



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 014 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIGEDOMSMEKLING SOGN OG FJORDANE AS
Forretningsadresse: Langebruvegen 12
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Robert Klakegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		28 990 119	28 480 689
Anna driftsinntekt		912 972	474 741
Sum inntekter		29 903 091	28 955 430
Kostnader			
Varekostnad		5 455 439	7 084 481
Lønnskostnad	5, 6	16 597 623	17 530 433
Ordinære avskrivingar	2	633 396	528 120
Andre driftskostnader	5	5 043 501	5 385 124
Sum kostnader		27 729 960	30 528 158
Driftsresultat		2 173 130	-1 572 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		156 754	280 115
Sum finansinntekter		156 754	280 115
Netto finans		156 754	280 115
Ordinært resultat før skattekostnad		2 329 884	-1 292 613
Skattekostnad	4	512 887	-280 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 816 997	-1 012 346
Årsresultat		1 816 997	-1 012 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 816 997	-1 012 346
Totalresultat		1 816 997	-1 012 346
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsett til / frå anna eigenkapital		816 997	-1 012 346
Sum overføringer og disponeringar		1 816 997	-1 012 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	304 852	453 151
Sum immaterielle egedelar		304 852	453 151
Varige driftsmiddel			
Driftsløsyre, inventar ol	2	1 356 037	1 085 850
Sum varige driftsmiddel		1 356 037	1 085 850
Sum anleggsmiddel		1 660 889	1 539 002
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		97 875	242 250
Andre krav		271 720	359 885
Opptente, ikkje fakturerte inntekter og utlegg	3	5 393 870	5 677 274
Sum krav		5 763 464	6 279 409
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot	3, 7	14 509 923	11 718 755
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		14 509 923	11 718 755
Sum omløpsmiddel		20 273 387	17 998 164
SUM EIGEDELAR		21 934 276	19 537 165
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8, 9	3 025 000	3 025 000
Sum innskoten eigenkapital		3 025 000	3 025 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	9	12 095 970	11 278 973
Sum opptent egenkapital		12 095 970	11 278 973
Sum egenkapital	9	15 120 970	14 303 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsplikter	6	1 462 041	1 099 145
Sum avsetjinger for plikter		1 462 041	1 099 145
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 462 041	1 099 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406 976	482 359
Betalbar skatt	4	364 588	
Skuldig offentlige avgifter		1 551 339	1 268 326
Utbytte		1 000 000	
Anna kortsiktig gjeld		2 028 362	2 383 362
Sum kortsiktig gjeld		5 351 265	4 134 048
Sum gjeld		6 813 306	5 233 193
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		21 934 276	19 537 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 457385

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 014 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIGEDOMSMEKLING SOGN OG FJORDANE AS
Forretningsadresse: Langebruvegen 12
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Robert Klakegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 929 014 642
EIGEDOMSMEKLING SOGN OG FJORDANE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		28 990 119	28 480 689
Anna driftsinntekt		912 972	474 741
Sum inntekter		29 903 091	28 955 430
Kostnader			
Varekostnad		5 455 439	7 084 481
Lønnskostnad	5, 6	16 597 623	17 530 433
Ordinære avskrivingar	2	633 396	528 120
Andre driftskostnader	5	5 043 501	5 385 124
Sum kostnader		27 729 960	30 528 158
Driftsresultat		2 173 130	-1 572 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		156 754	280 115
Sum finansinntekter		156 754	280 115
Netto finans		156 754	280 115
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	2 329 884	-1 292 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		512 887	-280 267
Årsresultat		1 816 997	-1 012 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 816 997	-1 012 346
Totalresultat		1 816 997	-1 012 346
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsett til / frå anna eigenkapital		816 997	-1 012 346
Sum overføringer og disponeringar		1 816 997	-1 012 346



Organisasjonsnr: 929 014 642
EIGEDOMSMEKLING SOGN OG FJORDANE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	304 852	453 151
Sum immaterielle egedelar		304 852	453 151
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøyre, inventar ol	2	1 356 037	1 085 850
Sum varige driftsmiddel		1 356 037	1 085 850
Sum anleggsmiddel		1 660 889	1 539 002
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		97 875	242 250
Andre krav		271 720	359 885
Opptente, ikkje fakturerte inntekter og utlegg	3	5 393 870	5 677 274
Sum krav		5 763 464	6 279 409
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot	3, 7	14 509 923	11 718 755
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		14 509 923	11 718 755
Sum omløpsmiddel		20 273 387	17 998 164
SUM EIGEDELAR		21 934 276	19 537 165
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8, 9	3 025 000	3 025 000
Sum innskoten eigenkapital		3 025 000	3 025 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	9	12 095 970	11 278 973
Sum opptent eigenkapital		12 095 970	11 278 973
Sum eigenkapital	9	15 120 970	14 303 973
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Pensjonsplikter	6	1 462 041	1 099 145
Sum avsetjinger for plikter		1 462 041	1 099 145
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 462 041	1 099 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406 976	482 359
Betalbar skatt	4	364 588	
Skuldig offentlige avgifter		1 551 339	1 268 326
Utbytte		1 000 000	
Anna kortsiktig gjeld		2 028 362	2 383 362
Sum kortsiktig gjeld		5 351 265	4 134 048
Sum gjeld		6 813 306	5 233 193
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		21 934 276	19 537 165



Organisasjonsnr: 929 014 642
EIGEDOMSMEKLING SOGN OG FJORDANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30250.00	100.00	3025000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sparebanken Sogn og Fjordane	30250.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	30250.00	100.00%	

Note
5

Ytingar til leiande personer

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	983586.00	71819.00	8121.00

Dagleg leiar har avtale om resultatbasert bonus. Pr. 31.12.20 er det avsatt for påkome bonus i regnskapet.

Note
5

Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
18.20

Note



Lån og sikkerhetsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Note

7

Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap

Tilknytt selskap/dotterselskap



NOTAR TIL ÅRSREKNESKAP 2020 EIGEDOMSMEKLING SOGN OG FJORDANE AS

NOTE NR. 1 - REKNESKAPSPRINSIPP

Årsregnskap er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8 - God rekneskapsskikk for små føretak.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld.

Anleggsmidlar omfattar eigedelar bestemt til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurdert til kostpris. Varige driftsmidlar er balanseført og avskrive over driftsmiddelet si økonomiske levetid. Varige driftsmidlar er nedskrive til forventa realisasjonsverdi ved verdifall som er vurdert ikkje å vere forbigåande. Forventa realisasjonsbeløp er det høgste av netto salverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar knytt til eigedelen. Nedskrivinga blir reversert når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger er til stades.

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som fell til betaling innan eitt år etter balansedagen, samt postar som er knytt til varekretsløpet. Omløpsmidlar er vurdert til lågaste verdi av kostpris og antekte verkeleg verdi.

Klientmidlar

I samsvar med forskrift for eigedomsmekling er klientmidlar og klientansvar / gjeld til kundar presentert netto i rekneskapen.

Krav

Krav er oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap vert gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte krava.

Inntekter/kostnader

Inntektsføring ved sal skjer etter kvart som varer og tenester vert leverte. Honorar med atterhald vert sett på som levert når atterhaldet er oppheva. Andre varer og tenester vert sett på som levert når aksept av bod føreligg.

Kostnader blir rekneskapsført i same periode som tilhøyrande inntekt.

Skattar

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både betalbare skatt og endring i utsett skatt for perioden. Utsett skatt er utrekna med 22 % på grunnlag av dei mellombelse forskjellane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar. Skatteaukande og skattereduserande midlertidige forskjellar som er reversert eller kan reverserast i same periode er utlikna og nettoført. Skatt knytt til eigenkapitaltransaksjonar er ført mot eigenkapitalen.

Pensjonar

1. Innskotsbaserte ordningar

Selskapet har lukka (2012) og avvikla (2016) den ytingsbaserte pensjonsordninga. Alle tilsette har etter 01.06.2016 innskotsbasert ordning. Innskotsbaserte pensjonsordningar inneber at selskapet ikkje gir løfte om framtidig pensjon på eit fast nivå, men betalar eit årleg innskot til ei kollektiv pensjonsordning. Den framtidige pensjonen vil avhenge av storleiken på innskotet og den årlege avkastninga på pensjonssparinga. Selskapet har ikkje noko ansvar for dette utover å betale det årlege innskotet. Det er ingen avsetning for påkome pensjonsansvar i slike ordningar. Innbetalingar til innskotsbaserte pensjonsordningar blir kostnadsført direkte i den enkelte rekneskapsperiode.

2. Kompensasjonspensjon

For dei tilsette som hadde ytingsbasert pensjonsordning ved avvikling av denne i 2016 er det inngått avtale om kompensasjon for redusert pensjon. Denne forpliktinga er berekna for den enkelte tilsette og opptening pr. 31.12 og er ført som pensjonsforplikting i balansen.

Pensjonskostnader for året blir ført netto i resultatrekneskapen under posten "Lønnskostnad".



NOTE NR. 2 - ANLEGGSMIDLAR

	Bil og trans. middel	Kontorutstyr inventar o.l.	EDB- og fotoutstyr	Nettside og programvare	Sum
Kostpris pr. 1.1	364.300	463.905	497.271	1.076.800	2.402.276
Tilgang	80.000	13.950	0	809.634	903.584
Avgang	0	0	379.368	0	379.368
Samla avskrivningar	232.300	389.536	117.904	830.716	1.570.455
Bokført verdi 31.12	212.000	88.320	0	1.055.718	1.356.037
Avskrivningar for året	73.000	73.730	63.500	423.166	633.396
Lineær avskrivning	5 år	3 - 5 år	3 år	3 år	

NOTE NR. 3 - BANKINNSKOT OG KLIENTMIDLAR / KLIENTANSVAR

Bankinnskot

Av selskapet sitt bankinnskot på kr **14.509.923** gjeld **494.959** bundne skattetrekksmidlar.

Klientmidlar/Klientansvar

Selskapet har pr. 31.12.20 kr 38.193.991 innestående i klientmidlar på klientkonto. Selskapet sitt klientansvar pr. 31.12.20 utgjer kr 32.800.122. Differansen som utgjer 5.393.870 er opptente, ikkje fakturerte inntekter og utlegg.

NOTE NR. 4 - SKATTAR

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	364.588	0
Endring i utsett skattefordel alminnelig inntekt	148.299	-280.267
Endring utsett skatt ført direkte mot eigenkapitalen	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	512.887	-280.267
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	2.329.884	-1.292.613
Permanente forskjellar	1.420	18.673
Endring i midlertidige forskjellar	-674.087	443.667
Skattepliktig inntekt	1.657.217	-830.273
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt	364.588	0
Sum betalbar skatt i balansen	364.588	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjellar og underskot til framføring som har gitt opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av midlertidige forskjellar:

	2020	2019
Driftsmidlar og goodwill	76.349	-130.361
Pensjonspremie/-forpliktingar	-1.462.042	-1.099.145
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	0	-830.273
Sum	-1.385.693	-2.059.779
Utsett skatt / skattefordel (-) i balansen	-304.852	-453.151
	22 %	22 %

Forklaring til kvifor skattekostnaden for året ikkje utgjer 22 % av resultatet før skatt

Resultat før skatt	2.329.884
22 % skatt av resultat før skatt	512.574
Effekt av permanente forskjellar (22 %)	312
Utrekna skattekostnad	512.888
Effektiv skattesats (Skattekostnad i prosent av resultat før skatt)	22,0 %



NOTE NR. 5 - LØNNINGAR M.M.

Lønskostnader	2020	2019
Lønskostnader	12.623.428	12.934.346
Pensjonskostnader	1.579.569	1.765.418
Arbeidsgjevaravgift	1.820.617	2.073.646
Andre ytingar	574.009	757.023
Sum	16.597.623	17.530.433

Ytingar til leiande personar 2020	Dagleg leiar	Styret
Lønn	983.586	0
Pensjon	71.819	0
Andre ytingar	8.121	0
Sum	1.063.526	0

Dagleg leiar har avtale om resultatbasert bonus. Pr. 31.12.20 er det avsatt for påkome bonus i regnskapet.

Tal årsverk	18,2	19,2
Andre honorar	2020	2019
Revisor - lovpålagt revisjon (eks. mva)	60.000	20.000
Revisor - andre attestasjonstenester (eks. mva)	0	0
Sum	60.000	20.000

NOTE NR. 6 - PENSJONSKOSTNADER, MIDLAR OG PLIKTER

Generelt

Føretaket er pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjonsforsikring. Føretaket har pensjonsordning som tilfredsstiller krava i denne lova. Føretaket har følgjande pensjonsordningar:

1. Innskøtspensjon

Føretaket har innskøtspensjonsordning for alle tilsette frå 01.06.2016. Frå før 01.06.2016 hadde dei som vart tilsett etter april 2012 denne ordninga. Innskøtspensjonsordninga inneber at føretaket betalar premie til ei innskøtspensjonsordning i eit forsikringsselskap. Innbetalinga utgjer 7 % av ordinær lønn opp til 7,1 G og 15 % av ordinær lønn mellom 7,1 og 12 G. Dei tilsette kan sjølv velje når dei vil ta ut innskøtspensjon, men tidlegast frå fylte 62 år og seinast ved fylte 75 år. Normal utbetalingstid er 10 år. Innbetalt pensjonskapital og tilhøyrande avkastning med frådrag av administrasjonskostnader, er den enkelte tilsette sin eigedom og ordninga kan arvast, dersom den tilsette skulle falle frå før pensjonsmidlane er utbetalt. Innskøtspensjonsordninga er ikkje balanseført.

2. Kompensasjonspensjon

For dei tilsette som hadde ytingsbasert pensjonsordning ved avslutning av denne 01.06.2016 og som fekk lågare pensjon ved overgang til innskøtspensjon er det inngått ein avtale om kompensasjon for redusert forventet pensjon. Kompensasjonspensjonen er usikra. Forpliktinga er utrekna for den enkelte ut frå kva som er opptent pr. 31.12 og er ført som pensjonsforpliktning i balansen.

3. Avtalefesta førtidspensjonsordning (AFP)

Rekneskapsmessig er ordninga vurdert som ei ytingsbasert fleirføretaksordning. Den nye AFP-ordninga blir finansiert gjennom premieinnbetalingar og er rekna inn i rekneskapan som ei innskøtsordning, fordi pensjonsansvaret ikkje kan identifiserast påliteleg. Det er følgjeleg ikkje føretatt avsetning i balansen for ordninga. Den nye AFP-ordninga inneber at tilsette kan slutte med AFP, eller ta ut delvis AFP frå dei fyller 62 år. AFP ordninga er basert på eit samarbeid av tre partar mellom arbeidsgjevarorganisasjonar, arbeidstakarorganisasjonar og staten. Staten dekkjer 1/3 av pensjonsutgiftene til AFP medan tilslutta føretak dekkjer 2/3. Føretak som deltar i ordninga er solidarisk ansvarlege for 2/3 av pensjonen som skal betalast. Ansvaret gjeld både manglande innbetaling og dersom premiesatsen viser seg å vere utilstrekkeleg. Alle tilsette i føretaket er med i ordninga. Ved uttak vil det bli rekna ut ein årleg pensjon på grunnlag av pensjonsgjevande inntekt opp til 7,1G frå fylte 13 år til og med fylte 61 år. Ordninga er administrert av Fellesordninga for AFP, som også fastset og krev inn premie. I 2020 utgjorde premien 2,5 % av lønn mellom 1 G og 7,1 G og i 2021 vil premien vere 2,5 %.



4. Sum pensjonskostnad og forpliktning

Pensjonskostnad inkl. arbeidsgjevaravgift	2020	2019
Innskotspensjon	1.103.147	1.324.689
Kompensasjonspensjon	362.896	336.666
Avtalefesta førtidspensjonsordning (AFP)	269.269	296.174
Sum	1.735.312	1.957.529

Pensjonsforpliktning inkl. arbeidsgjevaravgift	31.12.2020	31.12.2019
Innskotspensjon	0	0
Kompensasjonspensjon	1.462.041	1.099.145
Avtalefesta førtidspensjonsordning (AFP)	0	0
Sum	1.462.041	1.099.145

NOTE NR. 7 - MELLOMVERANDE MELLOM SELSKAP I KONSERN

Mellomverande med morselskap Sparebanken Sogn og Fjordane:

	31.12.2020	31.12.2019
Bankinnskot	14.509.923	11.718.755

Konsemrekneskapan for Sparebanken Sogn og Fjordane, som Egedomsmeikling Sogn og Fjordane AS er konsolidert inn i, er tilgjengeleg på banken sine nettsider: ssf.no eller ved å kontakte morselskapet sitt forretningskontor i Førde.

NOTE NR. 8 - TAL AKSJAR, AKSJEEIGARAR M.V.

Aksjonærar i Egedomsmeikling Sogn og Fjordane:

	Tal aksjar	Pålydande	Bokført	Del
Sparebanken Sogn og Fjordane	30.250	100	3.025.000	100 %
Sum aksjar	30.250		3.025.000	100 %

NOTE NR. 9 - EIGENKAPITAL

	Aksje-kapital	Annan eigenkapital	Sum
Eigenkapital pr. 1.1	3.025.000	11.278.972	14.303.973
Årsresultat		1.816.997	1.816.997
Avsett utbytte		-1.000.000	-1.000.000
Eigenkapital pr. 31.12	3.025.000	12.095.970	15.120.970



Resultatregneskap			
Eigedomsmekling Sogn og Fjordane AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salsinntekter		28.990.119	28.480.689
Anna driftsinntekt		912.972	474.741
Sum driftsinntekter		29.903.091	28.955.430
Varekostnad		5.455.439	7.084.481
Lønnskostnad	5, 6	16.597.623	17.530.433
Ordinære avskrivningar	2	633.396	528.120
Andre driftskostnader	5	5.043.501	5.385.124
Sum driftskostnader		27.729.960	30.528.158
Driftsresultat		2.173.130	-1.572.728
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		156.754	280.115
Resultat av finansposter		156.754	280.115
Ordinært resultat før skattekostnad		2.329.884	-1.292.613
Skattekostnad	4	512.887	-280.267
Årsoverskot		1.816.997	-1.012.346
Overføringer			
Avsett til utbytte		1.000.000	0
Avsett til / frå anna eigenkapital		816.997	-1.012.346
Sum overføringer		1.816.997	-1.012.346



Balanse			
Eigedomsmekling Sogn og Fjordane AS			
Eigedelar	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Utsatt skattefordel	4	304.852	453.151
Driftsløsøyre, inventar ol	2	<u>1.356.037</u>	<u>1.085.850</u>
Sum anleggsmidler		<u>1.660.889</u>	<u>1.539.002</u>
Omløpsmidlar			
Krav			
Kundekrav		97.875	242.250
Andre krav		271.720	359.885
Opptente, ikkje fakturerte inntekter og utlegg	3	<u>5.393.870</u>	<u>5.677.274</u>
Sum krav		<u>5.763.464</u>	<u>6.279.409</u>
Bankinnskot	3, 7	14.509.923	11.718.755
Sum omløpsmidlar		<u>20.273.387</u>	<u>17.998.164</u>
Sum eigedelar		<u>21.934.276</u>	<u>19.537.165</u>



Balanse			
Eigedomsmekling Sogn og Fjordane AS			
Eigenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8, 9	<u>3.025.000</u>	<u>3.025.000</u>
Sum innskoten eigenkapital		<u>3.025.000</u>	<u>3.025.000</u>
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	9	<u>12.095.970</u>	<u>11.278.973</u>
Sum opptent eigenkapital		<u>12.095.970</u>	<u>11.278.973</u>
Sum eigenkapital	9	<u>15.120.970</u>	<u>14.303.973</u>
Gjeld			
Avsetting for plikter			
Pensjonsplikter	6	<u>1.462.041</u>	<u>1.099.145</u>
Sum avsetting for plikter		<u>1.462.041</u>	<u>1.099.145</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406.976	482.359
Betalbar skatt	4	364.588	0
Skuldig offentlige avgifter		1.551.339	1.268.326
Avsett utbytte		1.000.000	0
Anna kortsiktig gjeld		<u>2.028.362</u>	<u>2.383.362</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5.351.265</u>	<u>4.134.048</u>
Sum gjeld		<u>6.813.306</u>	<u>5.233.193</u>
Sum gjeld og eigenkapital		<u>21.934.276</u>	<u>19.537.165</u>
	Førde, 09.02.2021		
<hr/> Linda M Vøllestad Westbye Styreleiar	<hr/> Eirik Rostad Ness Styremedlem	<hr/> Reiel J Haugland Styremedlem	
<hr/> Daniel A Einen Styremedlem		<hr/> Frank Robert Klakegg Daglig leder	
Eigedomsmekling Sogn og Fjordane AS		Side 3	





Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Eigedomsmekling Sogn og Fjordane AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert Eigedomsmekling Sogn og Fjordane AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 1 816 997. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne i *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Målet med revisjonen er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo DokumentID: WVA:HD-FSKMQ-B245G-A0DZQ-BCGLK-KQ6NZ



Deloitte.

side 2
Melding frå uavhengig revisor -
Eigedomsmekling Sogn og Fjordane AS

Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekkja, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.

- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av framleis drift-føresetnaden ved fastsetting av årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår om årsrekneskapen. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvissande bilete.

Vi kommuniserer med dei som har overordna ansvar for styring og kontroll mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og til kva tid revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekkja i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svakheiter av betydning i den interne kontrollen.

Utsegn om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Florø, 9. februar 2021
Deloitte

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: WVAHD-FSKMQ-B245G-A0DZQ-BCGLK-KQ6NZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 178.249.xxx.xxx

2021-03-17 10:50:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: WNAHD-FSKMQ-B245G-A0DZQ-BCGLK-KQ6NZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>