



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 535 063
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: INNLANDET BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sara Kanwar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		512 384	471 654
Sum inntekter		512 384	471 654
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	7 302	5 705
Annen driftskostnad	5,6,7,8	249 249	217 975
Sum kostnader		256 551	223 680
Driftsresultat		255 833	247 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 429	1 950
Sum finansinntekter		4 429	1 950
Annen rentekostnad	15	259 940	181 221
Sum finanskostnader		259 940	181 221
Netto finans		-255 511	-179 271
Ordinært resultat før skattekostnad		322	68 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		322	68 703
Årsresultat		322	68 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	21 965 000	21 965 000
Sum varige driftsmidler		21 965 000	21 965 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		750	750
Sum finansielle anleggsmidler		750	750
Sum anleggsmidler		21 965 750	21 965 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-6 836	-13 068
Andre fordringer		37 823	33 470
Sum fordringer		30 987	20 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	319 095	302 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 095	302 066
Sum omløpsmidler		350 082	322 468
SUM EIENDELER		22 315 832	22 288 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		25 000	25 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		58 820	58 497
Sum egenkapital		83 820	83 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	162 240	143 700
Sum avsetninger for forpliktelser		162 240	143 700
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	13 179 000	13 179 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	8 786 000	8 786 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 965 000	21 965 000
Sum langsiktig gjeld		22 127 240	22 108 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 966	34 107
Skyldige offentlige avgifter		444	1 995
Annen kortsiktig gjeld		65 362	59 918
Sum kortsiktig gjeld		104 772	96 020
Sum gjeld		22 232 012	22 204 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 315 832	22 288 218
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	21 965 000	21 965 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 641266

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 535 063
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: INNLANDET BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sara Kanwar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 918 535 063
INNLANDET BRYGGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		512 384	471 654
Sum inntekter		512 384	471 654
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	7 302	5 705
Annen driftskostnad	5,6,7,8	249 249	217 975
Sum kostnader		256 551	223 680
Driftsresultat		255 833	247 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 429	1 950
Sum finansinntekter		4 429	1 950
Annen rentekostnad	15	259 940	181 221
Sum finanskostnader		259 940	181 221
Netto finans		-255 511	-179 271
Ordinært resultat før skattekostnad		322	68 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		322	68 703
Årsresultat		322	68 703



Organisasjonsnr: 918 535 063
INNLANDET BRYGGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	21 965 000	21 965 000
Sum varige driftsmidler		21 965 000	21 965 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		750	750
Sum finansielle anleggsmidler		750	750

Sum anleggsmidler		21 965 750	21 965 750
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-6 836	-13 068
Andre fordringer		37 823	33 470
Sum fordringer		30 987	20 402

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	319 095	302 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 095	302 066

Sum omløpsmidler		350 082	322 468
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		22 315 832	22 288 218
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		58 820	58 497
---------------------------------	--	---------------	---------------

Sum egenkapital		83 820	83 497
------------------------	--	---------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	12	162 240	143 700
Sum avsetninger for forpliktelses		162 240	143 700
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	13 179 000	13 179 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	8 786 000	8 786 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 965 000	21 965 000
Sum langsiktig gjeld		22 127 240	22 108 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 966	34 107
Skyldige offentlige avgifter		444	1 995
Annen kortsiktig gjeld		65 362	59 918
Sum kortsiktig gjeld		104 772	96 020
Sum gjeld		22 232 012	22 204 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 315 832	22 288 218
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	21 965 000	21 965 000



Organisasjonsnr: 918 535 063
INNLANDET BRYGGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inndekte felleskostnader	252 444	240 432	252 432	266 316
Inndekte kapitalkostnader renter	259 940	181 222	0	0
Andre driftsinntekter	0	50 000	0	0
Sum driftsinntekter	512 384	471 654	252 432	266 316
Utgifter				
Personalkostnader	3 2 302	705	705	705
Styregodtgjørelser	4 5 000	5 000	5 000	5 000
Revisjonshonorar	5 5 250	5 860	5 250	5 523
Forretningsførerhonorar	55 338	53 466	55 350	51 903
Kontingent boligbyggelaget	1 800	1 800	1 800	1 800
Vedlikehold	6 32 450	30 500	32 450	34 805
Forsikring	33 470	31 579	34 110	36 817
Andre driftskostnader	7 10 873	16 963	16 300	16 400
Kommunale avgifter	8 110 068	77 807	104 400	114 279
Sum driftsutgifter	256 551	223 680	255 365	267 232
Res. før finansielle poster	255 833	247 974	-2 933	-916
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	4 429	1 950	3 000	3 700
Renteutgifter	15 259 940	181 221	0	0
Sum finansielle inn-/utbet.	-255 511	-179 271	3 000	3 700
Årsresultat	322	68 703	67	2 784



Balanse 2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	1 850 000	1 850 000
Bygninger	10	20 115 000	20 115 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		750	750
Sum anleggsmidler		21 965 750	21 965 750
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		-6 836	-13 068
Andre fordringer		37 823	33 470
Bankinnskudd			
Innstående på driftskonti	11	319 095	302 066
Sum omløpsmidler		350 082	322 468
SUM EIENDELER		22 315 832	22 288 218
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital		58 820	58 497
Sum egenkapital		83 820	83 497
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	162 240	143 700
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	11 579 000	12 179 000
IN-gjeld	15	1 600 000	1 000 000
Borettsinnskudd	13	8 786 000	8 786 000
Sum langsiktig gjeld		22 127 240	22 108 700
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		47 212	47 918
Leverandørgjeld		38 966	34 107
Skyldig off. myndigheter		444	1 995
Annen kortsiktig gjeld		18 150	12 000
Sum kortsiktig gjeld		104 772	96 020
Sum gjeld		22 232 012	22 204 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 315 832	22 288 218
Pantestillelser	14	21 965 000	21 965 000

Kristiansund N 31.12.22

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Sara Kanwar
Styreleder

Muhammad Azam Jamil
Styremedlem

Cathrine Thoresen
Styremedlem

Innlandet Brygge Borettslag Orgnr. 918 535 063



Noter 2022

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen.

Andelseieren gis panterrett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterrett for lånet. Panteretten nedkviktes i takt med lånet forøvrig.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	226 447	127 244	226 447	245 310
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	322	68 703	67	2 784
Avsatt vedlikeholdsfond	18 540	30 500	0	0
B. Årets endring disponible midler:	18 862	99 203	67	2 784
C. Disponible midler pr. 31.12	245 310	226 447	226 514	248 094
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	162 240	143 700	0	0
Fritt disponibelt:	83 070	82 747	67	2 784
Omløpsmidler 31.12	350 082	322 468	322 535	352 866
Kortsiktig gjeld 31.12	-104 772	-96 020	-96 020	-104 772
Disponible midler 31.12	245 310	226 447	226 514	248 094



Noter 2022

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2022	2021
5100 Lønn til ansatte	1 250	0
5150 Opptjent feriepenger	150	0
5400 Arbeidsgiveravgift	881	705
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	21	0
Sum	2 302	705

Note 4 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 250	5 860

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	6 000	0
6640 Periodisk vedlikehold	7 910	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	18 540	30 500
Sum	32 450	30 500

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2022

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6551 Driftskostnader bygg	1 180	9 442
6553 Driftskostnader Elektro	5 248	0
6554 Driftskostnader utvendig anleg	0	263
6559 Andre driftskostnader	1 665	672
6715 Sekretærarbeider ol	2 080	2 600
6720 Juridisk rådgivning	0	3 292
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	700	695
Sum	10 873	16 963

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	68 899	54 431
7761 Eiendomsskatt	41 168	23 376
Sum	110 068	77 807

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2017	1 850 000
Bokført verdi pr 31.12.		1 850 000

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2017	20 115 000
Bokført verdi pr. 31.12.		20 115 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	247	1 290

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2022
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	143 700
+ årets avsetning	18 540
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	162 240



Noter 2022

Note 13 - Borettsinnskudd

	2022
2250 Borettsinnskudd	8 786 000
Sum	8 786 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2022
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	21 965 000
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	21 965 000

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre
Formål:	Fellesgjeld
Lånenummer:	39308498291
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	13 179 000
Lånesaldo 01.01:	12 179 000
Avdrag i perioden:	600 000
Lånesaldo 31.12:	11 579 000
Andelssaldo 01.01:	1 000 000
Innbetalt IN i perioden:	600 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	1 600 000
Sum pantegjeld for lån:	13 179 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308498291	1	3 267 000	3 267 000
	2	2 634 000	5 268 000
	1	1 550 000	1 550 000
	1	1 494 000	1 494 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 39308498291 har første avdrag 30.12.2027 med kr 204 485	1	3 267 000	9 616
	2	2 634 000	7 753
	1	1 550 000	4 562
	1	1 494 000	4 397

Innlandet Brygge Borettslag orgnr: 918 535 063



Resultat og balanse med noter for Innlandet Brygge Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Innlandet Brygge Borettslag

Styreleder	Sara Kanwar (sign.)	09.02.2023
Styremedlem	Muhammad Azam Jamil (sign.)	09.02.2023
Styremedlem	Cathrine Thoresen (sign.)	07.02.2023



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Innlandet Brygge Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Innlandet Brygge Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Fenneo Dokumentnøkkel: FWU55-T3P4C-N54EO-E1XE-l6TDW-EN655



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 16:51:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FWUJ55-T3P4C-N54EO-E1XTE-I6TDW-EN6SS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>