



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 425 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JO & DIANA INVEST AS
Forretningsadresse: Glassbegerveien 227
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Frøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	9 685	9 975
Sum kostnader		9 685	9 975
Driftsresultat		-9 685	-9 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		82 199	80 959
Sum finansinntekter		82 199	80 959
Netto finans		82 199	80 959
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	17 526	18 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 988	52 801
Årsresultat		54 988	52 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 988	52 801
Totalresultat		54 988	52 801
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		200 000	100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-145 012	-47 199
Sum overføringer og disponeringer		54 988	52 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	1, 4	2 657 483	2 740 134
Sum finansielle anleggsmidler		2 657 483	2 740 134
Sum anleggsmidler		2 657 483	2 740 134
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	1		
Andre fordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 664	102 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 664	102 682
Sum omløpsmidler		139 664	102 682
SUM EIENDELER		2 797 147	2 842 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 479 621	2 624 633
Sum opptjent egenkapital		2 479 621	2 624 633
Sum egenkapital	5	2 579 621	2 724 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	17 526	18 183
Utbytte		200 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		217 526	118 183
Sum gjeld		217 526	118 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 797 147	2 842 816



Resultatregnskap
Jo & Diana Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	4	9 685	9 975
Sum driftskostnader		9 685	9 975
Driftsresultat		-9 685	-9 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		82 199	80 959
Resultat av finansposter		82 199	80 959
Ordinært resultat før skatt		72 514	70 984
Skattekostnad på ordinært resultat	2	17 526	18 183
Årsresultat		54 988	52 801
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	100 000
Overført fra annen egenkapital		145 012	47 199
Sum overføringer		54 988	52 801



Balanse

Jo & Diana Invest AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1, 4	2 657 483	2 740 134
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 657 483</u>	<u>2 740 134</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 657 483</u>	<u>2 740 134</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 664	102 682
Sum omløpsmidler		<u>139 664</u>	<u>102 682</u>
Sum eiendeler		<u>2 797 147</u>	<u>2 842 816</u>




Balanse

Jo & Diana Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 479 621	2 624 633
Sum opptjent egenkapital		2 479 621	2 624 633
Sum egenkapital	5	2 579 621	2 724 633
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	17 526	18 183
Utbytte		200 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		217 526	118 183
Sum gjeld		217 526	118 183
Sum egenkapital og gjeld		2 797 147	2 842 816

Stavanger, 21.06.2018

Styret i Jo & Diana Invest AS



Jo Frøyen
Styreformann



Noter 2017 Jo & Diana Invest AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

f) Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger ved innskuddspensjon er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 2: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2017	2106
Betalbar skatt	17 526	18 183
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	17 526	18 183



Noter 2017
Jo & Diana Invest AS

Note 3: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Jo & Diana Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1.000	100	100.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer (verv)	Antall	Pålydende	Balanseført	Eierandel
Jo Frøyen (styreleder/daglig leder)	500	100	50 000	50,00 %
Diana Heymering	500	100	50 000	50,00 %
Sum	1 000		100 000	100,00 %

Note 4: Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte eller styret.

Innskuddspensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og garantier

Selskapet har gitt langsiktig lån til aksjonær med kr. 2.307.483 med betryggende sikkerhet gjennom pant i fast eiendom. Det er ikke stillet garantier eller ytet andre lån til nærstående parter. Daglig leder eller styret har ikke avtale om lønn eller opsjoner etter fratreden fra sin stilling.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr. 5.250.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 3.750.

Note 5: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	2 624 633	2 724 633
Årets resultat	0	54 988	54 988
Avsatt utbytte	0	-200 000	-200 000
Egenkapital pr. 31.12	100 000	2 479 621	2 579 621



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i **Jo & Diana Invest AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet **Jo & Diana Invest AS** årsregnskap som viser et overskudd på kr 54.988. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 21. juni 2018

Revisjon Vest AS

Tor-Ove Grøtteland
Statsautorisert revisor