



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 365 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRVAVEIEN 18 HOLDING AS
Forretningsadresse: Drammensveien 126A
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kolbjørn Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 548	27 848
Sum kostnader		33 548	27 848
Driftsresultat		-33 548	-27 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		110 540	88 611
Sum finansinntekter		110 540	88 611
Annen rentekostnad		683 074	559 589
Sum finanskostnader		683 074	559 589
Netto finans		-572 534	-470 978
Ordinært resultat før skattekostnad		-606 081	-498 826
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-606 081	-498 826
Årsresultat	2	-606 081	-498 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-606 081	-498 826
Totalresultat		-606 081	-498 826
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-606 081	
Overført fra annen egenkapital			-498 826
Sum overføringer og disponeringer		-606 081	-498 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	8 896 023	8 896 023
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3	4 970 361	5 556 071
Sum finansielle anleggsmidler		13 866 384	14 452 094
Sum anleggsmidler		13 866 384	14 452 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	70 884	71 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 884	71 888
Sum omløpsmidler		70 884	71 888
SUM EIENDELER		13 937 268	14 523 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		2 514 778	3 120 859
Sum innskutt egenkapital		2 559 778	3 165 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	2	2 559 778	3 165 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 307 397	11 307 978
Sum annen langsiktig gjeld		11 307 397	11 307 978
Sum langsiktig gjeld		11 307 397	11 307 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			691
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		70 093	49 454
Sum kortsiktig gjeld		70 093	50 145
Sum gjeld		11 377 490	11 358 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 937 268	14 523 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529622

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 365 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRVAVEIEN 18 HOLDING AS
Forretningsadresse: Drammensveien 126A
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kolbjørn Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 918 365 141
SKJERVAVEIEN 18 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 548	27 848
Sum kostnader		33 548	27 848
Driftsresultat		-33 548	-27 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		110 540	88 611
Sum finansinntekter		110 540	88 611
Annen rentekostnad		683 074	559 589
Sum finanskostnader		683 074	559 589
Netto finans		-572 534	-470 978
Ordinært resultat før skattekostnad		-606 081	-498 826
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-606 081	-498 826
Årsresultat	2	-606 081	-498 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-606 081	-498 826
Totalresultat		-606 081	-498 826
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-606 081	
Overført fra annen egenkapital			-498 826
Sum overføringer og disponeringer		-606 081	-498 826



Organisasjonsnr: 918 365 141
SKJERVAVEIEN 18 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	8 896 023	8 896 023
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3	4 970 361	5 556 071
Sum finansielle anleggsmidler		13 866 384	14 452 094
Sum anleggsmidler		13 866 384	14 452 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	70 884	71 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 884	71 888
Sum omløpsmidler		70 884	71 888
SUM EIENDELER		13 937 268	14 523 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		2 514 778	3 120 859
Sum innskutt egenkapital		2 559 778	3 165 859
Sum egenkapital	2	2 559 778	3 165 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 307 397	11 307 978
Sum annen langsiktig gjeld	11 307 397	11 307 978
Sum langsiktig gjeld	11 307 397	11 307 978
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		691
Betalbar skatt	1	
Annen kortsiktig gjeld	70 093	49 454
Sum kortsiktig gjeld	70 093	50 145
Sum gjeld	11 377 490	11 358 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 937 268	14 523 982



Organisasjonsnr: 918 365 141
SKJÆRVAVEIEN 18 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Skjærvaveien 18 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 365 141



RESULTATREGNSKAP

SKJÆRVAVEIEN 18 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		33 548	27 848
Sum driftskostnader		33 548	27 848
Driftsresultat		-33 548	-27 848
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		110 540	88 611
Annen rentekostnad		683 074	559 589
Resultat av finansposter		-572 534	-470 978
Resultat før skattekostnad		-606 081	-498 826
Årsresultat	2	-606 081	-498 826
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-606 081	0
Overført fra annen egenkapital		0	498 826
Sum overføringer		-606 081	-498 826

SKJÆRVAVEIEN 18 HOLDING AS

SIDE 2



BALANSE

SKJÆRVAEIEIN 18 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	8 896 023	8 896 023
Lån til foretak i samme konsern	3	4 970 361	5 556 071
Sum finansielle anleggsmidler		13 866 384	14 452 094
Sum anleggsmidler		13 866 384	14 452 094
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	70 884	71 888
Sum omløpsmidler		70 884	71 888
Sum eiendeler		13 937 268	14 523 982

SKJÆRVAEIEIN 18 HOLDING AS

SIDE 3



BALANSE

SKJÆRVAVEIEN 18 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		2 514 778	3 120 859
Sum innskutt egenkapital		2 559 778	3 165 859
Sum egenkapital	2	2 559 778	3 165 859
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 307 397	11 307 978
Sum annen langsiktig gjeld		11 307 397	11 307 978
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	691
Annen kortsiktig gjeld		70 093	49 454
Sum kortsiktig gjeld		70 093	50 145
Sum gjeld		11 377 490	11 358 123
Sum egenkapital og gjeld		13 937 268	14 523 982

Oslo, 20. juni 2023
Styret i Skjærvaveien 18 Holding AS

Helge Kolbjørn Knudsen
styreleder

Christian Krogsbøl
styremedlem

Knut Græsdal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-606 081	-498 826
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-606 081	-498 826
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 469 722	-1 863 641	606 081
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 469 722	1 863 641	-606 081
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	45 000	3 120 859	3 165 859
Årets resultat		-606 081	-606 081
Pr 31.12.2022	45 000	2 514 778	2 559 778

Note 3 Datterselskap

Skjærvaveien 18 Holding AS eier 100% av aksjene i Skjærvaveien 18 AS.

Skjærvaveien 18 AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr -324 792. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2022 kr -59 875.

	2022	2021
Fordringer	4 970 361	5 556 071
Konsernbidrag	0	0



Note 4 Bankinnskudd

Av selskapets innestående utgjør bundne midler) er kr. 0.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKJÆRVAEIEEN 18 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450 000	0,1	45 000
Sum	450 000		45 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
As Reverti	97 000	21,6	21,6
Compono AS	97 000	21,6	21,6
Hema Holding AS	88 000	19,6	19,6
GUDE ROAR NICOLAS	30 000	6,7	6,7
WAHLSTRØM ERIK	27 000	6,0	6,0
Axl Holding AS	15 000	3,3	3,3
City Marine AS	15 000	3,3	3,3
FONDENÆR HARALD	15 000	3,3	3,3
SIMONSEN TOM WILLY	15 000	3,3	3,3
Sverre Gaasrud Holding AS	14 600	3,2	3,2
Oscardi AS	13 500	3,0	3,0
Mgude AS	10 500	2,3	2,3
HERMANSEN FINN ERIK	6 000	1,3	1,3
Sum >1% eierandel	443 600	98,6	98,6
Sum øvrige	6 400	1,4	1,4
Totalt antall aksjer	450 000	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Græsdal, Knut

Norwegian BankID

Krogsbøl, Christian

Norwegian BankID

Knudsen, Helge Kolbjørn

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.06.2023 10.30.25

20.06.2023 10.25.16

20.06.2023 10.36.39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



VARDER

Til generalforsamlingen i
Skjærvaveien 18 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skjærvaveien 18 Holding AS som viser et underskudd på kr 606.081. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20.06.2023

Revisjonsselskapet Varder AS

Richard Hynne
Statsautorisert revisor

Elektronisk signertP



Elektronisk signatur

Signert av

Hynne, Richard

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.06.2023 14.10.34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.