



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 729 483
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKIFER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kjøpmannsgata 34 7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Selliseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 384 675	
Sum inntekter		2 384 675	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 853	19 193
Sum kostnader		22 853	19 193
Driftsresultat		2 361 822	-19 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 365	2 525
Sum finansinntekter		1 365	2 525
Annen rentekostnad		17 800	28 537
Sum finanskostnader		17 800	28 537
Netto finans		-16 435	-26 012
Ordinært resultat før skattekostnad		2 345 387	-45 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 345 387	-45 205
Årsresultat		2 345 387	-45 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 345 387	-45 205
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	2 345 387	-45 205
Sum overføringer og disponeringer		2 345 387	-45 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4	5 142 865	271 227
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 172 865	3 301 227
Sum anleggsmidler		8 172 865	3 301 227
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6		2 275 611
Sum varer			2 275 611
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 000	9 000
Sum fordringer		9 000	9 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 087	1 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 087	1 440
Sum omløpsmidler		27 087	2 286 051
SUM EIENDELER		8 199 952	5 587 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	3 195 000	3 195 000
Overkurs	3	1 338 000	1 338 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	3	-7 360	-7 360
Sum innskutt egenkapital		4 525 640	4 525 640
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	3 432	2 348 819
Sum opptjent egenkapital		-3 432	-2 348 819
Sum egenkapital		4 522 208	2 176 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 664 319	3 396 519
Sum annen langsiktig gjeld		3 664 319	3 396 519
Sum langsiktig gjeld		3 664 319	3 396 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 425	3 938
Annen kortsiktig gjeld	9	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		13 425	13 938
Sum gjeld		3 677 744	3 410 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 199 952	5 587 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 162005

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 729 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIFER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 34
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Selliseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 729 483
SKIFER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 384 675	
Sum inntekter		2 384 675	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 853	19 193
Sum kostnader		22 853	19 193
Driftsresultat		2 361 822	-19 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 365	2 525
Sum finansinntekter		1 365	2 525
Annen rentekostnad		17 800	28 537
Sum finanskostnader		17 800	28 537
Netto finans		-16 435	-26 012
Ordinært resultat før skattekostnad		2 345 387	-45 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 345 387	-45 205
Årsresultat		2 345 387	-45 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 345 387	-45 205
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	2 345 387	-45 205
Sum overføringer og disponeringer		2 345 387	-45 205



Organisasjonsnr: 998 729 483
SKIFER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4	5 142 865	271 227
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 172 865	3 301 227
Sum anleggsmidler		8 172 865	3 301 227

Omløpsmidler

Varer

Varer	6		2 275 611
Sum varer			2 275 611

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 000	9 000
Sum fordringer		9 000	9 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 087	1 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 087	1 440
Sum omløpsmidler		27 087	2 286 051

SUM EIENDELER 8 199 952 5 587 278

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,7	3 195 000	3 195 000
Overkurs	3	1 338 000	1 338 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 360	-7 360
Sum innskutt egenkapital		4 525 640	4 525 640

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	3 432	2 348 819
-------------	---	-------	-----------



Sum opptjent egenkapital	-3 432	-2 348 819
Sum egenkapital	4 522 208	2 176 821
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 396 519
Sum annen langsiktig gjeld	3 664 319	3 396 519
Sum langsiktig gjeld	3 664 319	3 396 519
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 425	3 938
Annen kortsiktig gjeld	9	10 000
Sum kortsiktig gjeld	13 425	13 938
Sum gjeld	3 677 744	3 410 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 199 952	5 587 278



Organisasjonsnr: 998 729 483
SKIFER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Skifer Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998729483

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066



Skifer Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 384 675	0
Sum driftsinntekter		2 384 675	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	22 853	19 193
Sum driftskostnader		22 853	19 193
DRIFTSRESULTAT		2 361 822	(19 193)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 365	2 525
Sum finansinntekter		1 365	2 525
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		17 800	28 537
Sum finanskostnader		17 800	28 537
NETTO FINANSPOSTER		(16 435)	(26 012)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 345 387	(45 205)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		2 345 387	(45 205)
ÅRSRESULTAT		2 345 387	(45 205)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	2 345 387	(45 205)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 345 387	(45 205)



Skifer Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i tilknyttet selskap	4	5 142 865	271 227
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 172 865	3 301 227
SUM ANLEGGSMIDLER		8 172 865	3 301 227
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	0	2 275 611
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 000	9 000
Sum fordringer		9 000	9 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 087	1 440
SUM OMLØPSMIDLER		27 087	2 286 051
SUM EIENDELER		8 199 952	5 587 278
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	3 195 000	3 195 000
Overkurs	3	1 338 000	1 338 000
Annen innskutt egenkapital	3	(7 360)	(7 360)
Sum innskutt egenkapital		4 525 640	4 525 640
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(3 432)	(2 348 819)
Sum opptjent egenkapital		(3 432)	(2 348 819)
SUM EGENKAPITAL		4 522 208	2 176 821
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 664 319	3 396 519
Sum annen langsiktig gjeld		3 664 319	3 396 519
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 664 319	3 396 519
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		3 425	3 938
Annen kortsiktig gjeld	9	10 000	10 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 425	13 938
SUM GJELD		3 677 744	3 410 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 199 952	5 587 278

31. desember 2021

Stjørdal-----

10. mars 2022

Knut Selliseth

Bjørn Welde

Ketil Wiik Johnsen

Årsregnskap for Skifer Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998729483



Skifer Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
styreleder			
	styremedlem		
		styremedlem	



Skifer Eiendom AS

Noter 2021

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld, er analoge kriterier lagt til grunn.

Selskapet har ingen varige driftsmidler og fordringer, verken kundefordringer eller andre fordringer.

Aksjer

Aksjer klassifiseres som anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Kostpris nedskrives til virkelig verdi, dersom verdinedgangen ikke anses midlertidig.

Salgsinntekter

Selskapet har ingen inntekter i 2020.

Skatt

Eventuell skattekostnad i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som eventuelt blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen medtas eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Posten er knyttet til honorarer fra eksternt bistand.

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ingen kostnader i den forbindelse. Selskapet har fravalgt revisjon. Av den grunn er det heller ikke kostnader knyttet til dette. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 345 387
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	2 345 387
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	2 345 387
= Inntekt	0

Noter for Skifer Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998729483



Skifer Eiendom AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <u>Betalbar skatt i balansen</u>	<u>0</u>

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	10 790	2 356 177
= Grunnlag utsatt skatt	-10 790	-2 356 177
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	10 790	2 356 177
= Grunnlag utsatt skattefordel	10 790	2 356 177
Utsatt skattefordel	2 373	518 359
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	10 790	2 356 177
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 373	518 359
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkursfond</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 0101:	3.195.000	1.338.000	-2.356.179	2.176.821
Resultat 2021:			2.345.387	2.345.387
Egenkapital 31.12:	<u>3.195.000</u>	<u>1.338.000</u>	<u>-10.792</u>	<u>4.522.208</u>

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener at regnskapet viser et rettmessig bilde av selskapets økonomi.

Det verdensomfattende utbruddet av korona-smitte påvirker ikke selskapet i vesentlig grad. Selskapets økonomi og verdier vil ikke svekkes av dette.

Note 4 - Lån til foretak

Lånet er ytet til et selskap Skifer Eiendom AS har interesser i og lånet renteberegnes etter den til enhver tid

Noter for Skifer Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998729483



Skifer Eiendom AS

Noter 2021

gjeldende skjermingsrente. Lånet skal tilbakebetales senest innen 5 år.

Selskapet har i tillegg ytet lån til datterselskap i forbindelse med utvikling av prosjekt som det er overdratt opsjonsavtale på. Dette lånet er rentefritt i 5 år.

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Antall aksjer i Kattensskogen AS er 134.230 a kr. 1,00. Eierandel 7,450%. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune. Hver aksje gir en stemme. Bokført verdi er kr. 3.000.000,00 inkludert overkurs på kr. 2.865.770. Resultat for 2021 er et underskudd på kr. 52.033. Selskapets bokførte egenkapital er kr. 2.103.185.

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten gjelder prosjekt under utvikling med bl.a reguleringsplaner etc. Opsjonsavtalen er overdratt til datterselskapet Våttåsen AS i 2021.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjekapitalen pr. 31.12.21 består av 450 aksjer a kr. 7100,00. Aksjekapitalen har kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett. Aksjekapitalen eies av

BEWE AS	150 aksjer
Provincen AS	150 aksjer
Stiftstaden Investeringselskap AS	150 aksjer

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten gjelder lån fra selskap som eier aksjene i selskapet. Lånene er renteberegnet etter den til enhver tid gjeldende skjermingsrente.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Posten gjelder eksterne tjenester.