



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 158 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLAKTIV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Syrtveit 4
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Timothy David Davis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter			
Leieinntekter		432 000	363 000
Sum inntekter		432 000	363 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	355 000	346 434
Andre driftskostnader	1	23 797	15 750
Sum kostnader		378 797	362 184
Driftsresultat		53 203	816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 166	888
Sum finansinntekter		4 166	888
Netto finans		4 166	888
Ordinært resultat før skattekostnad		57 369	1 704
Skattekostnad	2	12 621	375
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 748	1 329
Årsresultat		44 748	1 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 748	1 329
Totalresultat		44 748	1 329
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 748	1 329
Sum overføringer og disponeringer		44 748	1 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 746 670	8 063 000
Sum varige driftsmidler		7 746 670	8 063 000
Sum anleggsmidler		7 746 670	8 063 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		586 655	749 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 655	749 509
Sum omløpsmidler		586 655	749 509
SUM EIENDELER		8 333 325	8 812 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 461	5 714
Sum opptjent egenkapital		50 461	5 714
Sum egenkapital	3	80 461	35 714
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	383	1 611
Sum avsetninger for forpliktelser		383	1 611
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 238 631	8 746 434
Sum annen langsiktig gjeld		8 238 631	8 746 434
Sum langsiktig gjeld		8 239 014	8 748 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			28 750
Betalbar skatt		13 849	
Sum kortsiktig gjeld		13 849	28 750
Sum gjeld		8 252 863	8 776 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 333 325	8 812 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 867448

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 158 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLAKTIV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Syrtveit 4
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Timothy David Davis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 158 692
TROLLAKTIV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter			
Leieinntekter		432 000	363 000
Sum inntekter		432 000	363 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	355 000	346 434
Andre driftskostnader	1	23 797	15 750
Sum kostnader		378 797	362 184
Driftsresultat		53 203	816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 166	888
Sum finansinntekter		4 166	888
Netto finans		4 166	888
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	12 621	375
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 748	1 329
Årsresultat		44 748	1 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 748	1 329
Totalresultat		44 748	1 329
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 748	1 329
Sum overføringer og disponeringer		44 748	1 329



Organisasjonsnr: 920 158 692
TROLLAKTIV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5

7 746 670

8 063 000

Sum varige driftsmidler

7 746 670

8 063 000

Sum anleggsmidler

7 746 670

8 063 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

586 655

749 509

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

586 655

749 509

Sum omløpsmidler

586 655

749 509

SUM EIENDELER

8 333 325

8 812 509

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
à kr 100)

4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

50 461

5 714

Sum opptjent egenkapital

50 461

5 714

Sum egenkapital

3

80 461

35 714

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

383

1 611

Sum avsetninger for
forpliktelseser

383

1 611

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

6

8 238 631

8 746 434

Sum annen langsiktig gjeld

8 238 631

8 746 434



Sum langsiktig gjeld	8 239 014	8 748 045
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		28 750
Betalbar skatt	13 849	
Sum kortsiktig gjeld	13 849	28 750
Sum gjeld	8 252 863	8 776 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 333 325	8 812 509



Organisasjonsnr: 920 158 692
TROLLAKTIV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

for

Trollaktiv Eiendom AS



Trollaktiv Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekter		0	0
Leieinntekter		432 000	363 000
Sum driftsinntekter		432 000	363 000
Ordinære avskrivninger	5	355 000	346 434
Andre driftskostnader	1	23 797	15 750
Sum driftskostnader		378 797	362 184
Driftsresultat		53 203	816
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		4 166	888
Rentekostnader		0	0
Resultat av finansposter		4 166	888
Ordinært resultat før skattekostnad		57 369	1 704
Skattekostnad	2	12 621	375
Årets resultat		44 748	1 329
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 748	1 329
Sum overføringer		44 748	1 329



Trollaktiv Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	<u>7 746 670</u>	<u>8 063 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 746 670</u>	<u>8 063 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 746 670</u>	<u>8 063 000</u>
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd, kontanter		<u>586 655</u>	<u>749 509</u>
Sum bankinnskudd, kontanter		<u>586 655</u>	<u>749 509</u>
Sum omløpsmidler		<u>586 655</u>	<u>749 509</u>
SUM EIENDELER		<u>8 333 325</u>	<u>8 812 509</u>



Trollaktiv Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 461	5 714
Sum opptjent egenkapital		50 461	5 714
Sum egenkapital	3	80 461	35 714
GJELD			
Utsatt skatt	2	383	1 611
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 238 631	8 746 434
Sum langsiktig gjeld		8 239 014	8 748 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	28 750
Betalbar skatt		13 849	0
Sum kortsiktig gjeld		13 849	28 750
Sum gjeld		8 252 863	8 776 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 333 325	8 812 509

Evje, den 30.06.2022
Styret i Trollaktiv Eiendom AS

Timothy David Davis
Styreleder/daglig leder

Gjertrud Forgard
styremedlem



TrollAktiv Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de optjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Se for øvrig note 2.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har valgt bort revisjon av sitt regnskap.

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt	2021	2020	
Resultat før skattekostnad	57 369	1 704	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring i midlertidige forskjeller	5 581	-1 704	
Årets skattegrunnlag	62 950	-	
Betalbar skatt	13 849	-	
Årets skattekostnad fordeler seg på:			
Betalbar skatt	13 849	-	
Endring i utsatt skatt	-1 228	-	
Sum skattekostnad	12 621	-	
Oversikt over midlertidige forskjeller:			
	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	1 743	27 838	-26 095
Andre forskjeller	-	-20 514	20 514
Netto midlertidige forskjeller	1 743	7 324	-5 581
Utsatt skatt	383	1 611	-1 228