



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 791 187
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ØSTENSTAD DA
Forretningsadresse: Østenstadlia 36
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Østenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		81 000	81 000
Sum inntekter		81 000	81 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 601	91 062
Sum kostnader		26 601	91 062
Driftsresultat		54 399	-10 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			148
Sum finansinntekter			148
Netto finans			148
Ordinært resultat før skattekostnad		54 399	-9 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 399	-9 914
Årsresultat		54 399	-9 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 399	-9 914
Totalresultat		54 399	-9 914
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 650	
Avsatt til annen egenkapital	2	49 749	-9 914
Sum overføringer og disponeringer		54 399	-9 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Landbrukseiendom	3	308 090	308 090
Sum varige driftsmidler		308 090	308 090
Sum anleggsmidler		308 090	308 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 000	59 000
Sum fordringer		85 000	59 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		698 106	674 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 106	674 357
Sum omløpsmidler		783 106	733 357
SUM EIENDELER		1 091 196	1 041 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 091 196	1 041 447
Sum opptjent egenkapital		1 091 196	1 041 447
Sum egenkapital		1 091 196	1 041 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 091 196	1 041 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 799514

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 791 187
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ØSTENSTAD DA
Forretningsadresse: Østenstadlia 36
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Østenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 992 791 187
ØSTENSTAD DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		81 000	81 000
Sum inntekter		81 000	81 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 601	91 062
Sum kostnader		26 601	91 062
Driftsresultat		54 399	-10 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			148
Sum finansinntekter			148
Netto finans			148
Ordinært resultat før skattekostnad		54 399	-9 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 399	-9 914
Årsresultat		54 399	-9 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 399	-9 914
Totalresultat		54 399	-9 914
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 650	
Avsatt til annen egenkapital	2	49 749	-9 914
Sum overføringer og disponeringer		54 399	-9 914



Organisasjonsnr: 992 791 187
ØSTENSTAD DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Landbrukseiendom			
	3	308 090	308 090
Sum varige driftsmidler		308 090	308 090
Sum anleggsmidler		308 090	308 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		85 000	59 000
Sum fordringer		85 000	59 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		698 106	674 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 106	674 357
Sum omløpsmidler		783 106	733 357
SUM EIENDELER		1 091 196	1 041 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	2	1 091 196	1 041 447
Sum opptjent egenkapital		1 091 196	1 041 447
Sum egenkapital		1 091 196	1 041 447
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 091 196	1 041 447



Organisasjonsnr: 992 791 187
ØSTENSTAD DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ØSTENSTAD DA

RESULTATREGNSKAP 2021

	NOTER	2021	2020
Driftsinntekter:			
Leieinntekter av fast eiendom		81 000,00	81 000,00
Sum driftsinntekter		81 000,00	81 000,00
Driftskostnader:			
Andre driftskostnader	1	-26 601,00	-91 062,00
Sum driftskostnader		-26 601,00	-91 062,00
Driftsresultat		54 399,00	-10 062,00
Finansinntekter:			
Renteinntekter		0,00	148,00
Sum finansinntekter		0,00	148,00
Ord . resultat før skattekostnad		54 399,00	-9 914,00
Skattekostnad på ordinært resultat		0,00	0,00
Årsresultat		54 399,00	-9 914,00
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	2	49 749,00	-9 914,00
Utdeling	2	4 650,00	0,00
Sum overføringer og disponeringer		54 399,00	-9 914,00

Penneo Dokumentnøkkel: FTBYU-EEGM4-8DPWD-QC0EQ-YAD0E-FD5X0



ØSTENSTAD DA

BALANSE 2021

	NOTER	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Landbrukseiendom	3	308 090	308 090
Sum anleggsmidler		308 090	308 090
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		85 000	59 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Kontanter, bankinnskudd		698 106	674 357
Sum omløpsmidler		783 106	733 357
Sum eiendeler		1 091 196	1 041 447
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	2	1 091 196	1 041 447
Sum opptjent egenkapital		1 091 196	1 041 447
Sum egenkapital		1 091 196	1 041 447
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld og egenkapital		1 091 196	1 041 447

Østenstad, 30.06.2022.

Ulf Kristiansen
Styreformann

Bjørn Østenstad
Styremedlem

Martin Østenstad
Styremedlem

Trond Andersen
Styremedlem

Lars Erik Østenstad
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FTBYU-EEGM4-8DPWD-QC0EQ-YAD0E-FD5X0



Østenstad DA

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt.

Penneo Dokumentnøkkel: FTBYU-EEGM4-8DPWD-QC0EQ-YAD0E-FD5X0



Østenstad DA

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 LØNSKOSTNADER, ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Det har i 2021 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til noen av deltakerne.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 16 875 inkl. mva og teknisk bistand vedrørende utarbeidelse av årsregnskap.

NOTE 2 EGENKAPITAL

	Egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2020	1 041 447
Utdeling til deltakere	-4 650
Årets resultat	54 399
Egenkapital pr 31.12.2021	1 091 196

Selskapets deltakere er følgende:

Deltaker	Andeler	Andel av skattemessig nettoformue
Wenche Nelson	6,67 %	72 746
Trond Andersen	6,67 %	72 746
Unni Hansen	6,67 %	72 746
Atle Kristiansen	6,67 %	72 746
Ulf Kristiansen	6,67 %	72 746
Klaus M. Kristiansen	6,67 %	72 746
Erik Østenstad	6,67 %	72 746
Einar Østenstad	6,67 %	72 746
Martin Østenstad	6,67 %	72 746
Bjørn Østenstad	20,00 %	218 239
Lars Erik Østenstad	10,00 %	109 120
Erlend Østenstad	10,00 %	109 120
SUM	100 %	1 091 196

Penneo Dokumentnøkkel: FTBYU-EEGM4-8DPWD-QC0EQ-YAD0E-FD5X0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulf Kristiansen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1277096

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-07-02 13:43:23 UTC



Lars Erik Østenstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1111356

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-07-03 17:24:58 UTC



Trond Andersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1471546

IP: 85.164.xxx.xxx

2022-07-05 07:38:22 UTC



Martin Østenstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-1652877

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-09 15:16:45 UTC



Bjørn Østenstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2050441

IP: 91.186.xxx.xxx

2022-07-13 08:51:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FTBYU-EEGM4-8DPWD-QC0EQ-YAD0E-FD5X0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Østenstad DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Østenstad DAs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: S84NU-NXZQ6-VUFLF-C71YZ-VXNXX-QKTAI



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Østenstad DA

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 14. juli 2022
Deloitte AS

Kjartan Kvamme
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: S84NU-NXZQ6-VUFLF-C71YZ-VNXX-QK7AL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjartan Kvamme

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-908992

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-07-15 22:05:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S84NU-AXZQ6-VUFLF-C71YZ-VXNXX-QNTAL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>