



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 962 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORKANGER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hornebergvegen 2  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Wist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 833 565	4 237 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 833 565</b>	<b>4 237 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	442 700	451 600
Annen driftskostnad	3	54 683	47 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>497 383</b>	<b>498 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 336 182</b>	<b>3 738 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 252	30 144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 252</b>	<b>30 144</b>
Annen rentekostnad			645
Annen finanskostnad		243 570	349 622
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 570</b>	<b>350 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 318</b>	<b>-320 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 101 864</b>	<b>3 418 433</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	682 411	752 196
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 419 453</b>	<b>2 666 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 419 453</b>	<b>2 666 237</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 419 453</b>	<b>2 666 237</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 419 453</b>	<b>2 666 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	
Konsernbidrag			2 340 000
Avsatt til annen egenkapital	6	1 819 453	326 237



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 419 453	2 666 237



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	24 847 038	25 289 738
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 847 038</b>	<b>25 289 738</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 847 038</b>	<b>25 289 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 923	8 550
Andre kortsiktige fordringer		14 216	211 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 139</b>	<b>220 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 272 061	2 482 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 272 061</b>	<b>2 482 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 294 200</b>	<b>2 702 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 141 238</b>	<b>27 992 069</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 232 324	8 412 872



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 232 324</b>	<b>8 412 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 332 324</b>	<b>8 512 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 991 841	1 931 293
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 991 841</b>	<b>1 931 293</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 565 064	14 498 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 565 064</b>	<b>14 498 088</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 556 905</b>	<b>16 429 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	8 750
Betalbar skatt	5	621 863	22 348
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		20 146	3 018 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 252 009</b>	<b>3 049 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 808 914</b>	<b>19 479 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 141 238</b>	<b>27 992 069</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 112970

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 962 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORKANGER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hornebergvegen 2  
7038 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Wist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 962 359  
ORKANGER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 833 565	4 237 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 833 565</b>	<b>4 237 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	442 700	451 600
Annen driftskostnad	3	54 683	47 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>497 383</b>	<b>498 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 336 182</b>	<b>3 738 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 252	30 144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 252</b>	<b>30 144</b>
Annen rentekostnad			645
Annen finanskostnad		243 570	349 622
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 570</b>	<b>350 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 318</b>	<b>-320 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	682 411	752 196
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 419 453</b>	<b>2 666 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 419 453</b>	<b>2 666 237</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 419 453</b>	<b>2 666 237</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 419 453</b>	<b>2 666 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	
Konsernbidrag			2 340 000
Avsatt til annen egenkapital	6	1 819 453	326 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 419 453</b>	<b>2 666 237</b>



Organisasjonsnr: 990 962 359  
ORKANGER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	24 847 038	25 289 738
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 847 038</b>	<b>25 289 738</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 847 038</b>	<b>25 289 738</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		7 923	8 550
Andre kortsiktige fordringer		14 216	211 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 139</b>	<b>220 135</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 272 061	2 482 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 272 061</b>	<b>2 482 196</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 294 200</b>	<b>2 702 331</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 141 238</b>	<b>27 992 069</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	10 232 324	8 412 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 232 324</b>	<b>8 412 872</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 332 324</b>	<b>8 512 872</b>
------------------------	--	-------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	1 991 841	1 931 293
--------------	---	-----------	-----------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 991 841</b>	<b>1 931 293</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 565 064	14 498 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 565 064</b>	<b>14 498 088</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 556 905</b>	<b>16 429 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	8 750
Betalbar skatt	5	621 863	22 348
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		20 146	3 018 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 252 009</b>	<b>3 049 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 808 914</b>	<b>19 479 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 141 238</b>	<b>27 992 069</b>



Organisasjonsnr: 990 962 359  
ORKANGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Orkanger Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Orkanger Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FIN3P-2WX1A-SUKZ3-8BT3K-O17BC-62TDS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Orkanger Eiendom AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 27. januar 2022  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FIN3P-2WX1A-SUKZ3-8BT3K-O7BC-62TDS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-01-27 07:33:28 UTC



Penneo DokumentID: FN3P-2WX1A-SUKZ3-8BT3K-O17BC-62TDS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsrapport Orkanger Eiendom AS

2021



## STYRETS BERETNING 2021

### Orkanger Eiendom AS

Orkanger Eiendom as er lokalisert i Trondheim. Selskapet ble etablert i 2007. Selskapets forretningsidé er kjøp/salg og utleie av fast eiendom.

Selskapet eier pr. 31.12.2021 en eiendom i Orkdal kommune som ble ferdigstilt 15.6.2008. Eiendommen er utleid i sin helhet til Toyota Bilia AS på langsiktig leieavtale.

Leieavtalen ble forlenget med 10 år pr. 1.7.2021 og løper nå til 1.7.2031, dog med noe redusert leie.

Årsregnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

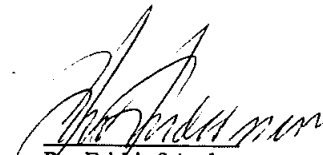
Det var pr. 31.12.2021 ingen ansatte i selskapet.


Samtlige aksjer i selskapet eies av Trekanten 2 AS

Selskapets regnskap for 2021 er gjort opp med et overskudd på kr.2 419 453.- etter skattekostnad. Disponeringen av overskuddet fremgår av regnskapet pr. 31.12.2021

Trondheim 25.1.2022

Styret i Orkanger Eiendom AS

  
Per Frithjof Anderssen  
Styrets Formann

  
Hans Petter Wist  
Varamann



## Orkanger Eiendom AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftsinntekt	3 833 565	4 237 466
	Sum driftsinntekter	<u>3 833 565</u>	<u>4 237 466</u>
2	Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	442 700	451 600
3	Annen driftskostnad	54 683	47 310
	Sum driftskostnader	<u>497 383</u>	<u>498 910</u>
	Driftsresultat	<u>3 336 182</u>	<u>3 738 556</u>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	9 252	30 144
	Annen finanskostnad	243 570	350 267
	Resultat av finansposter	<u>-234 318</u>	<u>-320 123</u>
	Resultat før skattekostnad	<b>3 101 864</b>	<b>3 418 433</b>
4	Skattekostnad på ordinært resultat	682 411	752 196
	Ordinært resultat	<u>2 419 453</u>	<u>2 666 237</u>
	Årsoverskudd (Årsunderskudd)	<u>2 419 453</u>	<u>2 666 237</u>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Overført til/fra annen egenkapital	1 819 453	326 237
5	Avsatt til utbytte	600 000	0
5	Avgitt konsernbidrag	0	2 340 000
	Sum overføringer	<u>2 419 453</u>	<u>2 666 237</u>



## Orkanger Eiendom AS

### Balanse

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2,6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	24 847 038	25 289 738
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>24 847 038</b>	<b>25 289 738</b>
	Sum anleggsmidler	<b>24 847 038</b>	<b>25 289 738</b>
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	7 923	8 550
	Andre fordringer	14 216	211 585
	<b>Sum fordringer</b>	<b>22 139</b>	<b>220 135</b>
	<b>Investeringer</b>		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 272 061	2 482 196
	Sum omløpsmidler	<b>1 294 200</b>	<b>2 702 331</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>26 141 238</b>	<b>27 992 069</b>



## Orkanger Eiendom AS

## Balanse

NOTE	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5,7	Aksjekapital	100 000	100 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	10 232 324	8 412 872
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>10 232 324</u>	<u>8 412 872</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<u>10 332 324</u>	<u>8 512 872</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
4	Utsatt skatt	1 991 841	1 931 293
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	12 565 064	14 498 088
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<u>12 565 064</u>	<u>14 498 088</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	10 000	8 750
4	Betalbar skatt	621 863	22 348
4	Utbytte	600 000	0
	Annen kortsiktig gjeld	20 146	3 018 719
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>1 252 009</u>	<u>3 049 817</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>15 808 914</u>	<u>19 479 198</u>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<u>26 141 238</u>	<u>27 992 069</u>

  
Per F. Andersen (leder)  
Hans Petter Wist (varamedlem)



## Orkanger Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med fradrag av foretatte avskrivninger.

Omløpsmidlene vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatte beløp på etableringspunktet.

Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

#### Inntekter

##### Ved leieinntekter:

Leieinntekten regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Note 2 Bygning

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost	3 156 538	28 769 900	31 926 438
Årets tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 156 538	28 769 900	31 926 438
Akk. avskrivninger 31.12	0	7 079 400	7 079 400
Bokført verdi 31.12	3 156 538	21 690 500	24 847 038

Årets ordinære avskrivninger er kr. 442 700.

Ordinære avskrivninger er 2 % av bokført saldo.

#### Note 3 Godtgjørelse

Det er utbetalt honorar til revisor med kr. 24 000 for lovpålagt revisjon i 2021.



## Note 4 Skatter

### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	621 863
Brutto endring utsatt skatt	60 548
Årets totale skattekostnad	<u>682 411</u>

### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	3 101 864
Endring midlertidige forskjeller	-275 215
Grunnlag betalbar skatt	<u>2 826 649</u>
Skatt 22 %	<u>621 863</u>

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midl. forskjeller og underskudd til fremføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Anleggsmidler		1 991 841	0	1 931 293
Underskudd til fremføring		0	0	0
Brutto utsatt fordel/skatt	0	1 991 841	0	1 931 293
Netto utsatt skatt i balansen		<u>1 991 841</u>		<u>1 931 293</u>

## Note 5 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	8 412 872	8 512 872
<u>Årets endringer i egenkapital:</u>			
Årets resultat		2 419 453	2 419 453
Avsatt utbytte		-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12	100 000	10 232 324	10 332 324

## Note 6 Pantstillelse

Av selskapets gjeld er kr. 12 565 064 sikret ved pant i bygningen.  
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjeld er kr. 24 847 038.

## Note 7 Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på kr. 100.000 fordelt på 100 aksjer à kr. 1 000,-.

Eier	Antall	Pålydende	Stemmerett
Trekanten 2 AS	100	1000	100 %