



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 039 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BU OG FRITID AS
Forretningsadresse: Elvavegen 14
6723 SVELGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 153 291	4 885 482
Sum inntekter		3 153 291	4 885 482
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	762 540	408 001
Annen driftskostnad		1 178 226	1 006 815
Sum kostnader		1 940 766	1 414 816
Driftsresultat		1 212 525	3 470 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		216 743	124 825
Sum finansinntekter		216 743	124 825
Annan rentekostnad		1 058 988	542 663
Sum finanskostnader		1 058 988	542 663
Netto finans		-842 245	-417 838
Ordinært resultat før skattekostnad		370 280	3 052 827
Skattekostnad på resultat	3	81 462	674 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 818	2 378 335
Årsresultat		288 818	2 378 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 818	2 378 335
Totalresultat		288 818	2 378 335
Overføringar og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		288 818	2 378 335
Sum overføringar og disponeringar		288 818	2 378 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 058 156	23 589 076
Maskiner og anlegg	2	21 232	34 882
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	45 272	63 242
Sum varige driftsmiddel		24 124 659	23 687 199
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4	2 704 000	2 704 000
Lån til føretak i same konsern	5	4 551 594	3 691 243
Sum finansielle anleggsmiddel		7 255 594	6 395 243
Sum anleggsmiddel		31 380 253	30 082 442
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		225 926	242 046
Andre kortsiktige fordringer		340 463	72 717
Konsernkrav	5		793 608
Sum krav		566 389	1 108 371
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 685	321 452
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		25 685	321 452
Sum omløpsmiddel		592 073	1 429 822
SUM EIGEDELAR		31 972 327	31 512 265

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskoten eigenkapital		110 000	110 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		2 343 947	2 475 129
Sum opptent eigenkapital		2 343 947	2 475 129
Sum eigenkapital	7	2 453 947	2 585 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	595 334	682 004
Sum avsetjinger for plikter		595 334	682 004
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5, 8	22 572 342	22 985 669
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		4 150 154	4 314 828
Sum anna langsiktig gjeld		26 722 496	27 300 497
Sum langsiktig gjeld		27 317 830	27 982 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 326 693	231 095
Betalbar skatt		168 132	74 689
Skyldig offentlige avgifter		-675	35 027
Annen kortsiktig gjeld		706 400	603 824
Sum kortsiktig gjeld		2 200 550	944 635
Sum gjeld		29 518 379	28 927 136
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		31 972 327	31 512 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680534

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 039 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BU OG FRITID AS
Forretningsadresse: Elvavegen 14
6723 SVELGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 992 039 388
BU OG FRITID AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 153 291	4 885 482
Sum inntekter		3 153 291	4 885 482
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	762 540	408 001
Annen driftskostnad		1 178 226	1 006 815
Sum kostnader		1 940 766	1 414 816
Driftsresultat		1 212 525	3 470 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		216 743	124 825
Sum finansinntekter		216 743	124 825
Annan rentekostnad		1 058 988	542 663
Sum finanskostnader		1 058 988	542 663
Netto finans		-842 245	-417 838
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	370 280	3 052 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 462	674 492
Årsresultat		288 818	2 378 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 818	2 378 335
Totalresultat		288 818	2 378 335
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		288 818	2 378 335
Sum overføringer og disponeringar		288 818	2 378 335



Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskoten egenkapital		110 000	110 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		2 343 947	2 475 129
Sum opptent egenkapital		2 343 947	2 475 129
Sum egenkapital	7	2 453 947	2 585 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	595 334	682 004
Sum avsetjinger for plikter		595 334	682 004
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5, 8	22 572 342	22 985 669
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		4 150 154	4 314 828
Sum anna langsiktig gjeld		26 722 496	27 300 497
Sum langsiktig gjeld		27 317 830	27 982 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 326 693	231 095
Betalbar skatt		168 132	74 689
Skyldig offentlige avgifter		-675	35 027
Annen kortsiktig gjeld		706 400	603 824
Sum kortsiktig gjeld		2 200 550	944 635
Sum gjeld		29 518 379	28 927 136
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		31 972 327	31 512 265



Organisasjonsnr: 992 039 388
BU OG FRITID AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Bu og Fritid AS - noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og god norsk regnskapsskikk. Selskapet følger regnskapslovens for små foretak.

Inntekter og kostnader.

Inntekter bokføres etter hvert som de opptjenes. Dette innebærer at inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Kostnader føres/periodiseres i samme periode som tilhørende inntekt.

For prosjekter med lang tilvirkningstid inntektsføres fortjeneste i forhold til ferdigstillingsgrad.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler er i regnskapet oppført til anskaffelseskost etter fradrag for ordinære akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er basert på kostpris og avskrivningene er fordelt lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid. Driftsmidler som er leaset, hvor leasingforholdet kvalifiserer som finansiell leasing, balanseføres og avskrives. Tilhørende leasinggjeld balanseføres dermed også.

Er den virkelige verdi av et varig driftsmiddel/immateriell eiendel vesentlig lavere enn den bokførte verdi, og verdiforringelsen ikke kan forventes å være av forbigående karakter, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Immaterielle eiendeler blir balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Dette innebærer at utgifter knyttet til immaterielle eiendeler er balanseført når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet.



Bu og Fritid AS - noter 2022



Bu og Fritid AS - noter 2022

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende, med fradrag for eventuell tapsavsetning.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Kostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster, dersom dette er aktuelt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler og imm. eiendeler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01	27 549 110	243 821	432 440	28 225 371
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 200 000			1 200 000
Avgang solgte driftsmidler				0
Anskaffelseskost 31.12	28 749 110	243 821	432 440	29 425 371
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-4 690 954	-222 589	-387 168	-5 300 711
Akkumulerte nedskrivninger 31.12				
Bokført verdi pr. 31.12	24 058 156	21 232	45 272	24 124 659
Årets avskrivninger	730 920	13 650	17 970	762 540
Anslått økonomisk levetid:	25-50 år	3-10 år	3-10 år	



Bu og Fritid AS - noter 2022

Note 3 Skatt

Oversikt over midlertidige forskjeller som det beregnes utsatt skatt på grunnlag av:

	31.12.2022	31.12.2021
Driftsmidler	977 307	939 074
Gevinst og tapskonto	1 728 754	2 160 943
Grunnlag for utsatt skatt	2 706 061	3 100 017
Balanseført utsatt skatt	595 333	682 004

Årets skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av årets betalbare skatter samt endring i utsatt skatt.

Årets skattekostnad og skattegrunnlag i resultatregnskapet fremkommer nedenfor:

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skatt	370 280	3 052 827
Permanente forskjeller	0	13 045
Endring i midlertidige forskjeller	393 956	-2 726 378
Årets skattepliktige resultat	764 236	339 494

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	168 132	74 689
Endring utsatt skatt	-86 671	599 803
Sum	81 462	674 492



Bu og Fritid AS - noter 2022

Note 4 - Konsern

Selskapet er morselskap i et konsern og eier 100% av aksjene i Bremanger Fjordhotell AS, Svelgen Eiendom AS og Svelgen Bygg AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap ettersom konsernet kan følge reglene for små foretak. Regnskapsdata for datterselskapene framgår under.

Selskap	Balanseført verdi	Selskapets egenkapital 31.12.22	Selskapets resultat 2022
Bremanger Fjordhotell AS	30 000	1 716 012	354 239
Svelgen Bygg AS	30 000	121 355	(235 383)
Svelgen Eiendom AS	2 644 000	2 099 858	298 494
	<u>2 704 000</u>		

Note 5 Fordringer og gjeld

Spesifikasjon av konsernfordringer og konserngjeld:

	Langsiktige fordringer	
	2 022	2 021
Svelgen Bygg AS	2 372 933	1 516 328
Svelgen Eiendom AS	2 178 661	2 174 915
Sum langsiktige fordringer	4 551 594	3 691 243
	Kortsiktige fordringer	
Svelgen Bygg AS	-	793 608
	Kortsiktig gjeld	
Svelgen Bygg AS (leverandørgjeld)	890 606	

Lån til datterselskaper renteberegnes. Det er ikke fastsatt noen konkret tilbakebetalingsplan for lånene, men nedregulering er forutsatt i finne sted når datterselskapenes likviditetssituasjon tillater det.

Gjeldsforpliktelser som skal gjøres opp senere enn 5 år etter utløpet av regnskapsåret utgjør TNOK 16.657.



Bu og Fritid AS - noter 2022



Bu og Fritid AS - noter 2022

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av én aksjeklasse. Det er utstedt 100 aksjer hver pålydende NOK 1 000. Samtlige aksjar eies av styreleder/daglig leder Josten Eimhjellen.

Note 7 Endring i selskapets egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	10 000	2 475 129	2 585 129
Årsresultat			288 818	288 818
Tillegsutbytte 2021			-420 000	-420 000
Egenkapital pr. 31.12.	100 002	10 000	2 343 947	2 453 947

Note 8 Pant og garantistillelser

Gjeld som er sikret ved pant: 2 022 2 021

Gjeld til kredittinstitusjoner 22 572 342 22 985 669

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Tomter og bygninger	24 058 156	23 589 076
Driftsløsøre, maskiner	66 504	98 124
Fordringer	255 926	242 046
	<u>24 380 586</u>	<u>23 929 246</u>



Hafstadvegen 21
6800 Førde
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Bu og Fritid AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bu og Fritid AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)