



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 471 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CRSS INVEST AS  
Forretningsadresse: Berberissveien 9  
3408 TRANBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Severin Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 850 000	3 160 000
Annen driftsinntekt			4 258
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 850 000</b>	<b>3 164 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 082 585	3 000 962
Annen driftskostnad		138 206	110 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 220 791</b>	<b>3 111 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>629 209</b>	<b>53 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 983	7 285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 983</b>	<b>7 285</b>
Annen rentekostnad		11 044	12 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 044</b>	<b>12 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 061</b>	<b>-5 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>622 147</b>	<b>47 884</b>
Skatt ordinært resultat	4	136 872	10 598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>485 275</b>	<b>37 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>485 275</b>	<b>37 286</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>485 275</b>	<b>37 286</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>485 275</b>	<b>37 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	485 275	37 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>485 275</b>	<b>37 286</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		3 082 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>3 082 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 082 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	448 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>448 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 400 296	55 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 400 296</b>	<b>55 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 848 796</b>	<b>55 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 848 796</b>	<b>3 138 579</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	2 050 000	2 050 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 044 430</b>	<b>2 044 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	667 494	182 219



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>667 494</b>	<b>182 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 711 924</b>	<b>2 226 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3		900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	136 872	10 598
Annen kortsiktig gjeld			1 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 872</b>	<b>11 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 872</b>	<b>911 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 848 796</b>	<b>3 138 579</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 776636

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 471 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CRSS INVEST AS  
Forretningsadresse: Berberissveien 9  
3408 TRANBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Severin Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 918 471 928  
CRSS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 850 000	3 160 000
Annen driftsinntekt			4 258
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 850 000</b>	<b>3 164 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 082 585	3 000 962
Annen driftskostnad		138 206	110 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 220 791</b>	<b>3 111 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>629 209</b>	<b>53 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 983	7 285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 983</b>	<b>7 285</b>
Annen rentekostnad		11 044	12 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 044</b>	<b>12 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 061</b>	<b>-5 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>622 147</b>	<b>47 884</b>
Skatt ordinært resultat	4	136 872	10 598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>485 275</b>	<b>37 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>485 275</b>	<b>37 286</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>485 275</b>	<b>37 286</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>485 275</b>	<b>37 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	485 275	37 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>485 275</b>	<b>37 286</b>



Organisasjonsnr: 918 471 928  
CRSS INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

7

3 082 585

**Sum varige driftsmidler**

**3 082 585**

**Sum anleggsmidler**

**0**

**3 082 585**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

3

448 500

**Sum fordringer**

**448 500**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

6

2 400 296

55 994

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**2 400 296**

**55 994**

**Sum omløpsmidler**

**2 848 796**

**55 994**

**SUM EIENDELER**

**2 848 796**

**3 138 579**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1, 2

2 050 000

2 050 000

Annen innskutt egenkapital

2

-5 570

-5 570

**Sum innskutt egenkapital**

**2 044 430**

**2 044 430**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

667 494

182 219

Udekket tap

2

**Sum opptjent egenkapital**

**667 494**

**182 219**

**Sum egenkapital**

**2 711 924**

**2 226 649**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3		900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	136 872	10 598
Annen kortsiktig gjeld			1 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 872</b>	<b>11 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 872</b>	<b>911 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 848 796</b>	<b>3 138 579</b>



Organisasjonsnr: 918 471 928  
CRSS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**

**for**

**Crss Invest AS**

*Penneo Dokumentnr: OYOF-HPZ86-3GHAF-53WEP-S8CMD-A3XGM*



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Crss Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		3 850 000	3 160 000
Annen driftsinntekt		0	4 258
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 850 000</b>	<b>3 164 258</b>
Varekostnad		3 082 585	3 000 962
Annen driftskostnad		138 206	110 225
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 220 791</b>	<b>3 111 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>629 209</b>	<b>53 072</b>
Annen renteinntekt		3 983	7 285
Annen rentekostnad		11 044	12 473
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 061</b>	<b>-5 187</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		622 147	47 884
Skatt ordinært resultat	4	136 872	10 598
<b>Ordinært resultat</b>		<b>485 275</b>	<b>37 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>485 275</b>	<b>37 286</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	485 275	37 286
<b>Sum overføringer</b>		<b>485 275</b>	<b>37 286</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OYOF-HPZ86-3GHAF-53WEP-S8CMD-A3XGM



<b>Balanse</b>			
<b>Crss Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	0	3 082 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 082 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 082 585</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	448 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>448 500</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 400 296	55 994
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 848 796</b>	<b>55 994</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 848 796</b>	<b>3 138 579</b>
<b>Crss Invest AS</b>			<b>Side 3</b>

Penneo Dokumentnr: OYOF-HPZ86-3GHAF-53WEP-S8CMD-A3XGM



<b>Balanse</b>			
<b>Crss Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	2 050 000	2 050 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 044 430</b>	<b>2 044 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	667 494	182 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>667 494</b>	<b>182 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 711 924</b>	<b>2 226 649</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>900 000</b>
Betalbar skatt	4	136 872	10 598
Annen kortsiktig gjeld		0	1 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 872</b>	<b>11 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 872</b>	<b>911 930</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 848 796</b>	<b>3 138 579</b>
Lier, 30.06.2022 Styret i Crss Invest AS			
<hr/> Christian Rene Finnberg styreleder		<hr/> Stian Severin Edvardsen nestleder	
<b>Crss Invest AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OYOFE-HPZ86-3GHAF-53WEP-S8CMD-A3XGM



CRSS INVEST AS  
Noter til regnskapet  
2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.  
De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Inntekter ved salg av eiendom regnskapsføres på tidspunkt for overføring av risiko og kontroll. Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

## Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	20 500	2 050 000
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SSE Invest AS <sup>1)</sup>	50	50 %	50 %
Christian Rene Finneberg	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

1) Tilknyttet styrets leder Stian S. Edvardsen

Penneo Dokumentnøkkel: OYOF-HPZ86-3GHAF-53WEP-S8CMD-A3XGM



CRSS INVEST AS  
Noter til regnskapet  
2021

**Note 2 Egenkapital**

	Aksjekapital	Innskudd		Sum
		EK	Annen EK	
Egekapital 01.01	2 050 000	-5 570	182 219	2 226 649
Årets resultat			485 275	485 275
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>2 050 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>667 494</b>	<b>2 711 924</b>

**Note 3 Fordringer og gjeld**

Selskapets formål er å investere i eiendom, herunder kjøp, salg utleie og det som naturlig står i forbindelse med dette.

I forbindelse med tegning av kontrakt har selskapet betalt forskudd som er presentert som annen kortsiktig fordring i selskapets balanse. Beløpet utgjør NOK 448.500 pr 31.12.2021.

**Note 4 Skatter**

**Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt og skattepliktig inntekt:**

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatter	622 147	47 884
Permanente forskjeller	-	288
<b>Bruk av fremførbart underskudd</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Skattepliktig inntekt	<b>622 147</b>	<b>48 172</b>

Betalbar skatt utgjør	22 %	<b>136 872</b>	<b>10 598</b>
-----------------------	------	----------------	---------------

**Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:**

	2021	2020
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	0	0

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen, jfr god regnskapsskikk for mindre foretak.

**Årets skattekostnad:**

	2021	2020
Betalbar skatt	136 872	10 598
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	<b>136 872</b>	<b>10 598</b>

**Note 5 Andre driftskostnader**

Selskapet har fravalgt revisjon. Regnskapet skal dermed ikke revideres.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Selskapet er ikke pliktige til å ha lovpålagt obligatorisk tjenestepensjon.



CRSS INVEST AS  
Noter til regnskapet  
2021

**Note 6 Bundne midler**

Selskapet har per 31.12.2021 ingen bundne midler.

**Note 7 Varige driftsmidler**

	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 082 585	3 082 585
Tilgang	-	-
Avgang	-3 082 585	-3 082 585
Anskaffelseskost 31.12	-	-
Akk. avskrivninger 01.01	-	-
Årets avskrivning	-	-
Akk. avskrivninger 31.12	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	-	-

Ingen avskrivning



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Stian Severin Edvardsen

Nestleder

Serienummer: 9578-5999-4-1522203

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-21 12:19:24 UTC



### Christian Rene Finnberg

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1154662

IP: 84.214.xxx.xxx

2022-07-21 12:30:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OYOF-HPZ86-3GHAF-53WEP-58CMD-A3XGM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>