



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 707 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEP 1 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou  
Property Management AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Winther Borg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 597 988	9 010 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 597 988</b>	<b>9 010 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	2 715 355	2 715 355
Annen driftskostnad	2	711 385	703 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 426 740</b>	<b>3 418 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 171 248</b>	<b>5 591 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 205	18 398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 205</b>	<b>18 398</b>
Annen rentekostnad			735
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 205</b>	<b>17 663</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 203 453</b>	<b>5 609 509</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 364 760	1 234 092
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 838 693</b>	<b>4 375 417</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 838 693</b>	<b>4 375 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 838 693</b>	<b>4 375 417</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 838 693</b>	<b>4 375 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	5 718 896	5 160 119
Udekket tap	5, 5	-880 203	-784 702
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 838 693</b>	<b>4 375 417</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	70 551 006	73 266 361
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 551 006</b>	<b>73 266 361</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 146 486	1 272 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 146 486</b>	<b>1 272 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 697 492</b>	<b>74 538 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			26 613
Andre kortsiktige fordringer		44 246	28 871
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 246</b>	<b>55 484</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	329 946	389 922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>329 946</b>	<b>389 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>374 192</b>	<b>445 406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 071 684</b>	<b>74 983 768</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	201 000	201 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	65 500 000	68 000 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 701 000</b>	<b>68 201 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 664 905	784 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 664 905</b>	<b>-784 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 036 095</b>	<b>67 416 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	703 671	951 933
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>703 671</b>	<b>951 933</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>703 671</b>	<b>951 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	7 331 918	6 615 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 331 918</b>	<b>6 615 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 035 589</b>	<b>7 567 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 071 684</b>	<b>74 983 768</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 359924

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 707 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEP 1 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou  
Property Management AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Winther Borg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024



Organisasjonsnr: 991 707 344  
BEP 1 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 597 988	9 010 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 597 988</b>	<b>9 010 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	2 715 355	2 715 355
Annen driftskostnad	2	711 385	703 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 426 740</b>	<b>3 418 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 171 248</b>	<b>5 591 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 205	18 398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 205</b>	<b>18 398</b>
Annen rentekostnad			735
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 205</b>	<b>17 663</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 203 453</b>	<b>5 609 509</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 364 760	1 234 092
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 838 693</b>	<b>4 375 417</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 838 693</b>	<b>4 375 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 838 693</b>	<b>4 375 417</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 838 693</b>	<b>4 375 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	5 718 896	5 160 119
Udekket tap	5, 5	-880 203	-784 702
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og  
disponeringer

4 838 693

4 375 417



Organisasjonsnr: 991 707 344  
BEP 1 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	70 551 006	73 266 361
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 551 006</b>	<b>73 266 361</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 146 486	1 272 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 146 486</b>	<b>1 272 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 697 492</b>	<b>74 538 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			26 613
Andre kortsiktige fordringer		44 246	28 871
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 246</b>	<b>55 484</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	329 946	389 922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>329 946</b>	<b>389 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>374 192</b>	<b>445 406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 071 684</b>	<b>74 983 768</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 7	201 000	201 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	65 500 000	68 000 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 701 000</b>	<b>68 201 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 664 905	784 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 664 905</b>	<b>-784 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 036 095</b>	<b>67 416 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	703 671	951 933
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>703 671</b>	<b>951 933</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>703 671</b>	<b>951 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	7 331 918	6 615 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 331 918</b>	<b>6 615 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 035 589</b>	<b>7 567 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 071 684</b>	<b>74 983 768</b>



Organisasjonsnr: 991 707 344  
BEP 1 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Grev Wedels gate 12  
Postboks 24  
NO-3119 Tønsberg  
Norway

+47 33 00 39 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bep 1 Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bep 1 Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Bep 1 Invest AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 4. april 2024  
Deloitte AS

**Øystein Melle Ekenes**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ekenes, Øystein Melle	2024-04-04

Identification

 bankID Ekenes, Øystein Melle



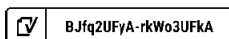
This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**Årsregnskap 2023**


**for**

**Bep 1 Invest AS**






<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bep 1 Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		9 597 988	9 010 512
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 597 988</b>	<b>9 010 512</b>
Annen driftskostnad	2	711 385	703 311
Avskrivning av driftsmidler	3	2 715 355	2 715 355
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 426 740</b>	<b>3 418 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 171 248</b>	<b>5 591 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 205	18 398
Annen rentekostnad		0	735
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>32 205</b>	<b>17 663</b>
Resultat før skattekostnad		6 203 453	5 609 509
Skattekostnad på resultat	4	1 364 760	1 234 092
<b>Resultat</b>		<b>4 838 693</b>	<b>4 375 417</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>4 838 693</b>	<b>4 375 417</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	5 718 896	5 160 119
Overført til udekket tap	5	880 203	784 702
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 838 693</b>	<b>4 375 417</b>
<b>Bep 1 Invest AS</b>		<b>Side 2</b>	

 BJfq2UFyA-rkWo3UFkA




<b>Balanse</b>			
<b>Bep 1 Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	70 551 006	73 266 361
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 551 006</b>	<b>73 266 361</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 146 486	1 272 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 146 486</b>	<b>1 272 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 697 492</b>	<b>74 538 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	26 613
Andre kortsiktige fordringer		44 246	28 871
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 246</b>	<b>55 484</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	329 946	389 922
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>374 192</b>	<b>445 406</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>72 071 684</b>	<b>74 983 768</b>
<b>Bep 1 Invest AS</b>		<b>Side 3</b>	

 BJfq2UFyA-rkWo3UFkA



<b>Balanse</b>			
<b>Bep 1 Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	201 000	201 000
Overkurs	5	65 500 000	68 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 701 000</b>	<b>68 201 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 664 905	-784 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 664 905</b>	<b>-784 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 036 095</b>	<b>67 416 298</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	703 671	951 933
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>703 671</b>	<b>951 933</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	8	7 331 918	6 615 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 331 918</b>	<b>6 615 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 035 589</b>	<b>7 567 470</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>72 071 684</b>	<b>74 983 768</b>
Oslo, 02.04.2024			
Styret i Bep 1 Invest AS			
_____ Cato Winther Borg styreleder	_____ Jan Egil Moe styremedlem	_____ Mons Svendal Aase styremedlem	
<b>Bep 1 Invest AS</b>			<b>Side 4</b>

 BJfq2UFyA-rkWo3UFkA



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

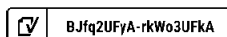
### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Leietaker er Megaflis AS med en leieavtale som løper uoppsigelig til 01.02.2033





## Note 2 Lønn og antall ansatte

Selskapet har i 2023 ingen ansatte.

## Note 3 Anleggsnote

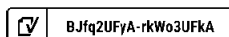
	Bygning	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	45 644 298	18 024 690	23 174 149	86 843 137
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>45 644 298</b>	<b>18 024 690</b>	<b>23 174 149</b>	<b>86 843 137</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	5 477 316	10 814 815	0	16 292 131
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>40 166 982</b>	<b>7 209 875</b>	<b>23 174 149</b>	<b>70 551 006</b>
Årets avskrivninger	912 886	1 802 469		2 715 355
Avskrivingssatser	2 %	10 %		

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 613 022	1 455 418
Endring i utsatt skatt	-248 262	-221 326
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 364 760</b>	<b>1 234 092</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 203 453	5 609 509
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 128 465	1 006 028
Avgitt konsernbidrag	-7 331 918	-6 615 537
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 613 022	1 455 418
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 613 022	-1 455 418
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 052 017	3 054 966	1 002 950
Fordringer	1 146 486	1 272 001	125 515
<b>Sum</b>	<b>3 198 503</b>	<b>4 326 967</b>	<b>1 128 465</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 198 503</b>	<b>4 326 967</b>	<b>1 128 465</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>703 671</b>	<b>951 933</b>	<b>248 262</b>





## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>201 000</b>	<b>68 000 000</b>	<b>-784 702</b>	<b>67 416 298</b>
Årets resultat			4 838 693	4 838 693
Kapitalnedsettelse		-2 500 000		-2 500 000
Konsernbidrag avgitt			-5 718 896	-5 718 896
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>201 000</b>	<b>65 500 000</b>	<b>-1 664 905</b>	<b>64 036 095</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BEP 1 INVEST AS 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	2,01	201 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>2</b>	<b>201 000</b>

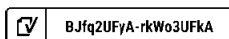
### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAUKÅS EIENDOMSINVEST AS	100 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Gjeld	
	2023	2022
Skyldig konsernbidrag	7 331 918	6 615 537
<b>Sum</b>	<b>7 331 918</b>	<b>6 615 537</b>





# Document history

COMPLETED BY ALL:  
03.04.2024 10:30

SENT BY OWNER:  
Nils Årbu - 02.04.2024 12:23

DOCUMENT ID:  
rkWo3UFkA

ENVELOPE ID:  
BJfq2UFyA-rkWo3UFkA

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap\_Bep 1 Invest AS 2023.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jan Egil Moe jem@janem.no	Signed	02.04.2024 13:00	Email	IP: 46.230.132.118
	Authenticated	02.04.2024 12:59	Low	IP: 46.230.132.118
Cato Winther Borg cato@kewa.no	Signed	02.04.2024 13:02	Email	IP: 87.248.15.253
	Authenticated	02.04.2024 13:02	Low	IP: 87.248.15.253
Mons Svendal Aase Mons.Aase@dof.com	Signed	03.04.2024 10:30	Email	IP: 62.97.208.110
	Authenticated	03.04.2024 10:26	Low	IP: 62.97.208.110

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed