



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 317 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AB EIENDOM OG HOLDING AS
Forretningsadresse: Svehaugstemmen 2
5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Bjerkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	8	17 000	17 000
Annen driftskostnad	7	18 042	21 764
Sum kostnader		35 042	38 764
Driftsresultat		-35 042	-38 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	500 000	600 000
Annen renteinntekt		127	122
Sum finansinntekter		500 127	600 122
Netto finans		500 127	600 122
Ordinært resultat før skattekostnad		465 085	561 358
Skattekostnad	2	-2 621	-2 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		467 706	563 919
Årsresultat		467 706	563 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		467 706	563 919
Totalresultat		467 706	563 919
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	500 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-32 294	-36 081
Sum overføringer og disponeringer		467 706	563 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	17 016	14 395
Sum immaterielle eiendeler		17 016	14 395
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	47 000	64 000
Sum varige driftsmidler		47 000	64 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	2 400 000	2 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 400 000	2 400 000
Sum anleggsmidler		2 464 016	2 478 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	500 000	600 000
Sum fordringer		500 000	600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 959	290 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 959	290 499
Sum omløpsmidler		770 959	890 499
SUM EIENDELER		3 234 975	3 368 894

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 974 975	2 007 269
Sum opptjent egenkapital		1 974 975	2 007 269
Sum egenkapital		2 374 975	2 407 269
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 625
Betalbar skatt	2		
Utbytte	5	500 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	6	360 000	360 000
Sum kortsiktig gjeld		860 000	961 625
Sum gjeld		860 000	961 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 234 975	3 368 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 637896

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 317 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AB EIENDOM OG HOLDING AS
Forretningsadresse: Svehaugstemmen 2
5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Bjerkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 317 837
AB EIENDOM OG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	8	17 000	17 000
Annen driftskostnad	7	18 042	21 764
Sum kostnader		35 042	38 764
Driftsresultat		-35 042	-38 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	500 000	600 000
Annen renteinntekt		127	122
Sum finansinntekter		500 127	600 122
Netto finans		500 127	600 122
Ordinært resultat før skattekostnad		465 085	561 358
Skattekostnad	2	-2 621	-2 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		467 706	563 919
Årsresultat		467 706	563 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		467 706	563 919
Totalresultat		467 706	563 919
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	500 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-32 294	-36 081
Sum overføringer og disponeringer		467 706	563 919



Organisasjonsnr: 993 317 837
AB EIENDOM OG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	17 016	14 395
Sum immaterielle eiendeler		17 016	14 395

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	47 000	64 000
Sum varige driftsmidler		47 000	64 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 6		2 400 000	2 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 400 000	2 400 000

Sum anleggsmidler

		2 464 016	2 478 395
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	500 000	600 000
Sum fordringer		500 000	600 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		270 959	290 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 959	290 499

Sum omløpsmidler

		770 959	890 499
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		3 234 975	3 368 894
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 974 975	2 007 269
Sum opptjent egenkapital		1 974 975	2 007 269



Sum egenkapital		2 374 975	2 407 269
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 625
Betalbar skatt	2		
Utbytte	5	500 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	6	360 000	360 000
Sum kortsiktig gjeld		860 000	961 625
Sum gjeld		860 000	961 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 234 975	3 368 894



Organisasjonsnr: 993 317 837
AB EIENDOM OG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Ab Eiendom Og Holding AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 993 317 837



RESULTATREGNSKAP

AB EIENDOM OG HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Avskrivning	8	17 000	17 000
Annen driftskostnad	7	18 042	21 764
Sum driftskostnader		35 042	38 764
Driftsresultat		-35 042	-38 764
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	500 000	600 000
Annen renteinntekt		127	122
Resultat av finansposter		500 127	600 122
Resultat før skattekostnad		465 085	561 358
Skattekostnad	2	-2 621	-2 561
Årsresultat		467 706	563 919
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	500 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-32 294	-36 081
Sum overføringer		467 706	563 919



BALANSE

AB EIENDOM OG HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	17 016	14 395
Sum immaterielle eiendeler		17 016	14 395
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	47 000	64 000
Sum varige driftsmidler		47 000	64 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3, 6	2 400 000	2 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 400 000	2 400 000
Sum anleggsmidler		2 464 016	2 478 395
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	500 000	600 000
Sum fordringer		500 000	600 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 959	290 499
Sum omløpsmidler		770 959	890 499
Sum eiendeler		3 234 975	3 368 894

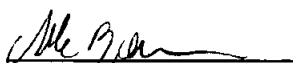


BALANSE

AB EIENDOM OG HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 974 975	2 007 269
Sum opptjent egenkapital		1 974 975	2 007 269
Sum egenkapital		2 374 975	2 407 269
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 625
Utbytte	5	500 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	6	360 000	360 000
Sum kortsiktig gjeld		860 000	961 625
Sum gjeld		860 000	961 625
Sum egenkapital og gjeld		3 234 975	3 368 894

Haugesund, 11.05.2021
Styret i Ab Eiendom Og Holding AS


Atle Bjerkenes
Styrets leder


Arild Brekke
Nestleder



Noter 2020 AB Eiendom og Holding AS

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

	2020		
Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt	-		
Endring utsatt skatt	-2 621		
Årets totale skattekostnad	-2 621		
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:			
Resultat før skatt	465 085		
Permanente forskjeller	-500 000		
Endring midlertidige forskjeller	11 836		
Grunnlag betalbar skatt	-23 079		
Motatt konsernbidrag	23 000		
Fremført underskudd fra forrige år	-		
Grunnlag betalbar skatt	-79		
Betalbar skatt 22 %	-		
Betalbar skatt på årets resultat	-		
Utsatt skatt/ utsatt skattefordel			
	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Midlertidige forskjeller driftsmidler	-65 108	-76 944	11 836
Akkumulert fremførbart underskudd	-323	-402	79
	-65 431	-77 346	11 915
Utsatt skatt/skattefordel 22%	-14 395	-17 016	2 621



Noter 2020 AB Eiendom og Holding AS

Anleggsaksjer

Firma	Eierandel	Annskaffelses- kost	Balansført verdi	Resultat	EK 31.12
Lakkeringen Bjerkenes & Brekke AS	100 %	2 400 000	2 400 000	788 536	3 592 831

Investeringer i datterselskapet er bokført etter kostmetoden og selskapet har forretningskontor i Haugesund kommune.

Aksjekapital	Antall	Eierandel	Pålydende	Balansført
Atle Bjerkenes	240	60 %	1 000	240 000
Arild Brekke	160	40 %	1 000	160 000
Totalt antall	400	100 %		400 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.20	400 000	2 007 269	2 407 269
Årets resultat		467 706	467 706
Avsatt utbytte		-500 000	-500 000
Egenkapital pr 31.12 2020	400 000	1 974 975	2 374 975

Selskapet har følgende mellomværende med selskaper i samme konsern:

	2020	2019
Kortsiktig fordring (inkl. utbyttet og konsernbidrag)	500 000	600 000
Kortsiktig gjeld	360 000	360 000

Selskapet har ingen ansatte og det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styreleder.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr. 7.125 (inkl. mva) i ordinært revisjonshonorar, og kr. 6.875 (inkl. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.

	Kontorbrakke	Sum
Anskaffelseskost 1.1	164 940	164 940
Tilgang		
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12	164 940	164 940
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-100 940	-100 940
Årets avskrivninger	-17 000	-17 000
Bokført verdi pr 31.12	47 000	47 000

Økonomisk levetid 10 år
Avskrivningsplan Lineær over 10 år

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan ift. tidligere år.



tsrevisjon

Til generalforsamlingen i AB Eiendom & Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AB Eiendom & Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 467 706. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kopervik, 11.mai 2021
Tsrevisjon AS

Anders Fjellton
Statsautorisert revisor