



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 563 050  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvimarka 35  
4365 NÆRBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Ree  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	46 675	43 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 675</b>	<b>43 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 325</b>	<b>76 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		544	1 106
Mottatt utbytte		37 667	37 600
Annen finansinntekt		2 580	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			44 528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 791</b>	<b>83 234</b>
Annen finanskostnad		42 163	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 163</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 372</b>	<b>83 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 953</b>	<b>160 010</b>
Skattekostnad på resultat	4	17 077	17 630
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 876</b>	<b>142 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 876</b>	<b>142 380</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>54 876</b>	<b>142 380</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>54 876</b>	<b>142 380</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		54 876	142 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 876</b>	<b>142 380</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 588 025	3 588 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 588 025</b>	<b>3 588 025</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	720 000	720 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	474 550	474 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 194 550</b>	<b>1 194 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 782 575</b>	<b>4 782 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	37 600	37 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 600</b>	<b>37 600</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		300 750	270 988
<b>Sum investeringer</b>		<b>300 750</b>	<b>270 988</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 694	85 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 694</b>	<b>85 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>456 044</b>	<b>394 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 238 619</b>	<b>5 176 846</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 131 842	5 076 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 131 842</b>	<b>5 076 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 206 842</b>	<b>5 151 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	17 077	17 630
Annen kortsiktig gjeld		14 700	7 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 777</b>	<b>24 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 777</b>	<b>24 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 238 619</b>	<b>5 176 846</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606583

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 976 563 050  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvimarka 35  
4365 NÆRBØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Ree  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 976 563 050  
SIGO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	46 675	43 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 675</b>	<b>43 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 325</b>	<b>76 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		544	1 106
Mottatt utbytte		37 667	37 600
Annen finansinntekt		2 580	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			44 528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 791</b>	<b>83 234</b>
Annen finanskostnad		42 163	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 163</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 372</b>	<b>83 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	71 953	160 010
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 077</b>	<b>17 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 876</b>	<b>142 380</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>54 876</b>	<b>142 380</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>54 876</b>	<b>142 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		54 876	142 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 876</b>	<b>142 380</b>





Organisasjonsnr: 976 563 050  
SIGO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 588 025	3 588 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 588 025</b>	<b>3 588 025</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	720 000	720 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	474 550	474 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 194 550</b>	<b>1 194 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 782 575</b>	<b>4 782 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	37 600	37 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 600</b>	<b>37 600</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		300 750	270 988
<b>Sum investeringer</b>		<b>300 750</b>	<b>270 988</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		117 694	85 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 694</b>	<b>85 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>456 044</b>	<b>394 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 238 619</b>	<b>5 176 846</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 131 842	5 076 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 131 842</b>	<b>5 076 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>5 206 842</b>	<b>5 151 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	17 077	17 630
Annen kortsiktig gjeld		14 700	7 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 777</b>	<b>24 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 777</b>	<b>24 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 238 619</b>	<b>5 176 846</b>



Organisasjonsnr: 976 563 050  
SIGO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## **Sigo Eiendom AS**

Org.nr; 976 563 050



## Sigo Eiendom AS

976 563 050

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
Annen driftskostnad	3	46 675	43 224
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>46 675</b>	<b>43 224</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>73 325</b>	<b>76 776</b>
Annen renteinntekt		544	1 106
Mottatt utbytte		37 667	37 600
Annen finansinntekt		2 580	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	44 528
Annen finanskostnad		42 163	0
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-1 372</b>	<b>83 234</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>71 953</b>	<b>160 010</b>
Skattekostnad på resultat	4	17 077	17 630
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>54 876</b>	<b>142 380</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>54 876</b>	<b>142 380</b>
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		54 876	142 380
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>54 876</b>	<b>142 380</b>



## Sigo Eiendom AS

976 563 050

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 588 025	3 588 025
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>2</b>	<b>3 588 025</b>	<b>3 588 025</b>
Investeringer i tilknyttet selskap	5	720 000	720 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	474 550	474 550
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 194 550</b>	<b>1 194 550</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 782 575</b>	<b>4 782 575</b>
Andre kortsiktige fordringer	5	37 600	37 600
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>37 600</b>	<b>37 600</b>
Markedsbaserte aksjer		300 750	270 988
<b>SUM INVESTERINGER</b>		<b>300 750</b>	<b>270 988</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 694	85 683
<b>SUM BANKINNSKUDD</b>		<b>117 694</b>	<b>85 683</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>456 044</b>	<b>394 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 238 619</b>	<b>5 176 846</b>



## Sigo Eiendom AS

976 563 050

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	6	75 000	75 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
Annen egenkapital		5 131 842	5 076 966
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>5 131 842</b>	<b>5 076 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7</b>	<b>5 206 842</b>	<b>5 151 966</b>
Betalbar skatt	4	17 077	17 630
Annen kortsiktig gjeld		14 700	7 250
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>31 777</b>	<b>24 880</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>31 777</b>	<b>24 880</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>5 238 619</b>	<b>5 176 846</b>

Nærbø, 10.05.2023  
Styret i Sigo Eiendom AS

---

Sigbjørn Ree  
styreleder



## Sigo Eiendom AS

Org.nr; 976 563 050

### Noter til regnskapet for 2022

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Sigo Eiendom AS

Org.nr: 976 563 050

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 588 025	3 588 025
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 588 025</b>	<b>3 588 025</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.</b>	<b>3 588 025</b>	<b>3 588 025</b>
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssatser	ingen	

#### Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 077	17 630
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>17 077</b>	<b>17 630</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	71 953	160 010
Permanente forskjeller	5 668	-79 872
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>77 621</b>	<b>80 138</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 077	17 630
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>17 077</b>	<b>17 630</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



## Sigo Eiendom AS

Org.nr: 976 563 050

### Noter til regnskapet for 2022

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

### Note 5 Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Andel	Selskapets EK 100%	Selskapets resultat 100%
Ventus AS	Oslo	50 %	-201 987	-32 689
Hå Bygg AS	Hå	3,7 %	1 485 594	939 649

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr. regnskapsloven § 3-2.

	2022	2021
Kortsiktig fordring tilknyttet selskap	37 600	0
Langsiktig fordring tilknyttet selskap	474 550	474 550
Kortsiktig gjeld tilknyttet selskap	0	0

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Sigo Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	100	75 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

#### Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Sigbjørn Ree, styreleder	750	100 %



## Sigo Eiendom AS

Org.nr; 976 563 050

### Noter til regnskapet for 2022

---

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	75 000	5 076 966	5 151 966
Årsresultat		54 876	54 876
Avsatt utbytte			0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>75 000</b>	<b>5 131 842</b>	<b>5 206 842</b>



## Sigo Eiendom AS

976 563 050

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
Annen driftskostnad	3	46 675	43 224
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>46 675</b>	<b>43 224</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>73 325</b>	<b>76 776</b>
Annen renteinntekt		544	1 106
Mottatt utbytte		37 667	37 600
Annen finansinntekt		2 580	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	44 528
Annen finanskostnad		42 163	0
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-1 372</b>	<b>83 234</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>71 953</b>	<b>160 010</b>
Skattekostnad på resultat	4	17 077	17 630
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>54 876</b>	<b>142 380</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>54 876</b>	<b>142 380</b>
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		54 876	142 380
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>54 876</b>	<b>142 380</b>



## Sigo Eiendom AS

976 563 050

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 588 025	3 588 025
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>2</b>	<b><u>3 588 025</u></b>	<b><u>3 588 025</u></b>
Investeringer i tilknyttet selskap	5	720 000	720 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	474 550	474 550
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>1 194 550</u></b>	<b><u>1 194 550</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>4 782 575</u></b>	<b><u>4 782 575</u></b>
Andre kortsiktige fordringer	5	37 600	37 600
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b><u>37 600</u></b>	<b><u>37 600</u></b>
Markedsbaserte aksjer		300 750	270 988
<b>SUM INVESTERINGER</b>		<b><u>300 750</u></b>	<b><u>270 988</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 694	85 683
<b>SUM BANKINNSKUDD</b>		<b><u>117 694</u></b>	<b><u>85 683</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>456 044</u></b>	<b><u>394 271</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>5 238 619</u></b>	<b><u>5 176 846</u></b>

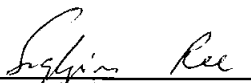


## Sigo Eiendom AS

976 563 050

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	6	75 000	75 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
Annen egenkapital		5 131 842	5 076 966
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>5 131 842</b>	<b>5 076 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	7	<b>5 206 842</b>	<b>5 151 966</b>
Betalbar skatt	4	17 077	17 630
Annen kortsiktig gjeld		14 700	7 250
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>31 777</b>	<b>24 880</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>31 777</b>	<b>24 880</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>5 238 619</b>	<b>5 176 846</b>

Nærbø, 10.05.2023  
Styret i Sigo Eiendom AS

  
Sigbjørn Ree  
styreleder



## Sigo Eiendom AS

Org.nr; 976 563 050

### Noter til regnskapet for 2022

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Sigo Eiendom AS

Org.nr; 976 563 050

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 588 025	3 588 025
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 588 025</b>	<b>3 588 025</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.</b>	<b>3 588 025</b>	<b>3 588 025</b>
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssatser	ingen	

#### Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 077	17 630
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>17 077</b>	<b>17 630</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	71 953	160 010
Permanente forskjeller	5 668	-79 872
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>77 621</b>	<b>80 138</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 077	17 630
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>17 077</b>	<b>17 630</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



## Sigo Eiendom AS

Org.nr; 976 563 050

### Noter til regnskapet for 2022

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

### Note 5 Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Andel	Selskapets EK 100%	Selskapets resultat 100%
Ventus AS	Oslo	50 %	-201 987	-32 689
Hå Bygg AS	Hå	3,7 %	1 485 594	939 649

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr. regnskapsloven § 3-2.

	2022	2021
Kortsiktig fordring tilknyttet selskap	37 600	0
Langsiktig fordring tilknyttet selskap	474 550	474 550
Kortsiktig gjeld tilknyttet selskap	0	0

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Sigo Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	100	75 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

#### Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Sigbjørn Ree, styreleder	750	100 %



## Sigo Eiendom AS

Org.nr: 976 563 050

### Noter til regnskapet for 2022

---

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	75 000	5 076 966	5 151 966
Årsresultat		54 876	54 876
Avsatt utbytte			0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>75 000</b>	<b>5 131 842</b>	<b>5 206 842</b>