



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 374 488
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KORPEFARET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 984374488

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 969 013	1 753 995
Sum inntekter		1 969 013	1 753 995
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	91 280
Annen driftskostnad		1 723 101	1 299 687
Sum kostnader		1 814 381	1 390 967
Driftsresultat		154 632	363 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 135	10 746
Sum finansinntekter		13 135	10 746
Annen finanskostnad		190 930	179 930
Sum finanskostnader		190 930	179 930
Netto finans		-177 795	-169 184
Resultat før skattekostnad		-23 163	193 843
Årsresultat		-23 163	193 843
Totalresultat		-23 163	193 843
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 163	193 843
Sum overføringer og disponeringer		-23 163	193 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 016	9 712
Andre fordringer		167 770	150 036
Sum fordringer		174 786	159 748
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 973	542 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 973	542 378
Sum omløpsmidler		589 760	702 126
SUM EIENDELER		589 760	702 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 972 439	1 949 276
Sum opptjent egenkapital		-1 972 439	-1 949 276
Sum egenkapital		-1 972 439	-1 949 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 359 408	2 528 852
Sum annen langsiktig gjeld		2 359 408	2 528 852
Sum langsiktig gjeld		2 359 408	2 528 852
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		998	30 226
Leverandørgjeld		175 208	74 084
Annen kortsiktig gjeld		26 584	18 240
Sum kortsiktig gjeld		202 790	122 550
Sum gjeld		2 562 198	2 651 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		589 760	702 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427568

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 374 488
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KORPEFARET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 984 374 488
KORPEFARET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 969 013	1 753 995
Sum inntekter		1 969 013	1 753 995
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	91 280
Annen driftskostnad		1 723 101	1 299 687
Sum kostnader		1 814 381	1 390 967
Driftsresultat		154 632	363 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 135	10 746
Sum finansinntekter		13 135	10 746
Annen finanskostnad		190 930	179 930
Sum finanskostnader		190 930	179 930
Netto finans		-177 795	-169 184
Resultat før skattekostnad		-23 163	193 843
Årsresultat		-23 163	193 843
Totalresultat		-23 163	193 843
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 163	193 843
Sum overføringer og disponeringer		-23 163	193 843



Organisasjonsnr: 984 374 488
KORPEFARET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 016	9 712
Andre fordringer		167 770	150 036
Sum fordringer		174 786	159 748
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 973	542 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 973	542 378
Sum omløpsmidler		589 760	702 126
SUM EIENDELER		589 760	702 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 972 439	1 949 276
Sum opptjent egenkapital		-1 972 439	-1 949 276



Sum egenkapital	-1 972 439	-1 949 276
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 359 408	2 528 852
Sum annen langsiktig gjeld	2 359 408	2 528 852
Sum langsiktig gjeld	2 359 408	2 528 852
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	998	30 226
Leverandørgjeld	175 208	74 084
Annen kortsiktig gjeld	26 584	18 240
Sum kortsiktig gjeld	202 790	122 550
Sum gjeld	2 562 198	2 651 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	589 760	702 126



Organisasjonsnr: 984 374 488
KORPEFARET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

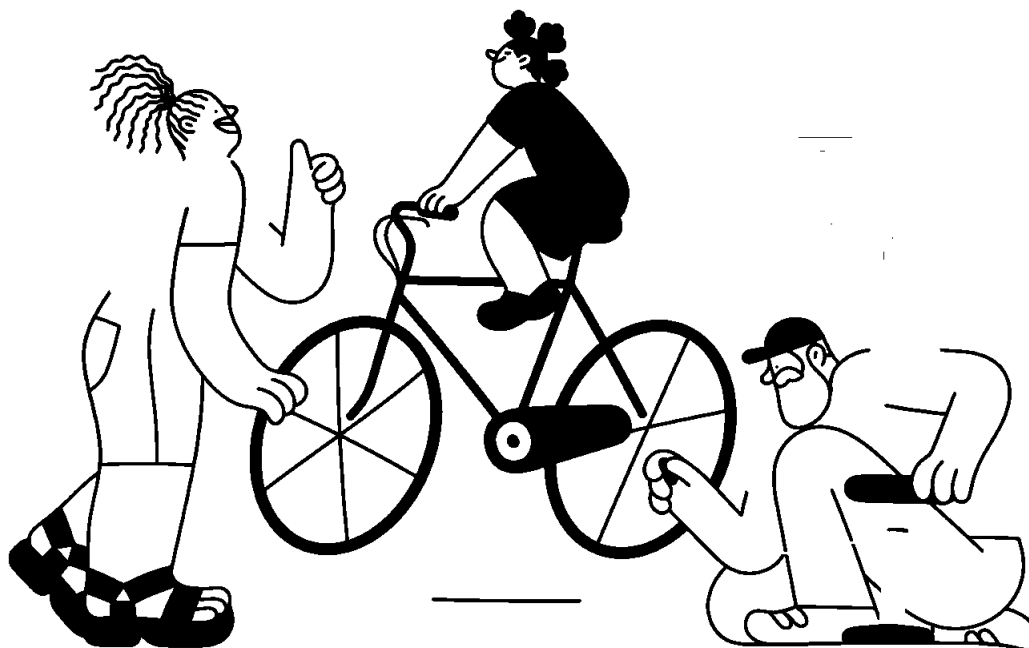
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 1163

KORPEFARET BOLIGSAMEIE



Velkommen til årsmøte i KORPEFARET BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 29. april kl. 09:00 og lukker 2. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/1163>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg protokollvitne
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Forvaltning og bruk av «Miljøhuset»
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i KORPEFARET BOLIGSAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Sondre K. Steigen fra OBOS er valgt.

Sak 2

Valg protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av en eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Truls Løvseth er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. Styrets arbeid 2024-25.pdf
2. Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

Forvaltning og bruk av «Miljøhuset»

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styret i Nordre Gullhella vel, som representerer Korpåsen, Korpefaret, Korpeplassen og Nordalsplassen Boligsameier, har diskutert eiendomsretten til tomtene 61/698 og 61/701 med ABBL. Disse eiendommene er i dag eid av ABBL og består av store friarealer samt «Miljøhuset» og en lekepaviljong som benyttes av barnehagen. Vellet og ABBL er enige om å starte prosessen for å overføre eiendomsretten for eiendommene.

Bakgrunn: På slutten av 1990-tallet ble det vedtatt å etablere fellesområder som skulle overføres til boligområdene etter utbyggingen. Etter ferdigstillingen av boligområdene ble sameiene Korpåsen, Korpefaret, Korpeplassen og Nordalsplassen etablert. Overføringen til Gullhella Huseierforening ble imidlertid glemt av ABBL.

Under møtet hos ABBL ble det bekreftet at leilighetene ble solgt med forutsetning om inkluderende eiendomsrett til fellesarealene. ABBL erkjenner feilen og vil nå rette den ved å overføre eiendommene snarlig.

Siden vellet skal ha eiendomsrett til fellesområdene, er det ikke behov for vedtak fra hvert sameies årsmøte. Dessuten skulle eiendommene ha blitt overført den gang leilighetene ble kjøpt. Kun bruksrett og forvaltning av «Miljøhuset» må behandles av sameienes årsmøte. Det foreslås derfor at Korpefaret Boligsameie inngår avtale med de tre øvrige sameiene om disponering av «Miljøhuset», som bl.a. kan utvikles til et samlingspunkt for beboerne, som f.eks. et «grendehus» med flotte områder for «grillplasser» og uteaktiviteter. Dette vil imidlertid medføre årlige utgifter til vedlikehold, som legges inn i sameiets driftsbudsjett. Vedlikehold bør i stor grad utføres som dugnadsinnsats.

Årsmøtet gir sameiets styre mandat til å inngå avtale med Nordre Gullhella vel om fremtidig bruk og forvaltning av «Miljøhuset». Det lages deretter en plan for videreutvikling av huset og området rundt.

Forslag til vedtak

Årsmøtet gir sameiets styre mandat til å inngå avtale med Nordre Gullhella vel om fremtidig bruk og forvaltning av «Miljøhuset». Det lages deretter en plan for videreutvikling av huset og området rundt.



Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 80 000,-.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 80 000,-.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Se vedlagt for valgkomiteens innstilling

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Geir Arne Kvam

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Truls Løvseth

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Grethe Hallingstad
- Marianne Westgaard
- Sidsel Eidsvold

Vedlegg

1. Til styret i Korpefaret Boligsameie.pdf



ÅRSRAPPORT FRA STYRET

Hensikten med rapporten er å belyse styrets oppgaver, økonomi og fremtidige arbeidsoppgaver.

Styrets arbeid

Styret har hatt 11 møter, samt møter med konsulenter og entreprenører.

Orientering om sameiets drift

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet utøver internkontroll i henhold til forskrifter. Vernerunde er gjennomført, særlig fokus på gasspumpeanlegget etter brannvesenets instruks. Nye brannvarslere er installert i alle leiligheter. Beredskapslager for drikkevann vurderes. Norsk Gassnett utførte kontroll av peiser og gassanlegg.

Garasjeanlegg/carporter

Nye LED lysrør og lamper er installert ved garasjeanlegg tun 1, og nye LED pærer i carportene.

Vannskader

Flere store vannskader i 2024 har økt forsikringspremien. Tiltak er iverksatt for å begrense skadene. Alle leiligheter får «Waterguard» vannsikring, avtalt med Abra og If forsikring.

Snøbrøyting

Ny brøyteavtale med Martin Rønning AS, evalueres etter sesong.

Gartneravtale

Gressklipping ble utført av Gammel Nok i 2024. Styret vurderer lignende avtale for 2025.

Fibernet

Avtale med GlobalConnect om fibernet, ferdig installert 1. mai 2025. Tidligere avtale med Telenor utløpt og ikke fornyet grunnet kostnadsøkning og utdatert teknologi.

Økonomi

Flere kostbare vedlikeholdsprosjekter har pågått, inkludert vannskader og membranskifter. Husleien økte med 5% i september grunnet renteøkning og høyere leverandørkostnader. Styret har jobbet for å unngå ytterligere økning ved å forhandle nye avtaler. En bufferkonto på kr 300.000 er opprettet som reservemidler. Hvis renten stiger, blir det nødvendig med ny husleieøkning.



Nordre Gullhella vel

Nordre Gullhella vel representerer boligsameiene Korpåsen, Korpefaret, Korpeplassen, og Nordalsplassen. Styreleder for 2024/25 er Sidsel Eidsvold. Det pågår nå forhandlinger med ABBL om eiendomsretten til eiendommene 61/698 og 61/701, som inkluderer store friarealer, «Miljøhuset» og en lekepaviljong brukt av barnehagen. Vellet og ABBL har blitt enige om å starte prosessen med overføringen av eiendomsretten.

Orientering om planer for sameiets drift de neste år

Alle forsikringsskader de siste fem årene viser et stort vedlikeholdsbehov i sameiets 25 år gamle bygningsmasse. Derfor vil vedlikehold fortsatt være styrets høyeste prioritet.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KORPEFARET BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WPVWVW-VNZSK-PF8UW-L75JB-XM45E-E304L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hodne, Bente

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-08 20:42:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WPWWW-VNZSK-PF8UW-L7SIB-XM45E-E3O4L

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KORPEFARET BOLIGSAMEIE ORG.NR. 984 374 488, KUNDENR. 1163

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 905 846	1 753 995	1 909 000	2 003 000
Ladeinntekter EL-bil		63 167	0	0	0
Andre inntekter		0	0	30 000	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 969 013	1 753 995	1 939 000	2 003 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-11 280	-11 280	-12 000	-12 000
Styrehonorar	4	-80 000	-80 000	-80 000	-80 000
Revisjonshonorar	5	-6 585	-7 837	-13 000	-14 000
Forretningsførerhonorar		-96 130	-91 290	-100 000	-105 000
Konsulenthonorar	6	-5 933	-6 945	-15 000	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-530 632	-330 592	-747 000	-340 000
Forsikringer		-206 896	-133 783	-145 000	-250 000
Kommunale avgifter	8	-134 790	-135 695	-140 000	-161 000
Energi/fyring	9	-208 376	-182 479	-148 000	-158 000
TV-anlegg/bredbånd		-232 905	-212 853	-220 000	-236 000
Andre driftskostnader	10	-300 854	-198 213	-180 000	-202 600
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 814 381	-1 390 967	-1 800 000	-1 563 600
DRIFTSRESULTAT		154 632	363 028	139 000	439 400
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	13 135	10 746	0	10 000
Finanskostnader	12	-190 930	-179 930	-188 000	-176 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-177 795	-169 184	-188 000	-166 000
ÅRSRESULTAT		-23 163	193 843	-49 000	273 400
Overføringer:					
Udekket tap		-23 163	0		
Reduksjon udekket tap		0	193 843		



KORPEFARET BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 984 374 488, KUNDENR. 1163

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		7 016	9 712
Forskuddsbetalte kostnader		131 003	128 954
Andre kortsiktige fordringer	13	36 767	0
Underregnskap		0	21 082
Driftskonto OBOS-banken		111 318	249 315
Sparekonto OBOS-banken		303 656	293 064
SUM OMLØPSMIDLER		589 760	702 126
SUM EIENDELER		589 760	702 126
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	14	-1 972 439	-1 949 276
SUM EGENKAPITAL		-1 972 439	-1 949 276
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	2 359 408	2 528 852
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 359 408	2 528 852
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		26 584	12 420
Leverandørgjeld		175 208	74 084
Påløpte renter		998	16 933
Påløpte avdrag		0	13 293
Annen kortsiktig gjeld		0	5 820
SUM KORTSIKTIG GJELD		202 790	122 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		589 760	702 126
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0
Asker, 10.04.2025 Styret i Korpefaret Boligsameie			
Geir Arne Kvam	Truls Løvseth	Anne Christine Rønne	



Til styret i KORPEFARET BOLIGSAMEIE
Asker, 20. mars 2025

VALGKOMITEENS INNSTILLING TIL ÅRSMØTET 2024

Følgende styremedlemmer er på valg:

Styreleder
Styremedlem
3 varamenn

Valgkomiteens innstilling:

Styreleder: Geir Arne Kvam – 2 år
Styremedlem: Truls Løvseth – 2 år

3 varamedlem (1 år):
Tun 1 : Sidsel Eidsvold
Tun 2: Marianne Westgaard
Tun 3: Grethe Hallingstad

Varamedlem fungerer også som valgkomite

Valgkomiteen
Marianne Westgaard og Sidsel Eidsvold



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 29.04.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 2.05.25

Selskapsnummer: 1163 Selskapsnavn: KORPEFARET BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Sondre K. Steigen fra OBOS er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg protokollvitne</p> <p>Truls Løvseth er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

- For
 Mot

Sak 5 Forvaltning og bruk av «Miljøhuset»

Årsmøtet gir sameiets styre mandat til å inngå avtale med Nordre Gullhella vel om fremtidig bruk og forvaltning av «Miljøhuset». Det lages deretter en plan for videreutvikling av huset og området rundt.

- For
 Mot

Sak 6 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 80 000,-.

- For
 Mot

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Geir Arne Kvam

Styremedlem (kun 1 skal velges)

- Truls Løvseth

Varamedlem (kun 3 skal velges)

- Grethe Hallingstad
 Marianne Westgaard
 Sidsel Eidsvold



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oeef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.