



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 330 105  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLYPLASSVEIEN 41 AS  
Forretningsadresse: Elektroveien 9  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.06.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Tandberg Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	1 863	
Sum kostnader		1 863	0
Driftsresultat		-1 863	0
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 863	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 635	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-228	0
Årsresultat		-228	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-228	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-228	
Sum overføringer og disponeringer		-228	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 635	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 635</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 819 290	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 819 290</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 820 925</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 277	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 277</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 277</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 844 202</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,2	100 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	228	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-228</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 202</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 750 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 750 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 750 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 750 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 844 202</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 206157

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 330 105  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLYPLASSVEIEN 41 AS  
Forretningsadresse: Elektroveien 9  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.06.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Tandberg Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022



Organisasjonsnr: 927 330 105  
FLYPLASSVEIEN 41 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	1 863	
Sum kostnader		1 863	0
<b>Driftsresultat</b>		-1 863	0
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-1 863	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 635	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-228	0
<b>Årsresultat</b>		-228	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-228	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-228	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-228	



Organisasjonsnr: 927 330 105  
FLYPLASSVEIEN 41 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 635	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 635</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 819 290	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 819 290</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 820 925</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 277	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 277</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 277</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 844 202</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,2	100 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	228	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-228</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 202</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 750 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 750 000</b>	



Sum langsiktig gjeld	2 750 000	0
Sum gjeld	2 750 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 844 202	0



Organisasjonsnr: 927 330 105  
FLYPLASSVEIEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Flyplassveien 41 AS**

**Organisasjonsnr. 927330105**



Flyplassveien 41 AS

## Resultatregnskap

Note jun-des 2021

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Sum driftsinntekter

0

0

Driftskostnader

Annen driftskostnad

5

1 863

0

Sum driftskostnader

1 863

0

DRIFTSRESULTAT

(1 863)

0

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD

(1 863)

0

Skattekostnad på ordinært resultat

3

(1 635)

0

ORDINÆRT RESULTAT

(228)

0

ÅRSRESULTAT

(228)

0

OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap

(228)

0

SUM OVERF. OG DISP.

(228)

0

Årsregnskap for Flyplassveien 41 AS

Organisasjonsnr. 927330105



Flyplassveien 41 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 635	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 635</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 819 290	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 819 290</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 820 925</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 277	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>23 277</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 844 202</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,2	100 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(228)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(228)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>94 202</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 750 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 750 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 750 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 750 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 844 202</b>	<b>0</b>

Hokksund, 10. mars 2022

Preben Holter Ellingsen  
Styreleder

Årsregnskap for Flyplassveien 41 AS

Organisasjonsnr. 927330105



## *Flyplassveien 41 AS*

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter**

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med utleien.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Stiftelse**

Selskapet ble stiftet den 07.06.2021



## Flyplassveien 41 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 1 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100,- pr aksje, samlet aksjekapital er 100.000,-. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel	Org nr
Frognas AS	1 000	100,00 %	952 232 711

#### NOTE 2 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01				0	0
Stiftelse	100 000		0	0	100 000
Stiftelseskostnader			-5 570	0	-5 570
Årets resultat				-228	-228
Egenkapital pr 31.12	100 000	0	-5 570	-228	94 202

#### NOTE 3 SKATT

	2021	2020
<b>Skattegrunnlaget</b>		
Resultat før skattekostnad	-1 863	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendt skattemessig underskudd	0	0
Skattegrunnlag årets drift	-7 433	0
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt (22%/23%)	0	0
Endring utsatt skatt	-1 635	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	-1 635	0
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	-	-
Utestående fordringer	-	-
Fremførbart underskudd	-7 433	-
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-7 433	-
Utsatt skatt	-1 635	-

Positivt tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 22 % av netto midlertidige forskjeller.



## Flyplassveien 41 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD TIL KONSERNSELSKAP

LANGSIKTIGGJELD TIL KONSERNSELSKAP	2 021	2 020
Gjeld til Frognas AS	2 750 000	0
Sum	2 750 000	0

#### NOTE 5 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

##### Revisor

Selskapet ble stiftet med fravalg av revisjon.

#### NOTE 6 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygg, fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 819 290	0	2 819 290
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 819 290	0	2 819 290
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	2 819 290	0	2 819 291

Årets avskrivninger

Selskapet skal benytte lineære avskrivninger for eiendommen, men hele kjøpet anses å være tomtekjøp.  
Tomt avskrives ikke.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Preben Holter Ellingsen

1c9a672e-6ae9-43c9-82cd-3335bd3e497d - 2022-03-16 18:38:26 UTC +02:00  
BankID - 8654cc42-82cb-45a0-87c0-a562373cff7d - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0b0dc5d8-d204-4a76-864f-a74b557de122>

**VISMA** Sign  
www.vismasign.com