



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUS GJØVIK AS  
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6  
2624 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Melbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 937 072	2 852 745
Annen inntekt		17 805	28 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 954 877</b>	<b>2 880 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	846 800	846 800
Annen driftskostnad	2	329 748	259 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 176 548</b>	<b>1 106 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 778 329</b>	<b>1 774 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 764	6 888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 764</b>	<b>6 888</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		286 648	309 502
Annen rentekostnad			719
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 648</b>	<b>310 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 884</b>	<b>-303 333</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 498 445</b>	<b>1 471 193</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	329 658	323 816
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 168 787</b>	<b>1 147 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 168 787</b>	<b>1 147 377</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 168 787</b>	<b>1 147 377</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 168 787</b>	<b>1 147 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 100 000	1 100 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		68 787	47 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 168 787</b>	<b>1 147 377</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	28 271 631	29 118 431
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>28 271 631</b>	<b>29 118 431</b>
Andre langsiktige fordringer	4, 5		
<b>Sum anleggsmidler</b>	4	<b>28 271 631</b>	<b>29 118 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		35 118
Andre kortsiktige fordringer		39 668	21 664
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 668</b>	<b>56 782</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			318
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>318</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 668</b>	<b>57 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 311 299</b>	<b>29 175 531</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		2 457 000	2 457 000
Annen innskutt egenkapital		110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 567 000</b>	<b>2 567 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 594 718	9 525 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 594 718</b>	<b>9 525 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 161 718</b>	<b>12 092 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	481 497	472 599
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>481 497</b>	<b>472 599</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>481 497</b>	<b>472 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	39 668	
Betalbar skatt	3	320 760	301 970
Skyldig offentlige avgifter		69 331	92 487
Utbytte		1 100 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld	5	14 138 326	15 115 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 668 085</b>	<b>16 610 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 149 582</b>	<b>17 082 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 311 299</b>	<b>29 175 531</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 170345

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUS GJØVIK AS  
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6  
2624 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Melbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 054 913  
GAUS GJØVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 937 072	2 852 745
Annen inntekt		17 805	28 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 954 877</b>	<b>2 880 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	846 800	846 800
Annen driftskostnad	2	329 748	259 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 176 548</b>	<b>1 106 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 778 329</b>	<b>1 774 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 764	6 888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 764</b>	<b>6 888</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		286 648	309 502
Annen rentekostnad			719
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 648</b>	<b>310 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 884</b>	<b>-303 333</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 498 445</b>	<b>1 471 193</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	329 658	323 816
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 168 787</b>	<b>1 147 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 168 787</b>	<b>1 147 377</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 168 787</b>	<b>1 147 377</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 168 787</b>	<b>1 147 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 100 000	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital		68 787	47 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 168 787</b>	<b>1 147 377</b>





Organisasjonsnr: 992 054 913  
GAUS GJØVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	28 271 631	29 118 431
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>28 271 631</b>	<b>29 118 431</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4, 5		
------------	------	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>28 271 631</b>	<b>29 118 431</b>
--------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5		35 118
-----------------	---	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		39 668	21 664
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>39 668</b>	<b>56 782</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			318
----	--	--	-----

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>			<b>318</b>
------------------------------	--	--	------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 668</b>	<b>57 100</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 311 299</b>	<b>29 175 531</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2 457 000	2 457 000
--------------	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	110 000	110 000
----------------------------	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 567 000</b>	<b>2 567 000</b>
---------------------------------	------------------	------------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 594 718	9 525 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 594 718</b>	<b>9 525 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 161 718</b>	<b>12 092 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	481 497	472 599
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>481 497</b>	<b>472 599</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>481 497</b>	<b>472 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	39 668	
Betalbar skatt	3	320 760	301 970
Skyldig offentlige avgifter		69 331	92 487
Utbytte		1 100 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld	5	14 138 326	15 115 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 668 085</b>	<b>16 610 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 149 582</b>	<b>17 082 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 311 299</b>	<b>29 175 531</b>



Organisasjonsnr: 992 054 913  
GAUS GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Gaus Gjøvik AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 054 913



## Resultatregnskap

### Gaus Gjøvik AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 937 072	2 852 745
Annen inntekt		17 805	28 095
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 954 877</b>	<b>2 880 839</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	846 800	846 800
Annen driftskostnad	2	329 748	259 513
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 176 548</b>	<b>1 106 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 778 329</b>	<b>1 774 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 764	6 888
Rentekostnad til foretak i samme konsern		286 648	309 502
Annen rentekostnad		0	719
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-279 884</b>	<b>-303 333</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 498 445	1 471 193
Skattekostnad på ordinært resultat	3	329 658	323 816
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 168 787</b>	<b>1 147 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 168 787</b>	<b>1 147 377</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 100 000	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital		68 787	47 377
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 168 787</b>	<b>1 147 377</b>



**Balanse**  
**Gaus Gjøvik AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	28 271 631	29 118 431
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>28 271 631</b>	<b>29 118 431</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>28 271 631</b>	<b>29 118 431</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	35 118
Andre kortsiktige fordringer		39 668	21 664
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 668</b>	<b>56 782</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	318
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 668</b>	<b>57 100</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 311 299</b>	<b>29 175 531</b>



**Balanse**  
**Gaus Gjøvik AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 457 000	2 457 000
Annen innskutt egenkapital		110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 567 000</b>	<b>2 567 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 594 718	9 525 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 594 718</b>	<b>9 525 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 161 718</b>	<b>12 092 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	481 497	472 599
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	39 668	0
Betalbar skatt	3	320 760	301 970
Skyldig offentlige avgifter		69 331	92 487
Utbytte		1 100 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld	5	14 138 326	15 115 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 668 085</b>	<b>16 610 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 149 582</b>	<b>17 082 601</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 311 299</b>	<b>29 175 531</b>

17.03.2022  
Styret i Gaus Gjøvik AS

Åge Melbø  
daglig leder

Torbjørn Seielstad  
styreleder

Jesper Holte  
styremedlem

Asbjørn Seielstad  
styremedlem

Torleif Seielstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

## Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Covid-19

Covid-19 har ikke påvirket selskapet i negativ forstand.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	35 048 310	35 048 310
= Anskaffelseskost 31.12.21	35 048 310	35 048 310
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 776 679	6 776 679
= Bokført verdi 31.12.21	28 271 631	28 271 631
Årets ordinære avskrivninger	846 800	846 800
Økonomisk levetid	10-40 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Lønnskjøringen for eiendomsselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS. Kostnaden er fakturert Gaus Gjøvik AS, og er bokført under andre driftskostnader.



## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	320 760	301 970
Endring i utsatt skatt	8 898	21 846
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>329 658</b>	<b>323 816</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 498 445	1 471 193
Permanente forskjeller	0	698
Endring i midlertidige forskjeller	-40 446	-99 299
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 458 000</b>	<b>1 372 593</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	320 760	301 970
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>320 760</b>	<b>301 970</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 188 624	2 148 178	-40 446
<b>Sum</b>	<b>2 188 624</b>	<b>2 148 178</b>	<b>-40 446</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 188 624</b>	<b>2 148 178</b>	<b>-40 446</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>481 497</b>	<b>472 599</b>	<b>-8 898</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

2021

Gjeld i morselskapet Seielstad Holding AS er sikret ved pant i fast eiendom i konsernet.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene i Gaus Gjøvik AS utgjør kr. 28 271 631.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern Gausdal Landhandleri AS	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	14 138 326	15 115 545
Mellomværende konsern - Seielstad Holding AS	-20 239 243	-18 852 595
<b>Øpa Driftskonto bank mellomværende konsern</b>	<b>6 100 917</b>	<b>3 737 050</b>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gaus Gjøvik AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaus Gjøvik AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 17. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Kjetil Lund  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 1KXX-56U4K-FBWDIV-APZ7D-E70BX-63W4K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-17 15:52:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1KXX-S6U4K-FBWDIV-APZ7D-E70BX-63W4K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Gaus Gjøvik AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 054 913

**Resultatregnskap****Gaus Gjøvik AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 937 072	2 852 745
Annen inntekt		17 805	28 095
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 954 877</b>	<b>2 880 839</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	846 800	846 800
Annen driftskostnad	2	329 748	259 513
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 176 548</b>	<b>1 106 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 778 329</b>	<b>1 774 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 764	6 888
Rentekostnad til foretak i samme konsern		286 648	309 502
Annen rentekostnad		0	719
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-279 884</b>	<b>-303 333</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 498 445	1 471 193
Skattekostnad på ordinært resultat	3	329 658	323 816
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 168 787</b>	<b>1 147 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 168 787</b>	<b>1 147 377</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 100 000	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital		68 787	47 377
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 168 787</b>	<b>1 147 377</b>



**Balanse**  
**Gaus Gjøvik AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	28 271 631	29 118 431
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>28 271 631</b>	<b>29 118 431</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>28 271 631</b>	<b>29 118 431</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	35 118
Andre kortsiktige fordringer		39 668	21 664
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 668</b>	<b>56 782</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	318
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 668</b>	<b>57 100</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 311 299</b>	<b>29 175 531</b>



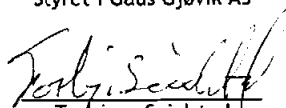
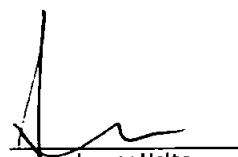
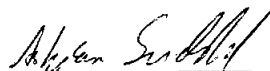
## Balanse

### Gaus Gjøvik AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 457 000	2 457 000
Annen innskutt egenkapital		110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 567 000</b>	<b>2 567 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 594 718	9 525 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 594 718</b>	<b>9 525 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 161 718</b>	<b>12 092 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	481 497	472 599
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	39 668	0
Betalbar skatt	3	320 760	301 970
Skyldig offentlige avgifter		69 331	92 487
Utbytte		1 100 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld	5	14 138 326	15 115 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 668 085</b>	<b>16 610 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 149 582</b>	<b>17 082 601</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 311 299</b>	<b>29 175 531</b>

17.03.2022

Styret i Gaus Gjøvik AS

  
Age Melbø  
daglig leder  
Torbjørn Seielstad  
styreleder  
Jesper Holte  
styremedlem  
Asbjørn Seielstad  
styremedlem  
Torleif Seielstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

## Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Covid-19

Covid-19 har ikke påvirket selskapet i negativ forstand.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	35 048 310	35 048 310
= Anskaffelseskost 31.12.21	35 048 310	35 048 310
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 776 679	6 776 679
= Bokført verdi 31.12.21	28 271 631	28 271 631
Årets ordinære avskrivninger	846 800	846 800
Økonomisk levetid	10-40 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Lønnskjøringen for eiendomsselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS. Kostnaden er fakturert Gaus Gjøvik AS, og er bokført under andre driftskostnader.



## Note 3 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	320 760	301 970
Endring i utsatt skatt	8 898	21 846
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>329 658</b>	<b>323 816</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 498 445	1 471 193
Permanente forskjeller	0	698
Endring i midlertidige forskjeller	-40 446	-99 299
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 458 000</b>	<b>1 372 593</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	320 760	301 970
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>320 760</b>	<b>301 970</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 188 624	2 148 178	-40 446
<b>Sum</b>	<b>2 188 624</b>	<b>2 148 178</b>	<b>-40 446</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 188 624</b>	<b>2 148 178</b>	<b>-40 446</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>481 497</b>	<b>472 599</b>	<b>-8 898</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

2021

Gjeld i morselskapet Seielstad Holding AS er sikret ved pant i fast eiendom i konsernet.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene i Gaus Gjøvik AS utgjør kr. 28 271 631.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern Gausdal Landhandleri AS	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	14 138 326	15 115 545
Mellomværende konsern - Seielstad Holding AS	-20 239 243	-18 852 595
<b>Opa Driftskonto bank mellomværende konsern</b>	<b>6 100 917</b>	<b>3 737 050</b>