



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 084 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅNESTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 532	168 858
Sum kostnader		11 532	168 858
Driftsresultat		-11 532	-168 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 217	562
Sum finansinntekter		1 217	562
Netto finans		1 217	562
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 315	-168 295
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 315	-168 295
Årsresultat		-10 315	-168 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 315	-168 295
Totalresultat		-10 315	-168 295
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 315	-168 295
Sum overføringer og disponeringer		-10 315	-168 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 894 335	5 894 335
Sum varige driftsmidler		5 894 335	5 894 335
Sum anleggsmidler		5 894 335	5 894 335
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 030	83 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 030	83 144
Sum omløpsmidler		66 030	83 144
SUM EIENDELER		5 960 365	5 977 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 030 000	1 030 000
Overkurs		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 030 000	6 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		178 610	168 295
Sum opptjent egenkapital		-178 610	-168 295
Sum egenkapital	4	5 851 390	5 861 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	501	7 300
Kortsiktig konserngjeld	5	108 474	108 474
Sum kortsiktig gjeld		108 976	115 774
Sum gjeld		108 976	115 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 960 365	5 977 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546371

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 084 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅNESTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 926 084 771
ÅNESTAD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 532	168 858
Sum kostnader		11 532	168 858
Driftsresultat		-11 532	-168 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 217	562
Sum finansinntekter		1 217	562
Netto finans		1 217	562
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 315	-168 295
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 315	-168 295
Årsresultat		-10 315	-168 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 315	-168 295
Totalresultat		-10 315	-168 295
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 315	-168 295
Sum overføringer og disponeringer		-10 315	-168 295



Organisasjonsnr: 926 084 771
ÅNESTAD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 894 335	5 894 335
Sum varige driftsmidler		5 894 335	5 894 335
Sum anleggsmidler		5 894 335	5 894 335
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 030	83 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 030	83 144
Sum omløpsmidler		66 030	83 144
SUM EIENDELER		5 960 365	5 977 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 030 000	1 030 000
Overkurs		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 030 000	6 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		178 610	168 295
Sum opptjent egenkapital		-178 610	-168 295
Sum egenkapital	4	5 851 390	5 861 705
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	501	7 300
Kortsiktig konserngjeld	5	108 474	108 474
Sum kortsiktig gjeld		108 976	115 774



Sum gjeld	108 976	115 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 960 365	5 977 479



Organisasjonsnr: 926 084 771
ÅNESTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅNESTAD UTVIKLING AS
ORG. NR 926 084 771

Årsregnskap

2022



RESULTATREGNSKAP

ÅNESTAD UTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	23.11.2020-31.12.2021
Annen driftskostnad	1	11 532	168 858
Sum driftskostnader		11 532	168 858
Driftsresultat		-11 532	-168 858
Annen renteinntekt		1 217	562
Resultat av finansposter		1 217	562
Resultat før skattekostnad		-10 315	-168 295
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		-10 315	-168 295
Årsresultat		-10 315	-168 295
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-10 315	-168 295
Sum overføringer		-10 315	-168 295



BALANSE

ÅNESTAD UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 894 335	5 894 335
Sum varige driftsmidler		5 894 335	5 894 335
Sum anleggsmidler		5 894 335	5 894 335
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 030	83 144
Sum omløpsmidler		66 030	83 144
Sum eiendeler		5 960 365	5 977 479




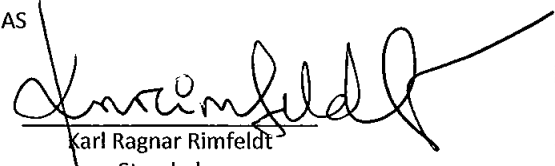
BALANSE

ÅNESTAD UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 030 000	1 030 000
Overkurs		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 030 000	6 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		178 610	168 295
Sum opptjent egenkapital		-178 610	-168 295
Sum egenkapital	4	5 851 390	5 861 705
Leverandørgjeld	5	501	7 300
Konserngjeld	5	108 474	108 474
Sum kortsiktig gjeld		108 976	115 774
Sum gjeld		108 976	115 774
Sum egenkapital og gjeld		5 960 365	5 977 479

Kongsvinger, 20.06.2023
Styret i Ånestad Utvikling AS


Karl Erik Rimfeldt
Daglig leder/styremedlem


Karl Ragnar Rimfeldt
Styreleder



Noter til regnskapet for 2022

ÅNESTAD UTVIKLING AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rimfeldt AS.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Regnskapsperioden for forrige år gjelder for perioden 23.11.2020-31.12.2021.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



Note 1 – Antall årsverk

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

Note 2 – Skattekostnad/Utsatt skatt

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	-10 315
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Midlertidige forskjeller	0
Årets Skattegrunnlag	<u>-10 315</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	<u>0</u>

Utsatt skatt:

	31.12.21	31.12.21	Endring
Netto grunnlag	-178 610	-168 295	-10 315
Utsatt skatt 22%	0	0	0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er valgt å ikke aktivere utsatt skattefordel.

Note 3 – Anleggsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost	5 894 335
01.01.2022	
Årets nyanskaffelser	-
Årets avgang	
Akk. avskrivninger	-
31.12.2022	
Bokført verdi 31.12.2022	<u>5 894 335</u>
Årets ordinære avskrivninger	-
Prosentst, lineær avskrivning	0 %



Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.22	1 030 000	5 000 000	-168 295	5 861 705
Årets resultat			-10 315	-10 315
Egenkapital pr. 31.12.22	1 030 000	5 000 000	-178 610	5 851 390

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld/ Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Leverandørgjeld	501	7 300
Konserngjeld	108 474	108 474
Sum	108 975	115 774