



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 786 384
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GJØA GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Fr Nansens plass 11 9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Skule Elvevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 010	33 454
Sum kostnader		1 010	33 454
Driftsresultat		-1 010	-33 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt			6
Sum finansinntekter		1	6
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans		1	5
Resultat før skattekostnad		-1 009	-33 449
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 009	-33 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 009	-33 449
Totalresultat		-1 009	-33 449
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 009	-33 449
Sum overføringer og disponeringer		-1 009	-33 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	220 000	220 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		220 000	220 000
Sum anleggsmidler		220 000	220 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		476 494	414 473
Sum fordringer	6	476 494	414 473
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310	619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310	619
Sum omløpsmidler		476 804	415 092
SUM EIENDELER		696 804	635 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-8 865	52 147
Sum opptjent egenkapital		8 865	-52 147
Sum egenkapital	4	118 865	57 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	577 939	577 239
Sum annen langsiktig gjeld		577 939	577 239
Sum langsiktig gjeld		577 939	577 239
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		577 939	577 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		696 804	635 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653865

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 786 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØA GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Fr Nansens plass 11
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skule Elvevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 991 786 384
GJØA GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 010	33 454
Sum kostnader		1 010	33 454
Driftsresultat		-1 010	-33 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt			6
Sum finansinntekter		1	6
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans		1	5
Resultat før skattekostnad		-1 009	-33 449
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 009	-33 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 009	-33 449
Totalresultat		-1 009	-33 449
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 009	-33 449
Sum overføringer og disponeringer		-1 009	-33 449



Organisasjonsnr: 991 786 384
GJØA GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	220 000	220 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		220 000	220 000
Sum anleggsmidler		220 000	220 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		476 494	414 473
Sum fordringer	6	476 494	414 473
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		310	619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310	619
Sum omløpsmidler		476 804	415 092
SUM EIENDELER		696 804	635 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-8 865	52 147
Sum opptjent egenkapital		8 865	-52 147
Sum egenkapital	4	118 865	57 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	577 939	577 239
Sum annen langsiktig gjeld		577 939	577 239
Sum langsiktig gjeld		577 939	577 239
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		577 939	577 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		696 804	635 092



Organisasjonsnr: 991 786 384
GJØA GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

GJØA GRUPPEN AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		1 010	33 454
Sum driftskostnader		1 010	33 454
Driftsresultat		-1 010	-33 454
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		0	6
Annen rentekostnad		0	1
Resultat av finansposter		1	5
Resultat før skattekostnad		-1 009	-33 449
Årsresultat	4	-1 009	-33 449
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 009	33 449
Sum overføringer		-1 009	-33 449

Penneo Dokumentnøkkel: OX016-TKBBF-JFFW-ZZVPU-K2D6L-OSS6Y



BALANSE

GJØA GRUPPEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	220 000	220 000
Sum finansielle anleggsmidler		220 000	220 000
Sum anleggsmidler		220 000	220 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		476 494	414 473
Sum fordringer	6	476 494	414 473
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310	619
Sum omløpsmidler		476 804	415 092
Sum eiendeler		696 804	635 092

Pennco Dokumentnøkkel: OX016-TKBBF-JFFW-ZZVPU-K2D6L-OSS6Y



BALANSE

GJØA GRUPPEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		8 865	-52 147
Sum opptjent egenkapital		8 865	-52 147
Sum egenkapital	4	118 865	57 853
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	577 939	577 239
Sum annen langsiktig gjeld		577 939	577 239
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		577 939	577 239
Sum egenkapital og gjeld		696 804	635 092

Tromsø,
Styret i Gjøa Gruppen AS

Ted Erik Larsen
styreleder

Skule Elvevold
daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: OX016-TKBBF-JFFW-ZZVPU-K2D6L-OSS6Y



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk, og er dermed ikke pliktig til å ha OTP jf, lov om tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 009	-33 449
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 009	-33 449
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-13 645
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	13 645
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
--	------	------	---------

Pennco Dokumentnr: OX016-TKBBF-JFW-ZZVPU-KZD6L-OSS6Y



Akkumulert fremførbart underskudd	-63 030	-62 021	1 009
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	63 030	62 021	-1 009
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	110 000	-52 147	57 853
Årets resultat		-1 009	-1 009
Endring konsernbidrag 2023		62 021	62 021
Pr 31.12.2024	110 000	8 865	118 865

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor-kommune	Ervervet	Eierandel	Balanseført verdi
DS				
Union Bolig AS	Tromsø	17.12.2008	100 %	110 000
Gjøa Eiendom AS	Tromsø	13.09.2007	100 %	110 000
Sum				220 000

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
B & E Invest AS	414 473	414 473
Eiendomsgruppen Trondheim AS	62 021	0
Sum	476 494	414 473
Gjeld		
Gjøa Eiendom AS	353 766	353 766
Eiendomsgruppen Oslo AS	34 324	34 324
Eiendomsgruppen AS	183 806	183 106
Eiendomsgruppen Nord-Norge AS	6 044	6 044
Sum	577 939	577 239

Mellomværende renteberegnes ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: OX016-TKBBF-JFFW-ZZVPU-KZD6L-OSS6Y



Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Gjøa Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	11 000	10	110 000

Gjøa Gruppen AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2024.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsgruppen AS	11 000	100 %	100 %

Gjøa Gruppen AS inkludert datterselskaper inngår i konsernregnskapet til B & E INVEST AS org. nummer. 990 643 512. Konsernspiss har forretningslokaler ved Fr.Nansens plass 1, 9008 TROMSØ.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Ted Erik

Styreleder

På vegne av: B & E INVEST AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-472315

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-07-07 08:33:44 UTC



Elvevold, Skule

Daglig leder

På vegne av: Union Bolig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-492984

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-07-07 08:34:46 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: OX016-TKBBF-JFFW-ZZVPU-K2D6L-O556Y