



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 665 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEIMS HYTTER OG HUS AS
Forretningsadresse: Nedre Nedmarken 24
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Thalerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 368 129	0
Sum inntekter		3 368 129	0
Kostnader			
Varekostnad		3 051 223	0
Lønnskostnad	1	711 063	0
Annen driftskostnad		583 084	0
Sum kostnader		4 345 370	0
Driftsresultat		-977 242	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 949	0
Sum finansinntekter		1 949	0
Annen rentekostnad		21 666	0
Sum finanskostnader		21 666	0
Netto finans		-19 717	0
Resultat før skattekostnad		-996 958	0
Årsresultat		-996 958	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-996 958	0
Sum overføringer og disponeringer		-996 958	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		1 025 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 025 000	0
Sum anleggsmidler		1 025 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		28 934 549	0
Sum varer		28 934 549	0
Fordringer			
Kundefordringer		375 000	0
Andre kortsiktige fordringer		986 640	0
Konsernfordringer	3	1 668 074	0
Sum fordringer		3 029 714	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 755	42 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 755	42 000
Sum omløpsmidler		32 099 018	42 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		33 124 018	42 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 400 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4, 5	996 958	0
Sum opptjent egenkapital		-996 958	0
Sum egenkapital		1 403 042	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 319 244	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		27 319 244	0
Sum langsiktig gjeld		27 319 244	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 717 659	6 430
Skyldige offentlige avgifter		87 273	0
Kortsiktig konserngjeld	3	26 685	0
Annen kortsiktig gjeld		1 570 116	5 570
Sum kortsiktig gjeld		4 401 733	12 000
Sum gjeld		31 720 977	12 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 124 018	42 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 740498

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 665 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEIMS HYTTER OG HUS AS
Forretningsadresse: Nedre Nedmarken 24
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Thalerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Organisasjonsnr: 930 665 711
NORHEIMS HYTTET OG HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 368 129	0
Sum inntekter		3 368 129	0
Kostnader			
Varekostnad		3 051 223	0
Lønnskostnad	1	711 063	0
Annen driftskostnad		583 084	0
Sum kostnader		4 345 370	0
Driftsresultat		-977 242	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 949	0
Sum finansinntekter		1 949	0
Annen rentekostnad		21 666	0
Sum finanskostnader		21 666	0
Netto finans		-19 717	0
Resultat før skattekostnad		-996 958	0
Årsresultat		-996 958	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-996 958	0
Sum overføringer og disponeringer		-996 958	0



Organisasjonsnr: 930 665 711
NORHEIMS HYTTTER OG HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 025 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 025 000	0
Sum anleggsmidler		1 025 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		28 934 549	0
Sum varer		28 934 549	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		375 000	0
Andre kortsiktige fordringer			
		986 640	0
Konsernfordringer 3		1 668 074	0
Sum fordringer		3 029 714	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		134 755	42 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 755	42 000
Sum omløpsmidler		32 099 018	42 000
SUM EIENDELER		33 124 018	42 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 400 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4, 5	996 958	0
Sum opptjent egenkapital		-996 958	0
Sum egenkapital		1 403 042	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	27 319 244	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		27 319 244	0
Sum langsiktig gjeld		27 319 244	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 717 659	6 430
Skyldige offentlige avgifter		87 273	0
Kortsiktig konserngjeld	3	26 685	0
Annen kortsiktig gjeld		1 570 116	5 570
Sum kortsiktig gjeld		4 401 733	12 000
Sum gjeld		31 720 977	12 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 124 018	42 000



Organisasjonsnr: 930 665 711
NORHEIMS HYTTER OG HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Det er knyttet usikkerhet rundt videre drift. 2023 har vært et utfordrende år for bransjen. Selskapet har hatt flere egneregiprosjekter der dekningsbidraget har blitt for lavt, samt at rentene har vært høye. Grunnet mange positive prosjekter på gang andre halvår 2024, har styret vurdert det til at videre drift er forsvarlig. Det er dialog med banken om situasjonen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.75

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	586654.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87439.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36438.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	532.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	711063.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2618074.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4247054.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
27319243.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
29309548.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NORHEIMS HYTTER OG HUS AS
930 665 711

Resultatregnskap

	Note	2023	24.11 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 368 129	0
Sum driftsinntekter		3 368 129	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 051 223	0
Lønnskostnad	1	-711 063	0
Annen driftskostnad		-583 084	0
Sum driftskostnader		-4 345 370	0
Driftsresultat		-977 242	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 949	0
Sum finansinntekter		1 949	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-21 666	0
Sum finanskostnader		-21 666	0
Netto finans		-19 717	0
Resultat før skattekostnad		-996 958	0
Årsresultat		-996 958	0
Overføringer			
Udekket tap		-996 958	0
Sum overføringer		-996 958	0



NORHEIMS HYTTER OG HUS AS
930 665 711

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 025 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 025 000	0
Sum anleggsmidler		1 025 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		28 934 549	0
Sum varer		28 934 549	0
Fordringer			
Kundefordringer		375 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 668 074	0
Andre kortsiktige fordringer		986 640	0
Sum fordringer		3 029 714	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 755	42 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 755	42 000
Sum omløpsmidler		32 099 018	42 000
SUM EIENDELER		33 124 018	42 000



NORHEIMS HYTTER OG HUS AS
930 665 711

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 400 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	-996 958	0
Sum opptjent egenkapital		-996 958	0
Sum egenkapital		1 403 042	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 319 244	0
Sum annen langsiktig gjeld		27 319 244	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 717 659	6 430
Skyldige offentlige avgifter		87 273	0
Kortsiktig konserngjeld	3	26 685	0
Annen kortsiktig gjeld		1 570 116	5 570
Sum kortsiktig gjeld		4 401 733	12 000
Sum gjeld		31 720 977	12 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 124 018	42 000

Modum, 23.08.2024

Jarle Foss
styrets leder

Dan Larsen
styremedlem

Odd Arne Nyhus
styremedlem

Pål Wilhelm Krogstad
styremedlem

Jan Vegard Brenna
daglig leder



NORHEIMS HYTTER OG HUS AS
930 665 711

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	24.11 - 31.12.2022
Lønn	586 654	0
Arbeidsgiveravgift	87 439	0
Pensjonskostnader	36 438	0
Andre relaterte ytelser	532	0
Sum	711 063	0



NORHEIMS HYTTER OG HUS AS
930 665 711

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	24.11 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 618 074	0

Kortsiktig gjeld

	2023	24.11 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 247 054	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	-996 958	-996 958
Kontantinskudd/ tingsinnskudd	2 370 000	0	2 370 000
Egenkapital 31.12.2023	2 400 000	-996 958	1 403 042

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Det er knyttet usikkerhet rundt videre drift.

2023 har vært et utfordrende år for bransjen. Selskapet har hatt flere egneregiprojekter der dekningsbidraget har blitt for lavt, samt at rentene har vært høye.

Grunnet mange positive prosjekter på gang andre halvår 2024, har styret vurdert det til at videre drift er forsvarlig.

Det er dialog med banken om situasjonen.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	27 319 243
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	29 309 548
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Endring i regnskap

Det har kommet frem nye opplysninger som gjør at regnskapet må endres. Dette skyldes endring av påløpte inntekter på prosjekter.

Videre gjør utviklingen i 2024 at styret og ledelse har lagt inn noteopplysning vedrørende fortsatt drift. Jfr. note 5.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,75



NORHEIMS HYTTER OG HUS AS
930 665 711

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Norheims Hytter og Hus AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Norheims Hytter og Hus AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 996 958. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapets resultatutvikling har gitt selskapet utfordringer med egenkapitalen og likviditeten og situasjonen har forverret seg i løpet av første halvår 2024, noe som skaper tvil om selskapets evne til å betale økonomiske forpliktelser etter hvert som de forfaller. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Årsregnskapet gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen, eller at det ved et eventuelt opphør foreligger risiko for tap ved realisasjon av selskapets balanseførte eiendeler.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board



for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Andre forhold

Egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjelovens § 3-5.

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 01.07.2024. Som beskrevet i note 7 har ledelsen avgitt nytt årsregnskap, som følge av utviklingen i 2024

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hokksund, 29.08.2024

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor