



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 143 054
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ZETLITZ GATE 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Akersgata 73B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	893 993	814 579
Sum inntekter		893 993	814 579
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 000	33 000
Annen driftskostnad	2,8	537 046	542 646
Sum kostnader		562 046	575 646
Driftsresultat		331 947	238 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 850	299
Annen finansinntekt		8 113	8 056
Sum finansinntekter		16 963	8 355
Annen finanskostnad	7	167 429	131 350
Sum finanskostnader		167 429	131 350
Netto finans		-150 466	-122 995
Ordinært resultat før skattekostnad		181 481	115 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 481	115 938
Årsresultat		181 481	115 938
Overføringer og disponeringer			
Til egenkapital fra ord. avdrag		182 873	153 089
Til egenkapital		-1 392	-37 151
Sum overføringer og disponeringer		181 481	115 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	32 405 000	32 405 000
Maskiner og anlegg	4	5 283 092	
Sum varige driftsmidler		37 688 092	32 405 000
Sum anleggsmidler		37 688 092	32 405 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 405	6 285
Andre fordringer	8	26 963	34 983
Sum fordringer		28 368	41 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 542 543	460 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 542 543	460 331
Sum omløpsmidler		3 570 911	501 599
SUM EIENDELER		41 259 003	32 906 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital fra IN	6	2 021 477	231 947
Opptjent egenkapital		-3 886 345	-4 067 826
Sum opptjent egenkapital		-1 864 868	-3 835 879
Sum egenkapital		-1 784 868	-3 755 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	41 636 255	36 608 658
Sum annen langsiktig gjeld		41 636 255	36 608 658
Sum langsiktig gjeld		41 636 255	36 608 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 339 528	9 166
Annen kortsiktig gjeld	8	68 088	44 654
Sum kortsiktig gjeld		1 407 616	53 820
Sum gjeld		43 043 871	36 662 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 259 003	32 906 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 627680

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 143 054
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ZETLITZ GATE 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Akersgata 73B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 995 143 054
ZETLITZ GATE 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	893 993	814 579
Sum inntekter		893 993	814 579
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 000	33 000
Annen driftskostnad	2, 8	537 046	542 646
Sum kostnader		562 046	575 646
Driftsresultat		331 947	238 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 850	299
Annen finansinntekt		8 113	8 056
Sum finansinntekter		16 963	8 355
Annen finanskostnad	7	167 429	131 350
Sum finanskostnader		167 429	131 350
Netto finans		-150 466	-122 995
Ordinært resultat før skattekostnad		181 481	115 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 481	115 938
Årsresultat		181 481	115 938
Overføringer og disponeringer			
Til egenkapital fra ord. avdrag		182 873	153 089
Til egenkapital		-1 392	-37 151
Sum overføringer og disponeringer		181 481	115 938



Organisasjonsnr: 995 143 054
ZETLITZ GATE 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	32 405 000	32 405 000
Maskiner og anlegg	4	5 283 092	
Sum varige driftsmidler		37 688 092	32 405 000

Sum anleggsmidler		37 688 092	32 405 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 405	6 285
Andre fordringer	8	26 963	34 983
Sum fordringer		28 368	41 268

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 542 543	460 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 542 543	460 331

Sum omløpsmidler		3 570 911	501 599
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		41 259 003	32 906 599
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	5	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000

Opptjent egenkapital

Egenkapital fra IN	6	2 021 477	231 947
Opptjent egenkapital		-3 886 345	-4 067 826
Sum opptjent egenkapital		-1 864 868	-3 835 879

Sum egenkapital		-1 784 868	-3 755 879
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	41 636 255	36 608 658
Sum annen langsiktig gjeld		41 636 255	36 608 658
Sum langsiktig gjeld		41 636 255	36 608 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 339 528	9 166
Annen kortsiktig gjeld	8	68 088	44 654
Sum kortsiktig gjeld		1 407 616	53 820
Sum gjeld		43 043 871	36 662 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 259 003	32 906 599



Organisasjonsnr: 995 143 054
ZETLITZ GATE 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar	25000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	25000.00		

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9625.00	8994.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9625.00	8994.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Morten Bach Johnsen
16.06.2021

 Legally signed by
Maria Cecilia E. Thorén
17.06.2021

 Legally signed by
Gabriella Kr K Bolstad
17.06.2021

 Legally signed by
Nils Stefan Sahleström
17.06.2021

Årsregnskap

2020

Zetlitzgate 1
Borettslaget

Organisasjonsnummer: 995 143 054

Utarbeidet av Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS



Borettslaget Zetlitzgate 1

Organisasjonsnummer 995 143 054

Resultatregnskap for perioden 01.01.- 31.12.

<u>Driftsinntekter</u>	Note	2 020	2 019	Budsjett 2020
Fellesutgifter		463 272	452 178	463 000
Rente		167 430	131 350	
Avdrag		182 873	153 089	
Kabel -TV		80 064	77 790	80 000
Andre inntekt	8	355	172	
Sum driftsinntekter		893 993	814 579	543 000
<u>Driftskostnader</u>				
Styrehonorarer	2	25 000	33 000	25 000
Arbeidsgiveravgift		3 525	4 653	3 500
Forsikring		67 781	65 176	67 000
Lys og varme		54 919	53 217	68 500
Kommunale avgifter		144 685	134 505	145 000
Renhold		27 960	27 312	29 000
Vaktmester		20 348	19 944	21 000
Kabel-TV		79 964	76 634	80 000
Honorar forretningsfører	2	28 165	27 710	28 500
Revisjon	2	9 625	8 994	9 000
Andre honorar		31 377	33 257	30 000
Rep.og vedlikehold	8	53 314	67 102	70 000
Porto, bank- og off.gebyrer		8 687	8 512	9 500
Andre driftkostnader	8	6 697	15 629	20 000
Sum driftsutgifter		562 046	575 645	606 000
Driftsresultat		331 948	238 933	-63 000
<u>Finansposter</u>				
Renterinntekter		8 850	299	
Annen finansinntekt		8 113	8 056	
Rente boliglån	7	167 429	131 350	
Andre finanskostnader				
Resultat av finansposter		-150 466	-122 995	-
Årets resultat		181 481	115 938	-63 000
<u>Overføringer</u>				
Til opptjent egenkapital fra ordinære avdrag		182 873	153 089	
Til opptjent egenkapital		-1 392	-37 151	



Borettslaget Zetlitzgate 1 Organisasjonsnummer 995 143 054

Balanse pr. 31.12.	Noter	2 020	2 019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4,7	32 405 000	32 405 000
Anlegg	4	5 283 092	
Sum varige driftsmidler		37 688 092	32 405 000
SUM ANLEGGSMIDLER		37 688 092	32 405 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 405	6 285
Påløpt inntekt, ikke fakturert			9 314
Påløpt renteinntekt			1
Andre kortsiktige fordringer	8	26 963	25 668
Sum kortsiktige fordringer		28 368	41 268
Bank, kasse		3 542 543	460 331
SUM OMLØPSMIDLER		3 570 911	501 599
EIENDELER TOTALT		41 259 003	32 906 599
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	80 000	80 000
Egenkapital fra IN	6	2 021 477	231 947
Opptjent egenkapital		-3 886 345	-4 067 826
SUM EGENKAPITAL		-1 784 868	-3 755 879
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	7	10 006 255	4 978 658
Borettsinnskudd		31 630 000	31 630 000
Sum langsiktig gjeld		41 636 255	36 608 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 339 528	9 166
Forskudd fra leietakere		44 841	15 097
Annen kortsiktig gjeld	8	23 246	29 557
Sum kortsiktig gjeld		1 407 615	53 820
SUM GJELD		43 043 871	36 662 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 259 003	32 906 599

Oslo, 02/06/2021

Stefan Sahlestrøm
Styreleder

Gabriella Bolstad
Styremedlem

Cecilia Eklundh Thoren
Styremedlem

Morten Bach
Styremedlem



Borettslaget Zetlitzgate 1

Organisasjonsnummer 995 143 054

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser og god regskapssikk. Regnskapet er satt opp etter ny forskrift av 30.06.2005 Forskrift om årsregnskap for borettslag.

Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er samme kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskostnad, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp i etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer på andelshavere for husleie og felleskostnader, er ført opp til pålydende verdi. Det er ikke funnet nødvendig å avsettetil tap da borettslaget har legalpant i inntil 2G. Andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 2 - Godtgjørelser

2020

Revisorhonorar	9 625
Honorar forretningsfører	28 165
Godtgjørelser til styret	25 000
Sum	62 790

Borettslaget har ingen faste ansatte og derfor er det ikke opprettet OTP.

Note 3 - Disponible midler

31.12.

Disponible midler fra tidligere regnskapsår	447 779
Årets resultat	181 481
Avdrag lån	-182 873
Tatt opp nytt lån	7 000 000
Årets tilgang anlegg	-5 283 092
Disponible midler 31.12	2 163 295

Disponible midler er positiv for året 2020

Note 4 - Bygning

	Bygning	Anlegg	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.	32 405 000		32 405 000
Årets tilgang		5 283 092	5 283 092
Årets avgang			-
Anskaffelseskostnad 31.12.	32 405 000	5 283 092	37 688 092
Akkumulerte avskrivninger 31.12.			-
Balanseført verdi pr. 31.12.	32 405 000	5 283 092	37 688 092
Årets avskrivninger	0	0	0

Bygningen avskrives ikke regnskapsmessig, da styret er av den oppfatning at bygningens markedsverdi overstiger balanseført verdi, samt at bygningen etter styrets oppfatning blir tilstrekkelig løpende vedlikeholdt slik at avskrivninger for slit og elde ikke ansees nødvendig.



Anlegg : det gjelder renovering prosjekt på tak, skorsteinstopper, fasade og nye vinduer som starte i 2020 og fortsatt under oppføring. Kostnader avskrives etter prosjekter blir ferdig.

Note 5 - Egenkapital

2020

Bundet egenkapital
Andelskapitalen består av 16 andeler à kr.5000,- 80 000

Note 6 -IN- individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrag- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

I 2020 var det 4 andelseiere som nedbetalte andel av fellesgjelden med til sammen kr 1 789 529
Totalt har nå 5 andelseiere nedbetalt sin andel av fellesgjelden på lån nr.303921

Note 7 - Lån

Lån nr.303921- Eiendomskreditt

Opprinnelig fra 2018	5 500 000
Nedbetalt lån i 2018	-95 898
Nedbetalt tidligere , ordinære avdrag	-193 497
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	-154 846
Nedbetalt tidligere, IN	-231 947
Nedbetalt i år, IN	-1 789 529
Saldo lån 31.12.	3 034 282

Rentekostnad lån nr. 303921 117 237

Renter pr. 31.12. 2,10 %

Lånet innfris den 15/09/2043

Lånetype : Annuitet

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se på note 6

Lån nr.304025- Eiendomskreditt

Opprinnelig fra 09/2020	7 000 000
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	-28 027
Saldo lån 31.12.	6 971 973

Rentekostnad lån nr. 304025 50 192

Renter pr. 31.12. 2,10 %

Lånet innfris den 15/09/2060

Lånetype : Annuitet

Pantstillelser

Lånet føres opp som langsiktig gjeld
Eiendommen er stillet som sikkerhet for lånet på 10 006 255

med bokført verdi 31.12 **37 688 092**



Note : 8 Spesifikasjoner til poster i regnskapet 2020

Andre inntekt

Forsinkelse rente	355
Sum:	355

Drift og vedlikehold

Service avtale avfukter og ventilasjon 2020-Tørt Bygg AS	14 863
Feilsøk portlås	3 250
Rutinekontroll sprinkleranlegg	4 375
Armatyr	3 250
Nøkler	1 437
Sparedpære, lysrør	276
Rørlegger arbeid	2 171
Service avtale brannalarm- Honeywell Life Safety AS	10 867
Glessklipping	6 995
Fjerning av løv om høsten	712
Måking sesong 2020/2021	5 119
Sum:	53 314

Andre driftskostnader

Styreportal	2 250
Diverse innkjøpt til borettslag	893
Hotell - vedr. oppsing	1 939
Signant gebyr- e-signatur	125
Medlemskontingent -Huseiernes Landsforbund	1 490
Sum:	6 697

Andre kortsiktige fordringer

Forsikring honorar jan.-nov.2021	6 262
Kabel TV 1/1-31/3/2021	20 331
Feil utbetalt - får tilbake i 2021	370
Sum:	26 963

Annen kortsiktig gjeld

Til gode til beboer som flyttet ut	168
Påløpt rente	8 216
Avsatt strøm .des/2020	7 753
Avregning rente/avdrag 2020	7 109
Sum	23 246

Leverandørgjeld

Bas Maskinutleie AS	6 255
Bygård Vaktmesteren AS	1 738
City Taktekking AS	112 733
Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS	2 063
Finstad Stillas AS	11 550
Pussmester AS	8 963
Takst & Vindu Spesialisten AS	1 196 226
Sum	1 339 528



Til Generalforsamlingen i Zetlitzgate 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Zetlitzgate 1 Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 181.481. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsføreren (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
Adresse: St. Olavs gate 25, NO-0166 Oslo
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Norges Autoriserte Regnskapsføreres Forening

Telefon: +47 22 98 21 20
Internasjonal forbindelse:

INDEPENDENT MEMBER



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 21. juni 2021

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor