



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 658 337
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGET SENIORSENTERET
Forretningsadresse: Heiamyro 3A
5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnhild Nilsen Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		357 722	
Sum inntekter		357 722	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	284 547	
Sum kostnader		284 547	
Driftsresultat		73 175	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		73 175	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 175	0
Årsresultat	2	73 175	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 175	
Totalresultat		73 175	
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		73 175	
Sum overføringer og disponeringar		73 175	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	38 750	
Sum varige driftsmiddel	3	38 750	
Sum anleggsmiddel		38 750	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	4	1 272	
Andre kortsiktige fordringer		39 008	
Sum krav		40 280	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 923	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		61 923	
Sum omløpsmiddel		102 203	0
SUM EIGEDELAR		140 953	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		73 175	
Sum opptent eigenkapital		73 175	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	2	73 175	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 778	
Annen kortsiktig gjeld		50 000	
Sum kortsiktig gjeld		67 778	
Sum gjeld		67 778	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		140 953	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500547

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 658 337
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGET SENIORSENTERET
Forretningsadresse: Heiamyro 3A
5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnhild Nilsen Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 929 658 337
SAMEIGET SENIORSENTERET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		357 722	
Sum inntekter		357 722	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	284 547	
Sum kostnader		284 547	
Driftsresultat		73 175	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		73 175	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 175	0
Årsresultat	2	73 175	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 175	
Totalresultat		73 175	
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		73 175	
Sum overføringer og disponeringar		73 175	



Organisasjonsnr: 929 658 337
SAMEIGET SENIORSENTERET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	38 750	
Sum varige driftsmiddel	3	38 750	

Sum anleggsmiddel		38 750	0
-------------------	--	--------	---

Omløpsmiddel

Varer

Krav			
Kundefordringer	4	1 272	
Andre kortsiktige fordringer		39 008	
Sum krav		40 280	

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 923	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		61 923	

Sum omløpsmiddel		102 203	0
------------------	--	---------	---

SUM EIGEDELAR		140 953	0
---------------	--	---------	---

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital Innskoten eigenkapital

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		73 175	
Sum opptent eigenkapital		73 175	

Sum eigenkapital	2	73 175	0
------------------	---	--------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		17 778	
Annen kortsiktig gjeld		50 000	



Sum kortsiktig gjeld	67 778	
Sum gjeld	67 778	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	140 953	0



Organisasjonsnr: 929 658 337
SAMEIGET SENIORSENTERET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



KPMG AS
Sæ 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiget Seniorsenteret

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiget Seniorsenteret som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokument ID: 7E5EG-AVVV6-1FXYE-EJ3AS-XBGAM-ZXEJ3



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 7. juni 2023
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 7E5EG-AVVY6-1FYE-EJ3AS-XBGAM-ZXEJ3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-07 11:11:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7E5EG-AVVY6-1FXYE-EJBAS-XBGAM-ZXEJ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Protokoll årsmøte Sameiget Seniorsenteret 2023

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Hillestad, Gunnhild Nilsen (10.05.1981), signert 14.06.2023 med Signicat Sign BANKID
- Saugestad, Arild (25.07.1956), signert 15.06.2023 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



MØTEBOK FOR ORDINÆRT ÅRSMØTE I SAMEIGET SENIORSENTERET

Side 1

År 2023, den 12. juni kl. 15:30 var det halde ordinært årsmøte på Golfhuset på Husnes, Onarheimsvegen 183, 5460 Husnes.

Deltakarar på årsmøtet:

Sverre Dyngen og Inger Johanne Dyngen
Asbjørn Fjellhaugen og Frøydis Sjø Fjellhaugen
Arnliot og Bjørg Brækhus
Erlend og Ann Larsen
Ansgar Bjelland
Per Gunnar Eik og Gerd Torhild Høyland Eik
Roald Teigen
Ernst Jaggi
Kari Sandvik Røssland
Arild Saugestad og Tove Kristin Feet
Ingmund Løland og Annfrid Løland
Målfrid Gjuvsland
Oddvar Nedrevaag og Unni Seeland
Øystein Toskedal og Ingrid Toskedal
Morten Røssland og Thone Røssland
Otto Blokhus
Gunnar Edvard Sandvik
Jorunn Toskedal
Ragnar Aalvik og Åsa Johanna Aalvik
Gunnhild N. Hillestad

Saksliste:

- Sak 2023 – 1 Godkjenning og innkalling**
- Sak 2023 – 2 Val av referent og to personar til signering av møteprotokoll**
- Sak 2023 – 3 Gjennomgang av årsmelding 2022**
- Sak 2023 – 4 Rekneskap 2022**
- Sak 2023 – 5 Budsjett for 2023**
- Sak 2023 – 6 Val av styre (styreleiar, 2 styremedlemmer), valkomité og revisor**
- Sak 2023 – 7 Innkomne saker**

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hillestad, Gunnhild Nilsen (10.05.1981), 14.06.2023
- Saugestad, Arild (25.07.1956), 15.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Side 2

Sak 2023 – 1 Godkjenning og innkalling

Godkjenning av møteinnkalling:

Det var ingen merknader til innkalling eller saksliste. Møtet vart dermed lovleg sett.

Sak 2023 – 2 Val av referent og to personar til signering av møteprotokoll

Val av møteleiar:

Styreleiar Gunnhild N. Hillestad vart samrøystes vald til møteleiar.

Val av referent:

Styreleiar Gunnhild N. Hillestad vart samrøystes vald til referent.

Val av personar til å signere møteboka:

Arild Saugestad og Gunnhild N. Hillestad vart samrøystes vald til å signere protokollen frå årsmøtet.

Sak 2023 – 3 Årsrapport og Rekneskap 2022

Framlegg til vedtak:

1. Administrasjonen sitt framlegg til rekneskap vert vedteke som styret sitt framlegg til rekneskap for 2022.
 2. Framlegg til årsmelding vert vedteke som styret sitt framlegg til årsmelding for 2022.
 3. Styret foreslår at overskotet vert disponert som følgjer:
Overføring til anna eigenkapital kr 73.175
Sum disponeringar (=årsresultat): kr 73.175
 4. Styret tek atterhald om godkjent revisjonsberetning.
- Styret vedtek samrøystes rekneskap og årsrapport 2022 slik den ligg føre.
Framlegg frå administrasjonen vert styret sitt framlegg til årsmøte.

Vedtak:

Samrøystes vedteke slik det ligg føre.

Sak 2023 – 4 Budsjett for 2023

Framlegg til vedtak: Administrasjonen sitt framlegg til vedtak er å godkjenne forslag til driftsbudsjett for 2023 med driftskostnader på kr 1018.125.

Husleigene for respektive seksjonar vil auke som fylgje av auka budsjett.

Vedtak:

Samrøystes vedteke slik det ligg føre med eit tillegg på auka sparing frå foreslått kr 150.000 til kr 180.000. Driftsbudsjett 2023 og blir då kr 1.078.125.

Sak 2023 – 5 Val av styre, valkomité og revisor

Framlegg til vedtak:

Sitjande styre (Gunnhild N. Hillestad (leiar), Arild Saugestad (nestleiar) og Oddvar Nedrevaag) vart vald for 2 år (juni 2022). Oddvar Nedrevaag ynskjer å stille plassen sin til disposisjon, og styret foreslår Ingmund Løland som nytt styremedlem i Sameiget Seniorsenteret.

Vedtak:

Samrøystes vedteke slik det ligg føre, med eit tillegg for ny valkomité ved Roald Teigen og Kari S. Røssland.
Sameiget Seniorsenteret fortset med KPMG for rekneskapsåret 2023.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hillestad, Gunnhild Nilsen (10.05.1981), 14.06.2023
- Saugestad, Arild (25.07.1956), 15.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Side 3

Sak 2023 – 6 Godkjenning styreinstruks

Framlegg til vedtak:

Styret foreslår framvist instruks som gjelende instruks for styret.

Vedtak:

Samrøystes vedteke slik det ligg føre.

Styreinstruks blir sendt ut til alle bebuarar for gjennomlesing og kommentarar.

Sak 2023 – 7 Innkomne saker

7.1 Profilering altanar buseksjonar

Framlegg til vedtak:

Vedtak:

Samrøystes vedteke som ikkje aktuelt på noverande tidspunkt.

7.2 Internett og TV frå KB

Framlegg til vedtak:

Vedtak:

Samrøystes vedteke at Kvinnherad Breiband sender ut tilbod til alle bebuarar i separat e-post. Svar kring interesse (JA/NEI) må sendast til styret direkte.

Styret tar vidare arbeidet med framdrift om fleirtalet ynskjer dette og får teikna formell avtale mellom Sameiget og Sameiget Seniorsenteret ved fleirtal.

Arild Saugestad

Gunnhild N. Hillestad

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hillestad, Gunnhild Nilsen (10.05.1981), 14.06.2023
- Saugestad, Arild (25.07.1956), 15.06.2023

Forseglet av



Posten Norge