



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 678 355
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RADIOVEIEN 13
Forretningsadresse: v/styreleder Maria Lobo
Radioveien 13A
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Østerhus Lobo Maria
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		305 792	244 392
Sum inntekter		305 792	244 392
Kostnader			
Annen driftskostnad		290 945	232 184
Sum kostnader		290 945	232 184
Driftsresultat		14 847	12 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 777	4 121
Sum finansinntekter		3 777	4 121
Annen rentekostnad		0	850
Sum finanskostnader		0	850
Netto finans		3 777	3 271
Ordinært resultat før skattekostnad		18 624	15 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 624	15 479
Årsresultat		18 624	15 479
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 624	15 479
Sum overføringer og disponeringer		18 624	15 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		39 180	36 010
Sum fordringer		39 180	36 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 486	104 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 486	104 614
Sum omløpsmidler		134 665	140 624
SUM EIENDELER		134 665	140 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		128 734	110 110
Sum opptjent egenkapital		128 734	110 110
Sum egenkapital		128 734	110 110
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Leverandørgjeld		251	22 248
Annen kortsiktig gjeld		5 680	8 266
Sum kortsiktig gjeld		5 931	30 514
Sum gjeld		5 931	30 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 665	140 624



RESULTAT

	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	295 592	244 392	295 392	244 392
Andre inntekter	10 200	0	0	0
Sum inntekter	305 792	244 392	295 392	244 392
Kostnader				
Forretningsførerhonorar	26 252	25 625	28 600	27 600
Konsulenttjenester	1 188	0	0	2 000
Drift og vedlikehold	21 045	36 798	95 000	34 000
Større vedlikehold/påkostninger	65 313	33 166	0	0
Forsikringer	31 489	24 324	27 000	27 000
Kommunale avgifter	47 503	43 563	60 000	60 000
Energi/fyring	25 150	3 123	20 000	20 000
Kabel-TV og bredbånd	56 380	54 180	57 000	57 000
Andre driftskostnader	16 625	11 405	9 000	7 500
Sum kostnader	290 945	232 184	296 600	235 100
Driftsresultat	14 847	12 208	-1 208	9 292
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	3 777	4 121	0	0
Rentekostnader	0	850	0	0
Sum finansposter	3 777	3 271	0	0
Årets resultat	18 624	15 479	-1 208	9 292
Overført til/fra egenkapital	18 624	15 479	0	0
Sum disponering	18 624	15 479	0	0



BALANSE

	Balanse 31.12.18	Balanse 31.12.17
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kortsiktige fordringer	1 057	0
Forskuddsbetalte kostnader	38 123	36 010
Bank	95 486	104 614
Sum omløpsmidler	134 665	140 624
SUM EIENDELER	134 665	140 624
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	128 734	110 110
Sum egenkapital	128 734	110 110
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	2 089	4 112
Leverandørgjeld	251	22 248
Annen kortsiktig gjeld	3 591	4 154
Sum kortsiktig gjeld	5 931	30 514
Sum gjeld	5 931	30 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	134 665	140 624

Lillestrøm 31.12.18
Sameiet Radioveien 13

Sted: _____, dato: _____

Henrik Jahren
Styreleder

Magnus Ulsten
Styremedlem

Frode Westby
Styremedlem

597 Sameiet Radioveien 13



RESULTAT

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	295 592	244 392	295 392	244 392
Andre inntekter	2	10 200	0	0	0
Sum inntekter		305 792	244 392	295 392	244 392
Kostnader					
Forretningsførerhonorar		26 252	25 625	28 600	27 600
Konsulenttjenester	3	1 188	0	0	2 000
Drift og vedlikehold	4	21 045	36 798	95 000	34 000
Større vedlikehold/påkostninger		65 313	33 166	0	0
Forsikringer		31 489	24 324	27 000	27 000
Kommunale avgifter		47 503	43 563	60 000	60 000
Energiforbruk	5	25 150	3 123	20 000	20 000
Kabel-TV og bredbånd	6	56 380	54 180	57 000	57 000
Andre driftskostnader	7	16 625	11 405	9 000	7 500
Sum kostnader		290 945	232 184	296 600	235 100
Driftsresultat		14 847	12 208	-1 208	9 292
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		3 777	4 121	0	0
Rentekostnader		0	850	0	0
Sum finansposter		3 777	3 271	0	0
Årets resultat		18 624	15 479	-1 208	9 292
Overført til/fra egenkapital	8	18 624	15 479	0	0
Sum disponering		18 624	15 479	0	0

597 Sameiet Radioveien 13



BALANSE


	Note	Balanse 31.12.18	Balanse 31.12.17
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer		1 057	0
Forskuddsbetaalte kostnader		38 123	36 010
Bank		95 486	104 614
Sum omløpsmidler		134 665	140 624
SUM EIENDELER		134 665	140 624
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	8	128 734	110 110
Sum egenkapital		128 734	110 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		2 089	4 112
Leverandørgjeld		251	22 248
Annen kortsiktig gjeld		3 591	4 154
Sum kortsiktig gjeld		5 931	30 514
Sum gjeld		5 931	30 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 665	140 624

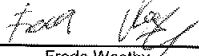
Lillestrøm 31.12.18

Sameiet Radioveien 13

Sted: OSLO, dato: 12/5-19


Henrik Jahren
Styreleder


Magnus Ulsten
Styremedlem


Frode Westby
Styremedlem

597 Sameiet Radioveien 13



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2018	2017
Felleskostnader	244 392	244 392
Tilleggsytelse	51 200	0
Sum	295 592	244 392

Note 2 - Andre inntekter

	2018	2017
ENØK tilskudd	10 200	0
Sum	10 200	0

Note 3 - Konsulenttjenester

	2018	2017
Andre forvaltningstjenester	1 188	0
Sum	1 188	0

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2018	2017
Vedlikehold bygg	0	1 495
Vedlikehold utvendige anlegg	11 058	7 423
Vedlikehold ventilasjon	4 169	0
Kostnader til dugnad	1 662	4 803
Snøbrøyting/strøing/feiling	4 156	23 077
Sum	21 045	36 798

Note 5 - Energi/fyring

	2018	2017
Strøm	25 150	3 123
Sum	25 150	3 123

597 Sameiet Radioveien 13



NOTER

Note 6 - Kabel-TV og bredbånd

	2018	2017
Kabel-TV	56 380	54 180
Sum	56 380	54 180

Note 7 - Andre driftskostnader

	2018	2017
Sjøpeltømming/Container	5 111	5 301
Verktøy og redskaper	0	2 248
Nøkler, låser og skilt	0	140
Generalforsamling/årsmøte	719	0
Administrasjonskostnader	0	1 875
IT-Kostnader	9 040	0
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	478	231
Gaver	251	683
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 027	927
Sum	16 625	11 405

Note 8 - Opptjent egenkapital

	2018	2017
Opptjent egenkapital 01.01	110 110	94 631
Tilført til/fra EK fra årets resultat	18 624	15 479
Opptjent egenkapital 31.12	128 734	110 110

Note 9 - Arbeidskapital

	2018	2017
A. Arbeidskapital 01.01	110 110	94 631
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	18 624	15 479
B. Årets endringer arbeidskapital	18 624	15 479
C. Arbeidskapital 31.12	128 734	110 110
Omløpsmidler	134 665	140 624
- Kortsiktig gjeld	5 931	30 514
= Arbeidskapital 31.12	128 734	110 110

597 Sameiet Radioveien 13