RESULTATREGNSKAP

E.SKOGVOLL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		240 000	480 000
Annen driftsinntekt		2 371 273	0
Sum driftsinntekter		2 611 273	480 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	242 454
Annen driftskostnad		1 819 132	31 215
Sum driftskostnader		1 819 132	273 669
Driftsresultat		792 141	206 331
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	2 176
Annen rentekostnad		228 037	235 949
Resultat av finansposter		-228 037	-233 773
Resultat før skattekostnad		564 104	-27 442
Skattekostnad på resultat	3	124 103	-6 037
Årsresultat	4	440 001	-21 405
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		17 707	0
Avsatt til annen egenkapital		422 294	0
Overført til udekket tap		0	17 707
Overført fra annen egenkapital		0	3 698
Sum overføringer		440 001	-21 405



BALANSE

E.SKOGVOLL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	3 128 727
Sum varige driftsmidler	2	0	3 128 727
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	3 128 727
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	-20 000
Andre kortsiktige fordringer		1 164	0
Konsernfordringer		810	0
Sum fordringer		1 974	-20 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		623 680	3 392
Sum omløpsmidler		625 654	-16 608
Sum eiendeler		625 654	3 112 119



BALANSE

E.SKOGVOLL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	49 200	49 200
Sum innskutt egenkapital		49 200	49 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	422 294	0
Udekket tap		0	-17 707
Sum opptjent egenkapital		422 294	-17 707
Sum egenkapital	4	471 494	31 493
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	154 160	30 057
Sum avsetning for forpliktelser		154 160	30 057
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 900 899
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 900 899
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 289
Skyldig offentlige avgifter		0	58 170
Konserngjeld		0	87 310
Annen kortsiktig gjeld		0	-99
Sum kortsiktig gjeld		0	149 670
Sum gjeld		154 160	3 080 626
Sum egenkapital og gjeld		625 654	3 112 119

Ørnes, 08.07.2025
Styret i E.skogvoll Eiendom AS

Ørjan Myrvang
styreleder/daglig leder

Aleksander Myrvang
styremedlem

Jørgen Andre Olsen
styremedlem

Leif-Erik Limstrand
styremedlem

E.SKOGVOLL EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 207 742	5 207 742
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 207 742	5 207 742
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 079 015	2 079 015
= Bokført verdi 31.12.24	3 128 727	3 128 727
Økonomisk levetid	20 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	124 103	-6 037
Skattekostnad ordinært resultat	124 103	-6 037
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	564 104	-27 442
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-645 462	174 922
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-147 480
Skattepliktig inntekt	-81 358	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-117 452	396 328	513 779
Gevinst – og tapskonto	1 159 241	0	-1 159 241
Sum	1 041 789	396 328	-645 462
Akkumulert fremførbart underskudd	-341 064	-259 706	81 358
Grunnlag for utsatt skatt	700 725	136 622	-564 104
Utsatt skatt (22 %)	154 160	30 057	-124 103

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	49 200	0	0	0	49 200
Årets resultat				440 001	440 001
Pr 31.12.2024	49 200	0	0	440 001	489 201

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I E.SKOGVOLL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 025	48,0	49 200
Sum	1 025		49 200

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	-----------------	------------------	--------------------



TOTAL NORD HOLDING AS	1 025	100,0	100,0
-----------------------	-------	-------	-------

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 440 001 etter skatt, mot kr. -21 405 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt svak men det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Rentekostnaden i 2024 har steget betydelig, og økning i husleien er noe svak. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.