



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 140 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNUS & CO AS  
Forretningsadresse: Totlandsvegen 2  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Gjesdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	6	19 926 685	25 931 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 926 685</b>	<b>25 931 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 6	3 275 214	3 902 270
Avskrivning på driftsmidler	3	1 892 200	2 858 400
Annen driftskostnad	2	5 341 457	8 713 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 508 871</b>	<b>15 474 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 417 814</b>	<b>10 457 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 776	157 603
Annen finansinntekt		16 628 094	38 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 682 870</b>	<b>195 932</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	712 000	
Annen rentekostnad		837 059	955 260
Annen finanskostnad		267 656	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 816 715</b>	<b>955 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 866 155</b>	<b>-759 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	10	<b>24 283 969</b>	<b>9 698 376</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	4 953 223	2 151 202
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 330 746</b>	<b>7 547 174</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>19 330 746</b>	<b>7 547 174</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 330 746</b>	<b>7 547 174</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 330 746</b>	<b>7 547 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte		2 847 000	2 535 000
Overført til/fra annen egenkapital		16 483 746	5 012 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 330 746</b>	<b>7 547 174</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	2 121 126	1 768 823
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 121 126</b>	<b>1 768 823</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 11	27 801 465	40 955 071
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	344 323	383 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>28 145 788</b>	<b>41 338 894</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	60 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler	4	59 507 651	51 838 616
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 567 651</b>	<b>51 838 616</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 834 565</b>	<b>94 946 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 753 142	621 647
Andre kortsiktige fordringer	6	12 033 956	121 480
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>13 787 098</b>	<b>743 127</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	11	17 658 316	7 292 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 658 316</b>	<b>7 292 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 445 414</b>	<b>8 035 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 279 978</b>	<b>102 981 589</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	20 647 320	22 842 000
Beholdning av egne aksjer	9		-2 256 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	9	<b>20 647 320</b>	<b>20 586 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	54 845 300	35 735 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 845 300</b>	<b>35 735 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9, 12	<b>75 492 620</b>	<b>56 321 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	4 590 490	4 865 184
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 590 490</b>	<b>4 865 184</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	31 000 000	35 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 000 000</b>	<b>35 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 590 490</b>	<b>39 865 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		437 422	807 871
Betalbar skatt	10	5 132 937	2 188 345
Skyldig offentlige avgifter		677 442	493 796
Utbytte	9	2 847 000	2 535 000
Annen kortsiktig gjeld		1 102 068	769 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 196 868</b>	<b>6 794 850</b>
<b>Sum gjeld</b>	5	<b>45 787 358</b>	<b>46 660 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 279 978</b>	<b>102 981 589</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 710020

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 140 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNUS & CO AS  
Forretningsadresse: Totlandsvegen 2  
5224 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Gjesdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 914 140 854  
MAGNUS & CO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	6	19 926 685	25 931 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 926 685</b>	<b>25 931 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 6	3 275 214	3 902 270
Avskrivning på driftsmidler	3	1 892 200	2 858 400
Annen driftskostnad	2	5 341 457	8 713 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 508 871</b>	<b>15 474 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 417 814</b>	<b>10 457 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 776	157 603
Annen finansinntekt		16 628 094	38 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 682 870</b>	<b>195 932</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	712 000	
Annen rentekostnad		837 059	955 260
Annen finanskostnad		267 656	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 816 715</b>	<b>955 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 866 155</b>	<b>-759 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 283 969</b>	<b>9 698 376</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	4 953 223	2 151 202
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 330 746</b>	<b>7 547 174</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>19 330 746</b>	<b>7 547 174</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 330 746</b>	<b>7 547 174</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 330 746</b>	<b>7 547 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 847 000	2 535 000
Overført til/fra annen egenkapital		16 483 746	5 012 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 330 746</b>	<b>7 547 174</b>



Organisasjonsnr: 914 140 854  
MAGNUS & CO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	2 121 126	1 768 823
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 121 126</b>	<b>1 768 823</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 11	27 801 465	40 955 071
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	344 323	383 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>28 145 788</b>	<b>41 338 894</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	60 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler	4	59 507 651	51 838 616
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 567 651</b>	<b>51 838 616</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 834 565</b>	<b>94 946 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 753 142	621 647
Andre kortsiktige fordringer	6	12 033 956	121 480
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>13 787 098</b>	<b>743 127</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	11	17 658 316	7 292 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 658 316</b>	<b>7 292 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 445 414</b>	<b>8 035 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 279 978</b>	<b>102 981 589</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	20 647 320	22 842 000
Beholdning av egne aksjer	9		-2 256 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>20 647 320</b>	<b>20 586 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	54 845 300	35 735 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 845 300</b>	<b>35 735 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9, 12</b>	<b>75 492 620</b>	<b>56 321 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	4 590 490	4 865 184
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 590 490</b>	<b>4 865 184</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	31 000 000	35 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 000 000</b>	<b>35 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 590 490</b>	<b>39 865 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		437 422	807 871
Betalbar skatt	10	5 132 937	2 188 345
Skyldig offentlige avgifter		677 442	493 796
Utbytte	9	2 847 000	2 535 000
Annen kortsiktig gjeld		1 102 068	769 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 196 868</b>	<b>6 794 850</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5</b>	<b>45 787 358</b>	<b>46 660 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 279 978</b>	<b>102 981 589</b>



Organisasjonsnr: 914 140 854  
MAGNUS & CO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



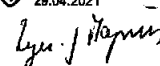
 Legally signed by  
Birger Magnus  
28.04.2021

 Legally signed by  
Christopher Hatlen Magnus  
28.04.2021

 Legally signed by  
Andreas Hatlen Magnus  
28.04.2021

 Legally signed by  
Anniken Magnus  
28.04.2021

 Legally signed by  
Svein Gjesdal  
28.04.2021



# MAGNUS & CO AS

(914 140 854)

## ÅRSREGNSKAP 2020



<b>Resultatregnskap</b>			
Magnus & Co AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsinntekter	6	19 926 685	25 931 812
Sum driftsinntekter		<u>19 926 685</u>	<u>25 931 812</u>
Lønnskostnad	2, 6	3 275 214	3 902 270
Avskrivning på driftsmidler	3	1 892 200	2 858 400
Annen driftskostnad	2	5 341 457	8 713 438
Sum driftskostnader		<u>10 508 871</u>	<u>15 474 108</u>
Driftsresultat		<u>9 417 814</u>	<u>10 457 704</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 776	157 603
Annen finansinntekt		16 628 094	38 329
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	712 000	0
Annen rentekostnad		837 059	955 260
Annen finanskostnad		267 656	0
Resultat av finansposter		<u>14 866 155</u>	<u>-759 328</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	10	24 283 969	9 698 376
Skattekostnad på ordinært resultat	10	4 953 223	2 151 202
Ordinært resultat		<u>19 330 746</u>	<u>7 547 174</u>
Årsoverskudd	9	<u>19 330 746</u>	<u>7 547 174</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 847 000	2 535 000
Overført til/fra annen egenkapital		16 483 746	5 012 174
Sum overføringer		<u>19 330 746</u>	<u>7 547 174</u>



<b>Balanse</b>			
Magnus & Co AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	2 121 126	1 768 823
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 121 126</u>	<u>1 768 823</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 11	27 801 465	40 955 071
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	344 323	383 823
Sum varige driftsmidler	3	<u>28 145 788</u>	<u>41 338 894</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	60 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	59 507 651	51 838 616
Sum finansielle anleggsmidler		<u>59 567 651</u>	<u>51 838 616</u>
Sum anleggsmidler		<u>89 834 565</u>	<u>94 946 333</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 753 142	621 647
Andre kortsiktige fordringer	6	12 033 956	121 480
Sum fordringer	5	<u>13 787 098</u>	<u>743 127</u>
Bankinnskudd	11	<u>17 658 316</u>	<u>7 292 129</u>
Sum omløpsmidler		<u>31 445 414</u>	<u>8 035 256</u>
Sum eiendeler		<u>121 279 978</u>	<u>102 981 589</u>



## Balanse

Magnus & Co AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	20 647 320	22 842 000
Egne aksjer	9	0	-2 256 000
Sum innskutt egenkapital	9	<u>20 647 320</u>	<u>20 586 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	<u>54 845 300</u>	<u>35 735 556</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>54 845 300</u>	<u>35 735 556</u>
Sum egenkapital	9, 12	<u>75 492 620</u>	<u>56 321 556</u>

**Balanse**

Magnus & Co AS			
	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	4 590 490	4 865 184
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 590 490</u>	<u>4 865 184</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	31 000 000	35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>31 000 000</u>	<u>35 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		437 422	807 871
Betalbar skatt	10	5 132 937	2 188 345
Skyldig offentlige avgifter		677 442	493 796
Utbytte	9	2 847 000	2 535 000
Annen kortsiktig gjeld		1 102 068	769 838
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 196 868</u>	<u>6 794 850</u>
Sum gjeld	5	<u>45 787 358</u>	<u>46 660 034</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>121 279 978</u>	<u>102 981 589</u>

Bergen, 28.04.2021  
Styret i Magnus & Co AS

<u>Birger Magnus</u> styreleder	<u>Inger J. Magnus</u> Styremedlem	<u>Anniken Magnus</u> Styremedlem
<u>Svein Gjesdal</u> Daglig leder	<u>Christopher Hatlen Magnus</u> styremedlem	<u>Andreas Hatlen Magnus</u> styremedlem

Magnus & Co AS Side 5



## MAGNUS & CO AS NOTER TIL REGNSKAPET 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

#### 1-2 Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være utleieperioden for eiendommene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter kostnadsføres.

#### 1-3 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### 1-4 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### 1-5 Varige driftsmidler

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### 1-6 Aksjer i andre selskap

Investeringer i andre selskap er vurdert etter kostmetoden. Aksjene er langsiktige plasseringer og nedskrives dersom verdifall forventes å ikke være forbigående. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### 1-7 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### 1-8 Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader

#### 1-9 Fisjon og konsernfusjon

Selskapet har i 2020 fisjonert to eiendommer i egne datterselskaper ved fisjonsfusjon med påfølgende konsernfusjon hvor Magnus & CO AS er vederlagsutsteder. Restruktureringen er foretatt med regnskapsmessig og skattemessig virkning 1.1. 2020. Det er ikke foretatt omarbeiding av fjorårstallene.



**MAGNUS & CO AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET 2020**

**Note 2 Lønnskostnader**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønn og styrehonorar	1 528 139	1 935 991
Arbeidsgiveravgift	446 677	476 726
Pensjonskostnader	1 173 515	1 460 178
Andre ytelser	126 882	29 374
<b>Sum</b>	<b>3 275 214</b>	<b>3 902 270</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 3 årsverk

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styre</b>
Lønn	900 645	60 000
Pensjon	98 399	800 004
Annen godtgjørelse	114 342	107 000
<b>Sum</b>	<b>1 113 386</b>	<b>967 004</b>

Daglig leder har ikke avtale om lønn etter eventuell fratredelse av stilling.

Daglig leder eller styre har ikke opsjon på kjøp av aksjer.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

**Pensjoner**

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har etablert en ordning som tilfredsstillter kravene i loven.

Det utbetales en årlig pensjon til 3 personer herav til et styremedlem. Til sammen utgjorde dette i 2020 kr 1 255 308.

Nåverdien av forpliktelsen er beregnet til kr 4 590 490 pr 31.12.2020

**Revisor**

Revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 205 980 (eks mva) i honorar for revisjons og attestasjonstjenester.

kr 220 354 (eks. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.



**MAGNUS & CO AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET 2020**

**Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	84 781 535	1 931 863	86 713 398
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 821 010		2 821 010
- Avgang i året	27 212 860		27 212 860
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>60 389 685</b>	<b>1 931 863</b>	<b>62 321 548</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	43 826 465	1 548 039	45 374 503
+ Årets ordinære avskrivninger	1 852 700	39 500	1 892 200
- Avgang avskrivning	13 090 945		13 090 945
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20</b>	<b>32 588 220</b>	<b>1 587 539</b>	<b>34 175 759</b>
Bokført verdi 01.01.20	40 955 071	383 824	41 338 895
+ Tilgang i året	2 821 010		2 821 010
- Avgang i året	14 121 916		14 121 916
- Årets avskrivning og nedskrivning	1 852 700	39 500	1 892 200
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>27 801 465</b>	<b>344 324</b>	<b>28 145 789</b>
Økonomisk levetid	0-50 år	5-20 år	

Avgang vedrører anleggsmidler som ble fisjonert ut med regnskapsmessig og skattemessig virkning 1.1. 2020



**MAGNUS & CO AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET 2020**

**Note 4 Finansielle anleggsmidler**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Investeringer i ventureselskaper	59 507 651	51 838 616
<b>Sum</b>	<b>59 507 651</b>	<b>51 838 616</b>

Investeringene er bokført til kostpris. Aksjene er langsiktige plasseringer og nedskrives dersom verdifall forventes å ikke være forbigående. Det er risiko tilknyttet investeringer i ventureselskaper. Investeringene er i unoterte selskaper og det foreligger ikke et aktivt marked for kjøp og salg av disse investeringene. En investering i illikvide unoterte selskaper er forbundet med betydelig risiko. Vurderingen av virkelig verdi er basert på beste skjønn, men for slike selskaper vil det være en risiko for at det ikke vil være mulig å avhende investeringen til attraktive priser. Selskapene har ennå ikke avlagt årsregnskap for 2020. I den grad det vurderes som overveiende sannsynlig at virkelig verdier ikke er lavere enn bokførte verdier, oppgis aksjen til anskaffelsekost.

Etablert tegningsforpliktelser pr. 31.12. 2020 kr. 5 000 000

**Note 5 Fordringer og gjeld**

Selskapet har ikke fordringer som forfaller > 1 år  
Selskapet har ikke gjeld som forfaller > 5 år

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	11 965 319	0
<b>Sum</b>	<b>11 965 319</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

For 2020 er administrative tjenester med kr. 510 397 henført til datterselskapene.

**Note 7 Datterselskap**

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>Datterselskap</b>				
Fanaveien 15 AS	BERGEN	100%	855 811	885 811
Nygårdsgaten 4 AS	BERGEN	100%	2 739 129	2 769 129
<b>Sum</b>			<b>3 594 940</b>	<b>3 654 940</b>

**MAGNUS & CO AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET 2020****Note 8 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Magnus &amp; Co AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	438	47 140,0	20 647 320
<b>Sum</b>	<b>438</b>		<b>20 647 320</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Magnus Invest AS	180	41,1	41,1
Inger J. Magnus	120	27,4	27,4
Anniken Magnus	76	17,4	17,4
Kari Christensen Magnus	46	10,5	10,5
Annelise P Nordhus	14	3,2	3,2
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>436</b>	<b>99,5</b>	<b>99,5</b>
Sum øvrige	2	0,5	0,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>438</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Inger J. Magnus	Styremedlem	120
Anniken Magnus	Styremedlem	76
Birger Magnus	styreleder	3
Christopher Hatlen Magnus	styremedlem	58
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>257</b>

Styreformann Birger Magnus, Christopher Hatlen Magnus og Andreas Hatlen Magnus er aksjonærer i Magnus Invest AS, hvor Birger Magnus har besluttende myndighet.

**Note 9 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Egne Aksjer</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	22 842 000	-2 256 000	35 735 556	56 321 556
Kapitalnedsettelse	-2 256 000	2 256 000		0
Fisjon	-5 969 940		-7 664 269	-13 634 209
Kapitaforhøyelse trekanfusjon	6 031 260		7 664 269	13 695 529
Resultat opptjent på fusjons tidspunktet			2 625 998	2 625 998
Årets resultat			19 330 746	19 330 746

**MAGNUS & CO AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET 2020****Note 10 Skatt**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 132 937	2 189 804
For mye/lite avsatt tidligere år	172 589	0
Endring i utsatt skattefordel	-352 303	-38 602
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 953 223</b>	<b>2 151 202</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	24 283 969	9 698 376
Permanente forskjeller	-2 803 098	73 181
Endring i midlertidige forskjeller	1 850 659	175 464
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>23 331 531</b>	<b>9 947 021</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 132 937	2 188 345
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 132 937</b>	<b>2 188 345</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-4 160 181	-2 359 306	1 800 874
Fordringer	-890 810	-566 331	324 479
Pensjonspremie/- forpliktelse	-4 590 490	-4 865 184	-274 694
<b>Sum</b>	<b>-9 641 481</b>	<b>-7 790 821</b>	<b>1 850 659</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-9 641 481</b>	<b>-7 790 821</b>	<b>1 850 659</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 121 126</b>	<b>-1 713 981</b>	<b>407 145</b>

Sammenligningstallene for midlertidige forskjeller er endret grunnet restrukturering.

**Note 11 Bundne bankinnskudd og pantstillelser**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bundne skattetrekksmidler:	186 943	186 199
Pantsikret gjeld	31 000 000	35 000 000
Bokført verdi pantsikret eiendom	21 466 185	33 423 356



**MAGNUS & CO AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET 2020**

**Note 11 Bundne bankinnskudd og pantstillelser**

	2020	2019
<u>Bundne skattetrekkmidler:</u>	<u>186 943</u>	<u>186 199</u>
<u>Pantsikret gjeld</u>	<u>31 000 000</u>	<u>35 000 000</u>
<u>Bokført verdi pantsikret eiendom</u>	<u>21 466 185</u>	<u>33 423 356</u>

**12 Økonomiske konsekvenser av Corona viruset**

Spredningen av Corona viruset og nasjonale og internasjonale myndigheters forsøk på å begrense denne har fått betydelige negative effekter på norsk og internasjonal økonomi. Det er sannsynlig at den økonomiske situasjonen vil forverre seg de neste månedene og at det blir resesjon i flere land. Styret i Magnus & CO AS er av den oppfatning at selskapet er godt rustet til å møte de utfordringene dette representerer. Selskapets eiendomsportefølje er godt sammensatt, men noen leietakere vil kunne få økonomiske problemer. Selskapets investeringsportefølje er også sammensatt slik at få av selskapene vil få dramatiske problemer.



HAMMERSLAND  
R E V I S J O N A S

Kanalveien 105A, 5068 Bergen  
Pb.24 Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.Nr:921087489MVA

T+47 975 38 107

## Til generalforsamlingen i Magnus & Co AS

Uavhengig revisors beretning

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert Magnus & Co AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 19 330 746. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlaget for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av den Norske Revisorforening



Revisors beretning 2020 for Magnus & Co AS

**HAMMERSLAND**  
R E V I S J O N A S

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 29.4.2021  
Hammersland Revisjon AS

Eva Hammersland  
Statsautorisert revisor