



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 944 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHLBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomriksveien 4813
7530 MERÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Marie Dahlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		111 000	382 000
Sum inntekter		111 000	382 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 533	87 533
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		95 335	111 157
Sum kostnader		182 868	198 690
Driftsresultat		-71 868	183 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		92 327	52 737
Sum finanskostnader		-92 327	-52 737
Netto finans		-92 327	-52 737
Resultat før skattekostnad		-164 195	130 574
Skattekostnad		0	48 974
Årsresultat		-164 195	81 600
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-164 195	81 600
Sum overføringer og disponeringer		-164 195	81 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 417 873	2 505 406
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 417 873	2 505 406
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 417 873	2 505 406
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	262 556	117 111
Sum fordringer		262 556	117 111
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 125	6 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 125	6 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		283 682	123 425
SUM EIENDELER		2 701 555	2 628 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	895 394	1 059 589
Sum opptjent egenkapital		895 394	1 059 589
Sum egenkapital		1 095 394	1 259 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 375 000	867 023
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	227 233	224 838
Sum annen langsiktig gjeld		1 602 233	1 091 861
Sum langsiktig gjeld		1 602 233	1 091 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	26 375
Betalbar skatt	6, 7	0	33 044
Skyldige offentlige avgifter		3 928	56 465
Annen kortsiktig gjeld		0	161 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		3 928	277 381
Sum gjeld		1 606 161	1 369 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 701 555	2 628 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393071

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 944 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHLBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomriksveien 4813
7530 MERÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Marie Dahlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 944 970
DAHLBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		111 000	382 000
Sum inntekter		111 000	382 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 533	87 533
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		95 335	111 157
Sum kostnader		182 868	198 690
Driftsresultat		-71 868	183 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		92 327	52 737
Sum finanskostnader		-92 327	-52 737
Netto finans		-92 327	-52 737
Resultat før skattekostnad		-164 195	130 574
Skattekostnad		0	48 974
Årsresultat		-164 195	81 600
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-164 195	81 600
Sum overføringer og disponeringer		-164 195	81 600



Organisasjonsnr: 985 944 970
DAHLBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 417 873	2 505 406
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 417 873	2 505 406
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 417 873	2 505 406
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	262 556	117 111
Sum fordringer		262 556	117 111
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 125	6 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 125	6 314
Sum omløpsmidler		283 682	123 425



SUM EIENDELER		2 701 555	2 628 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	895 394	1 059 589
Sum opptjent egenkapital		895 394	1 059 589
Sum egenkapital		1 095 394	1 259 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 375 000	867 023
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	227 233	224 838
Sum annen langsiktig gjeld		1 602 233	1 091 861
Sum langsiktig gjeld		1 602 233	1 091 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	26 375
Betalbar skatt	6, 7	0	33 044
Skyldige offentlige avgifter		3 928	56 465
Annen kortsiktig gjeld		0	161 497
Sum kortsiktig gjeld		3 928	277 381
Sum gjeld		1 606 161	1 369 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 701 555	2 628 831



Organisasjonsnr: 985 944 970
DAHLBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4562861.00	0.00



5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
650000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1375000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2417872.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DAHLBERG EIENDOM AS
985 944 970

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		111 000	382 000
Sum driftsinntekter		111 000	382 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-87 533	-87 533
Annen driftskostnad		-95 335	-111 157
Sum driftskostnader		-182 868	-198 690
Driftsresultat		-71 868	183 310
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-92 327	-52 737
Sum finanskostnader		-92 327	-52 737
Netto finans		-92 327	-52 737
Resultat før skattekostnad		-164 195	130 574
Skattekostnad		0	-48 974
Årsresultat		-164 195	81 600
Overføringer			
Annen egenkapital		-164 195	81 600
Sum overføringer		-164 195	81 600



DAHLBERG EIENDOM AS
985 944 970

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 417 873	2 505 406
Sum varige driftsmidler		2 417 873	2 505 406
Sum anleggsmidler		2 417 873	2 505 406
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	262 556	117 111
Sum fordringer		262 556	117 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 125	6 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 125	6 314
Sum omløpsmidler		283 682	123 425
SUM EIENDELER		2 701 555	2 628 831



DAHLBERG EIENDOM AS
985 944 970

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	895 394	1 059 589
Sum opptjent egenkapital		895 394	1 059 589
Sum egenkapital		1 095 394	1 259 589
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 375 000	867 023
Øvrig langsiktig gjeld	5	227 233	224 838
Sum annen langsiktig gjeld		1 602 233	1 091 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	26 375
Betalbar skatt	6, 7	0	33 044
Skyldige offentlige avgifter		3 928	56 465
Annen kortsiktig gjeld		0	161 497
Sum kortsiktig gjeld		3 928	277 381
Sum gjeld		1 606 161	1 369 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 701 555	2 628 831

Meråker, 28.04.2024

Sissel Marie Dahlberg
styrets leder



DAHLBERG EIENDOM AS
985 944 970

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 562 861
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 562 861
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 144 988
Balanseført verdi per 31.12.	2 417 874
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	87 533



DAHLBERG EIENDOM AS
985 944 970

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	1 059 589	1 259 589
Årsresultat	0	-164 195	-164 195
Egenkapital 31.12.2023	200 000	895 394	1 095 394

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	650 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 375 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 417 872
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	33 044
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	15 930
Skattekostnad	0	48 974
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-164 195	130 574
Permanente forskjeller	410	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	31 363	19 628
Skattepliktig inntekt	-132 421	150 201
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	33 044
Sum betalbar skatt i balansen	0	33 044

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-212 466	-219 745	7 278
Gevinst- og tapskonto	120 426	96 340	24 085
Fremførbart underskudd	0	-132 421	132 421
Netto forskjeller	-92 041	-255 826	163 785
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	92 041	255 826	-163 785
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0