



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 471 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jan Gunnar Vian
Knut Kvens vei 38
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Ivar Alsèn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		756 654	910 154
Annen driftsinntekt		1 271 601	1 041 969
Sum inntekter		2 028 256	1 952 123
Kostnader			
Varekostnad		0	17 168
Lønnskostnad	1	211 668	262 632
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 330	71 330
Annen driftskostnad		1 160 588	1 173 208
Sum kostnader		1 443 586	1 524 338
Driftsresultat		584 670	427 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 516	12 222
Annen finansinntekt		198	0
Sum finansinntekter		17 714	12 222
Annen rentekostnad		86 112	157 310
Sum finanskostnader		86 112	157 310
Netto finans		-68 398	-145 088
Resultat før skattekostnad		516 272	282 697
Skattekostnad	3, 4	113 580	55 223
Årsresultat		402 692	227 475
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	1 625 689
Avgitt konsernbidrag		312 000	2 004 391
Annen egenkapital		90 692	-151 227
Sum overføringer og disponeringer		402 692	227 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 540 920	7 604 457
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	650	8 443
Sum varige driftsmidler		7 541 569	7 612 899
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 541 569	7 612 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 195	59 280
Konsernfordringer	5	179 826	2 084 217
Sum fordringer		243 021	2 143 497
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		5 000	5 000
Sum investeringer		5 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 787	1 634 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 787	1 634 563
Sum omløpsmidler		591 808	3 783 060
SUM EIENDELER		8 133 377	11 395 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	99 000	99 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs		6 612 224	6 612 224
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 705 654	6 705 654
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	90 692	0
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		90 692	0
Sum egenkapital		6 796 345	6 705 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	321 835	395 185
Sum avsetninger for forpliktelser		321 835	395 185
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	300 000	1 950 000
Langsiktig konserngjeld	5, 8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	1 950 000
Sum langsiktig gjeld		621 835	2 345 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 335	65 595
Betalbar skatt	3, 4	98 929	0
Skyldige offentlige avgifter		2 546	23 117
Kortsiktig konserngjeld	5	400 000	2 004 391
Annen kortsiktig gjeld		208 386	252 018
Sum kortsiktig gjeld		715 196	2 345 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		1 337 032	4 690 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 133 377	11 395 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540183

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 471 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jan Gunnar Vian
Knut Kvens vei 38
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Ivar Alsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 471 407
ALTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		756 654	910 154
Annen driftsinntekt		1 271 601	1 041 969
Sum inntekter		2 028 256	1 952 123
Kostnader			
Varekostnad		0	17 168
Lønnskostnad	1	211 668	262 632
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 330	71 330
Annen driftskostnad		1 160 588	1 173 208
Sum kostnader		1 443 586	1 524 338
Driftsresultat		584 670	427 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 516	12 222
Annen finansinntekt		198	0
Sum finansinntekter		17 714	12 222
Annen rentekostnad		86 112	157 310
Sum finanskostnader		86 112	157 310
Netto finans		-68 398	-145 088
Resultat før skattekostnad		516 272	282 697
Skattekostnad	3, 4	113 580	55 223
Årsresultat		402 692	227 475
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	1 625 689
Avgitt konsernbidrag		312 000	2 004 391
Annen egenkapital		90 692	-151 227
Sum overføringer og disponeringer		402 692	227 475



Organisasjonsnr: 929 471 407
ALTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 540 920	7 604 457
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	650	8 443
Sum varige driftsmidler		7 541 569	7 612 899
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 541 569	7 612 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 195	59 280
Konsernfordringer	5	179 826	2 084 217
Sum fordringer		243 021	2 143 497
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		5 000	5 000
Sum investeringer		5 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 787	1 634 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 787	1 634 563
Sum omløpsmidler		591 808	3 783 060
SUM EIENDELER		8 133 377	11 395 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	99 000	99 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs		6 612 224	6 612 224
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 705 654	6 705 654
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	90 692	0
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		90 692	0
Sum egenkapital		6 796 345	6 705 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	321 835	395 185
Sum avsetninger for forpliktelse		321 835	395 185
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	300 000	1 950 000
Langsiktig konserngjeld	5, 8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	1 950 000
Sum langsiktig gjeld		621 835	2 345 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 335	65 595
Betalbar skatt	3, 4	98 929	0
Skyldige offentlige avgifter		2 546	23 117
Kortsiktig konserngjeld	5	400 000	2 004 391
Annen kortsiktig gjeld		208 386	252 018
Sum kortsiktig gjeld		715 196	2 345 121
Sum gjeld		1 337 032	4 690 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 133 377	11 395 959



Organisasjonsnr: 929 471 407
ALTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	202002.00	238517.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9666.00	24116.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	211668.00	262632.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9095930.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9095930.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1554662.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7541269.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71331.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	179826.00	2084217.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	400000.00	2004391.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
300000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7604457.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Pantsatt eiendeler: Eiendommer, bygg

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ALTA EIENDOM AS
929 471 407

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		756 654	910 154
Annen driftsinntekt		1 271 601	1 041 969
Sum driftsinntekter		2 028 256	1 952 123
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-17 168
Lønnskostnad	1	-211 668	-262 632
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-71 330	-71 330
Annen driftskostnad		-1 160 588	-1 173 208
Sum driftskostnader		-1 443 586	-1 524 338
Driftsresultat		584 670	427 785
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 516	12 222
Annen finansinntekt		198	0
Sum finansinntekter		17 714	12 222
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-86 112	-157 310
Sum finanskostnader		-86 112	-157 310
Netto finans		-68 398	-145 088
Resultat før skattekostnad		516 272	282 697
Skattekostnad	3, 4	-113 580	-55 223
Årsresultat		402 692	227 475
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-1 625 689
Avgitt konsernbidrag		312 000	2 004 391
Annen egenkapital		90 692	-151 227
Sum overføringer		402 692	227 475



ALTA EIENDOM AS
929 471 407

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 540 920	7 604 457
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	650	8 443
Sum varige driftsmidler		7 541 569	7 612 899
Sum anleggsmidler		7 541 569	7 612 899
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	179 826	2 084 217
Andre kortsiktige fordringer		63 195	59 280
Sum fordringer		243 021	2 143 497
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		5 000	5 000
Sum investeringer		5 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 787	1 634 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 787	1 634 563
Sum omløpsmidler		591 808	3 783 060
SUM EIENDELER		8 133 377	11 395 959



ALTA EIENDOM AS
929 471 407

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	99 000	99 000
Overkurs		6 612 224	6 612 224
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 705 654	6 705 654
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	90 692	0
Sum opptjent egenkapital		90 692	0
Sum egenkapital		6 796 345	6 705 654
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	321 835	395 185
Sum avsetning for forpliktelser		321 835	395 185
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	300 000	1 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	1 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 335	65 595
Betalbar skatt	3, 4	98 929	0
Skyldige offentlige avgifter		2 546	23 117
Kortsiktig konserngjeld	5	400 000	2 004 391
Annen kortsiktig gjeld		208 386	252 018
Sum kortsiktig gjeld		715 196	2 345 121
Sum gjeld		1 337 032	4 690 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 133 377	11 395 959

TALVIK, 12.06.2025

Jan Gunnar Vian
styrets leder / daglig leder

Vibeke Vian Alsen
styremedlem

Jarl Gudmund Vian
styremedlem

Gudrun Vian
styremedlem



ALTA EIENDOM AS
929 471 407

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	202 002	238 517
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	9 666	24 116
Sum	211 668	262 632



ALTA EIENDOM AS
929 471 407

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 095 930
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 095 930
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 554 662
Balanseført verdi per 31.12.	7 541 269
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	71 331

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	186 929	-458 528
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-73 349	513 751
Skattekostnad	113 580	55 223
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	516 272	282 697
Permanente forskjeller	0	4 316
+/- Endring i midlertidige forskjeller	333 405	-2 371 231
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-400 000	2 084 217
Skattepliktig inntekt	449 676	-1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	186 929	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-88 000	0
Betalbar skatt i balansen	98 929	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	167 852	167 335	517
Gevinst- og tapskonto	1 664 442	1 331 553	332 888
Fremførbart underskudd	-1	0	-1
Kortsiktig gjeld	-36 000	-36 000	0
Netto forskjeller	1 796 293	1 462 889	333 404
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 796 293	1 462 889	333 404
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	395 185	321 835	73 349



ALTA EIENDOM AS
929 471 407

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	179 826	2 084 217

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	400 000	2 004 391

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	99 000	6 612 224	-5 570	0	6 705 654
Årsresultat	0	0	0	402 692	402 692
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-312 000	-312 000
Egenkapital 31.12.2024	99 000	6 612 224	-5 570	90 692	6 796 345

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	3 300	99 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vian Eiendom AS	30	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	300 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 604 457
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantsatt eiendeler:
Eiendommer, bygg

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



 BankID Signing
Jan Gunnar Vian
2025-06-02

 BankID Signing
Jarl Gudmund Vian
2025-06-03

 BankID Signing
Vibeke Vian Alsen
2025-06-05

 BankID Signing
Gudrun Vian
2025-06-12

Arsoppgjør for

ALTA EIENDOM AS

929471407

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ALTA EIENDOM AS
929 471 407

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		756 654	910 154
Annen driftsinntekt		1 271 601	1 041 969
Sum driftsinntekter		2 028 256	1 952 123
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-17 168
Lønnskostnad	1	-211 668	-262 632
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-71 330	-71 330
Annen driftskostnad		-1 160 588	-1 173 208
Sum driftskostnader		-1 443 586	-1 524 338
Driftsresultat		584 670	427 785
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 516	12 222
Annen finansinntekt		198	0
Sum finansinntekter		17 714	12 222
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-86 112	-157 310
Sum finanskostnader		-86 112	-157 310
Netto finans		-68 398	-145 088
Resultat før skattekostnad		516 272	282 697
Skattekostnad	3, 4	-113 580	-55 223
Årsresultat		402 692	227 475
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-1 625 689
Avgitt konsernbidrag		312 000	2 004 391
Annen egenkapital		90 692	-151 227
Sum overføringer		402 692	227 475



ALTA EIENDOM AS
929 471 407

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 540 920	7 604 457
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	650	8 443
Sum varige driftsmidler		7 541 569	7 612 899
Sum anleggsmidler		7 541 569	7 612 899
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	179 826	2 084 217
Andre kortsiktige fordringer		63 195	59 280
Sum fordringer		243 021	2 143 497
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		5 000	5 000
Sum investeringer		5 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 787	1 634 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 787	1 634 563
Sum omløpsmidler		591 808	3 783 060
SUM EIENDELER		8 133 377	11 395 959



ALTA EIENDOM AS
929 471 407

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	99 000	99 000
Overkurs		6 612 224	6 612 224
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 705 654	6 705 654
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	90 692	0
Sum opptjent egenkapital		90 692	0
Sum egenkapital		6 796 345	6 705 654
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	321 835	395 185
Sum avsetning for forpliktelser		321 835	395 185
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	300 000	1 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	1 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 335	65 595
Betalbar skatt	3, 4	98 929	0
Skyldige offentlige avgifter		2 546	23 117
Kortsiktig konserngjeld	5	400 000	2 004 391
Annen kortsiktig gjeld		208 386	252 018
Sum kortsiktig gjeld		715 196	2 345 121
Sum gjeld		1 337 032	4 690 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 133 377	11 395 959

Alta, ___ / ___ - 2025

Jan Gunnar Vian
styrets leder / daglig leder

Vibeke Vian Alsen
styremedlem

Jarl Gudmund Vian
styremedlem

Gudrun Vian
styremedlem



ALTA EIENDOM AS
929 471 407

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	202 002	238 517
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	9 666	24 116
Sum	211 668	262 632



ALTA EIENDOM AS
929 471 407

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 095 930
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 095 930
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 554 662
Balanseført verdi per 31.12.	7 541 269
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	71 331

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	186 929	-458 528
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-73 349	513 751
Skattekostnad	113 580	55 223
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	516 272	282 697
Permanente forskjeller	0	4 316
+/- Endring i midlertidige forskjeller	333 405	-2 371 231
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-400 000	2 084 217
Skattepliktig inntekt	449 676	-1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	186 929	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-88 000	0
Betalbar skatt i balansen	98 929	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	167 852	167 335	517
Gevinst- og tapskonto	1 664 442	1 331 553	332 888
Fremførbart underskudd	-1	0	-1
Kortsiktig gjeld	-36 000	-36 000	0
Netto forskjeller	1 796 293	1 462 889	333 404
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 796 293	1 462 889	333 404
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	395 185	321 835	73 349



ALTA EIENDOM AS
929 471 407

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	179 826	2 084 217

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	400 000	2 004 391

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	99 000	6 612 224	-5 570	0	6 705 654
Årsresultat	0	0	0	402 692	402 692
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-312 000	-312 000
Egenkapital 31.12.2024	99 000	6 612 224	-5 570	90 692	6 796 345

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	3 300	99 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vian Eiendom AS	30	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	300 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 604 457
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantsatt eiendeler:

Eiendommer, bygg

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.