



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 786 911
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLE VIGSGT 8
Forretningsadresse: Ole Vigs gate 8
0357 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes - forretningsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	584 711	546 440
Sum inntekter		584 711	546 440
Kostnader			
Styrehonorar og aga		22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,3	547 880	517 409
Sum kostnader		570 700	540 229
Driftsresultat		14 011	6 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 024	382
Sum finansinntekter		1 024	382
Netto finans		1 024	382
Ordinært resultat før skattekostnad		15 035	6 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 035	6 593
Årsresultat		15 035	6 593
Overføringer og disponeringer			
Annen EK		15 035	6 593
Sum overføringer og disponeringer		15 035	6 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		270 758	250 089
Sum fordringer		270 758	250 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		354 528	241 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 528	241 988
Sum omløpsmidler		625 286	492 077
SUM EIENDELER		625 286	492 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	280 171	265 136
Sum opptjent egenkapital		280 171	265 136
Sum egenkapital		280 171	265 136
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
annen kortsiktig gjeld		345 115	226 941
Sum kortsiktig gjeld		345 115	226 941
Sum gjeld		345 115	226 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		625 286	492 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385932

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 786 911
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLE VIGSGT 8
Forretningsadresse: Ole Vigs gate 8
0357 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes - forretningsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 994 786 911
SAMEIET OLE VIGSGT 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	584 711	546 440
Sum inntekter		584 711	546 440
Kostnader			
Styrehonorar og aga		22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,3	547 880	517 409
Sum kostnader		570 700	540 229
Driftsresultat		14 011	6 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 024	382
Sum finansinntekter		1 024	382
Netto finans		1 024	382
Ordinært resultat før skattekostnad		15 035	6 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 035	6 593
Årsresultat		15 035	6 593
Overføringer og disponeringer			
Annen EK		15 035	6 593
Sum overføringer og disponeringer		15 035	6 593



Organisasjonsnr: 994 786 911
SAMEIET OLE VIGSGT 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		270 758	250 089
Sum fordringer		270 758	250 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		354 528	241 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 528	241 988
Sum omløpsmidler		625 286	492 077
SUM EIENDELER		625 286	492 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	280 171	265 136
Sum opptjent egenkapital		280 171	265 136
Sum egenkapital		280 171	265 136
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
annen kortsiktig gjeld		345 115	226 941
Sum kortsiktig gjeld		345 115	226 941
Sum gjeld		345 115	226 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		625 286	492 077



Organisasjonsnr: 994 786 911
SAMEIET OLE VIGSGT 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



SAMEIET OLE VIGS GATE 8

RESULTATREGNSKAP		2022	Budsjett 22	2021
Inntekter:	Note:			
Fellesutgifter		500 376	500 341	461 820
Kabel TV		72 960	69 120	69 120
Ekstra innkalling		0	0	0
Parkering		11 375	14 000	14 500
Diverse inntekt	1	<u>0</u>	<u>2 500</u>	<u>1 000</u>
Sum inntekter		<u>584 711</u>	<u>585 961</u>	<u>546 440</u>
Driftsutgifter:				
Styrehonorar		20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift		2 820	2 820	2 820
Strøm		12 328	12 000	10 740
Kommunale avgifter		188 262	188 000	182 269
Kabel tv		76 370	72 500	70 057
Diverse kostnader		2 822	5 000	0
Drift- og vedlikehold	2	36 877	65 000	36 888
Forretningsfører		33 724	33 724	32 576
Vaktmester / renhold		95 625	97 500	93 029
Forsikring	3	98 377	92 000	88 284
Bankomkostninger		<u>3 495</u>	<u>4 000</u>	<u>3 566</u>
Sum driftsutgifter		<u>570 700</u>	<u>592 544</u>	<u>540 229</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>14 011</u>	<u>-6 583</u>	<u>6 211</u>
Finansinntekter/utgifter:				
Renteinntekter		1 024	583	382
Rentekostnader		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum finansinntekter/utgifter		<u>1 024</u>	<u>583</u>	<u>382</u>
RESULTAT		<u>15 035</u>	<u>-6 000</u>	<u>6 593</u>
Disponering:				
Overført annen egenkapital		<u>15 035</u>		
Sum disponert		<u>15 035</u>		

**SAMEIET OLE VIGS GATE 8**

BALANSE PR. 31. DESEMBER	2022	2021
Eiendeler:		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Mellomregning sameiere	49 118	24 164
Påløpte brenselutgifter	120 373	153 395
Andre fordringer	15 034	0
Forskuddbetalte kostnader	<u>86 233</u>	<u>72 530</u>
Sum fordringer	<u>270 758</u>	<u>250 089</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
Bankinnskudd	<u>354 528</u>	<u>241 988</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>354 528</u>	<u>241 988</u>
Sum omløpsmidler	<u>625 286</u>	<u>492 077</u>
Sum eiendeler	<u>625 286</u>	<u>492 077</u>
Egenkapital og gjeld:		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 <u>280 171</u>	<u>265 136</u>
Sum opptjent egenkapital	<u>280 171</u>	<u>265 136</u>
Sum egenkapital	<u>280 171</u>	<u>265 136</u>
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte fellesutgifter	23 670	28 628
Kreditorer/Leverandørgjeld	170 485	70 173
Avsetning styrehonorar og aga	68 460	45 640
Akonto innbetalinger for brensel	<u>82 500</u>	<u>82 500</u>
Sum kortsiktig gjeld	<u>345 115</u>	<u>226 941</u>
Sum gjeld	<u>345 115</u>	<u>226 941</u>
Sum egenkapital og gjeld	<u>625 286</u>	<u>492 077</u>

Oslo, 20.03.2023

Anne Kulseth Dahl
styrelederAtle Johan Bull Lund
styremedlemFredrik Bratseth
styremedlem



SAMEIET OLE VIGS GATE 8

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 1 - Diverse inntekt:

Uteblivelse fra dugnad	<u>0</u>
Sum inntekter	<u>0</u>

Note 2 - Drift- og vedlikehold:

Arbeidere etter lekkasje kjeller	10 991
Nedvask av søppelrom	3 781
Container	7 494
Rens av takrenner	<u>14 611</u>
Sum	<u>36 877</u>

Note 3 - Forsikring:

Bygningsforsikring - IF polise SP446862	
Belastet premie 2022	<u>98 377</u>
Sum	<u>98 377</u>

Note 4 - Annen egenkapital:

Annen egenkapital pr. 01.01	265 136
Årets resultat	<u>15 035</u>
Sum	<u>280 171</u>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Anne Kulseth Dahl

8d501669-062d-4937-ba1e-4f44518c78e0 - 2023-04-19 19:37:40 UTC +03:00
BankID - c3bbbba5-a551-4cf7-85b6-37b2af370259 - NO

Fredrik Husby Bratseth

a71134d3-bc00-47c1-bd2c-f108fe2d39d9 - 2023-04-19 20:02:14 UTC +03:00
BankID - aa6ae586-2a23-4fb9-9b00-e6cff8e248c9 - NO

Atle Johan Bull Lund

0fc9b0fb-0f52-40f1-a272-3ff86e1f7056 - 2023-05-02 12:56:35 UTC +03:00
BankID - 18124d4d-1e3c-47f0-9691-d2d231a56856 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bac8d82e-2034-400e-8419-0bd8196d0fb8>

 **visma sign**
www.vismasign.com