



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 485 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI FUTURA AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		40 608 133	38 072 980
Annen driftsinntekt		52 973	72 637
Viderebel. felleskostnader		13 911 199	13 548 798
Sum inntekter		54 572 305	51 694 415
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 731 304	5 607 769
Annen driftskostnad	2	15 204 463	6 623 035
Leietakers andel felleskostnader		13 911 199	13 548 798
Sum kostnader		34 846 966	25 779 602
Driftsresultat		19 725 339	25 914 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 230	889
Sum finansinntekter		7 230	889
Rentekostnad til foretak i samme konsern		284 963	582 820
Annen rentekostnad		40 276	17 257
Annen finanskostnad		117	925
Sum finanskostnader		325 356	601 002
Netto finans		-318 126	-600 113
Ordinært resultat før skattekostnad		19 407 212	25 314 700
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 425 633	5 722 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 981 580	19 591 766
Årsresultat		14 981 580	19 591 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 981 580	19 591 766
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		9 881 418	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital	4	5 100 161	19 591 766
Sum overføringer og disponeringer		14 981 580	19 591 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	514 664 817	510 354 995
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	928 497	57 370
Sum varige driftsmidler		515 593 314	510 412 365
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			232 903
Sum finansielle anleggsmidler			232 903
Sum anleggsmidler		515 593 315	510 645 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	404 149	388 735
Andre kortsiktige fordringer		3 093 007	3 246 146
Konsernfordringer	6		505 652
Sum fordringer		3 497 156	4 140 533
Sum omløpsmidler		3 497 156	4 140 533
SUM EIENDELER		519 090 471	514 785 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	20 597 000	20 597 000
Overkurs	4,5	150 089 766	150 089 766
Sum innskutt egenkapital		170 686 766	170 686 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	129 705 213	124 605 052
Sum opptjent egenkapital		129 705 213	124 605 052
Sum egenkapital		300 391 979	295 291 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	20 546 070	19 033 083
Sum avsetninger for forpliktelser		20 546 070	19 033 083
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	173 673 436	173 673 437
Sum annen langsiktig gjeld		173 673 436	173 673 437
Sum langsiktig gjeld		194 219 506	192 706 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 512 704	6 467 026
Betalbar skatt	3	125 579	3 744 784
Kortsiktig konserngjeld	6	17 274 190	12 214 059
Annen kortsiktig gjeld		4 566 512	4 361 594
Sum kortsiktig gjeld		24 478 985	26 787 463
Sum gjeld		218 698 491	219 493 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		519 090 471	514 785 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556089

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 485 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI FUTURA AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 983 485 618
ALTI FUTURA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		40 608 133	38 072 980
Annen driftsinntekt		52 973	72 637
Viderebel. felleskostnader		13 911 199	13 548 798
Sum inntekter		54 572 305	51 694 415
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 731 304	5 607 769
Annen driftskostnad	2	15 204 463	6 623 035
Leietakers andel felleskostnader		13 911 199	13 548 798
Sum kostnader		34 846 966	25 779 602
Driftsresultat		19 725 339	25 914 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 230	889
Sum finansinntekter		7 230	889
Rentekostnad til foretak i samme konsern		284 963	582 820
Annen rentekostnad		40 276	17 257
Annen finanskostnad		117	925
Sum finanskostnader		325 356	601 002
Netto finans		-318 126	-600 113
Ordinært resultat før skattekostnad		19 407 212	25 314 700
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 425 633	5 722 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 981 580	19 591 766
Årsresultat		14 981 580	19 591 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 981 580	19 591 766
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		9 881 418	
Overføringer annen egenkapital	4	5 100 161	19 591 766
Sum overføringer og disponeringer		14 981 580	19 591 766





Organisasjonsnr: 983 485 618
ALTI FUTURA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	514 664 817	510 354 995
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	928 497	57 370
Sum varige driftsmidler		515 593 314	510 412 365

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			232 903
Sum finansielle anleggsmidler			232 903

Sum anleggsmidler		515 593 315	510 645 268
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	404 149	388 735
Andre kortsiktige fordringer		3 093 007	3 246 146
Konsernfordringer	6		505 652
Sum fordringer		3 497 156	4 140 533

Sum omløpsmidler		3 497 156	4 140 533
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		519 090 471	514 785 801
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	20 597 000	20 597 000
Overkurs	4,5	150 089 766	150 089 766
Sum innskutt egenkapital		170 686 766	170 686 766

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,5	129 705 213	124 605 052
Sum opptjent egenkapital		129 705 213	124 605 052

Sum egenkapital		300 391 979	295 291 818
------------------------	--	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	20 546 070	19 033 083
Sum avsetninger for forpliktelser		20 546 070	19 033 083
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	173 673 436	173 673 437
Sum annen langsiktig gjeld		173 673 436	173 673 437
Sum langsiktig gjeld		194 219 506	192 706 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 512 704	6 467 026
Betalbar skatt	3	125 579	3 744 784
Kortsiktig konserngjeld	6	17 274 190	12 214 059
Annen kortsiktig gjeld		4 566 512	4 361 594
Sum kortsiktig gjeld		24 478 985	26 787 463
Sum gjeld		218 698 491	219 493 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		519 090 471	514 785 801



Organisasjonsnr: 983 485 618
ALTI FUTURA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Alti Futura AS**



Alti Futura AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		40 608 133	38 072 980
Annen driftsinntekt		52 973	72 637
Viderebel. felleskostnader		13 911 199	13 548 798
Sum driftsinntekter		54 572 305	51 694 415
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 731 304	5 607 769
Annen driftskostnad	2	15 204 463	6 623 035
Leietakers andel felleskostnader		13 911 199	13 548 798
Sum driftskostnader		34 846 966	25 779 602
DRIFTSRESULTAT		19 725 339	25 914 813
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 230	889
Sum finansinntekter		7 230	889
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		284 963	582 820
Annen rentekostnad		40 276	17 257
Annen finanskostnad		117	925
Sum finanskostnader		325 356	601 002
NETTO FINANSPOSTER		(318 126)	(600 113)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		19 407 212	25 314 700
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 425 633	5 722 934
ORDINÆRT RESULTAT		14 981 580	19 591 766
ÅRSRESULTAT		14 981 580	19 591 766
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		9 881 418	0
Overføringer annen egenkapital	4	5 100 161	19 591 766
SUM OVERF. OG DISP.		14 981 580	19 591 766

Årsregnskap for Alti Futura AS

Organisasjonsnr. 983485618



Alti Futura AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	514 664 817	510 354 995
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	928 497	57 370
Sum varige driftsmidler		515 593 314	510 412 365
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	232 903
Sum finansielle anleggsmidler		0	232 903
SUM ANLEGGSMIDLER		515 593 315	510 645 268
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	404 149	388 735
Fordringer på konsernselskap	6	0	505 652
Andre kortsiktige fordringer		3 093 007	3 246 146
Sum fordringer		3 497 156	4 140 533
SUM OMLØPSMIDLER		3 497 156	4 140 533
SUM EIENDELER		519 090 471	514 785 801



Alti Futura AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	20 597 000	20 597 000
Overkurs	4,5	150 089 766	150 089 766
Sum innskutt egenkapital		170 686 766	170 686 766
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	129 705 213	124 605 052
Sum opptjent egenkapital		129 705 213	124 605 052
SUM EGENKAPITAL		300 391 979	295 291 818
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	20 546 070	19 033 083
Sum avsetning for forpliktelser		20 546 070	19 033 083
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	173 673 436	173 673 437
Sum annen langsiktig gjeld		173 673 436	173 673 437
SUM LANGSIKTIG GJELD		194 219 506	192 706 520
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 512 704	6 467 026
Betalbar skatt	3	125 579	3 744 784
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	17 274 190	12 214 059
Annen kortsiktig gjeld		4 566 512	4 361 594
SUM KORTSIKTIG GJELD		24 478 985	26 787 463
SUM GJELD		218 698 491	219 493 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		519 090 471	514 785 801

Surnadal 16.06.2023

Lars Løseth
Styrets lederLars Ove Løseth
StyremedlemOlav Smevoll
Styremedlem/ Daglig leder



Alti Futura AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



Alti Futura AS

Noter 2022

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2022	603 941 181	597 219	604 538 400
+ Tilgang	9 965 084	947 170	10 912 254
= Anskaffelseskost 31.12.2022	613 906 265	1 544 389	615 450 654
+ oppskrivning			
Akk. avskrivninger 31.12.2022	99 240 597	615 892	99 856 489
= Bokført verdi 31.12.2022	514 665 668	928 496	515 594 164
Årets avskrivninger	5 655 257	76 043	5 731 300
Avskrivningssats	1 %	20 %	

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i Alti Futura AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 27 325, honorar for annen bistand utgjør kr 0.



Alti Futura AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	2 912 646
= Sum betalbar skatt	2 912 646
+ endring i utsatt skatt	1 512 987
= Ordinær skattekostnad	4 425 633

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	2 912 646
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-2 787 067
= Betalbar skatt i balansen	125 579

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	151 439 948	143 576 457
+ Utestående fordringer	1 151	144 460
+ Gevinst- og tapskonto	159 104	198 880
- Andre avsetninger for forpliktelser	3 093 340	1 591 449
Sum positive skatteøkende forskjeller	151 600 203	143 919 797
Sum negative skatteøkende forskjeller	3 093 340	1 591 449
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-55 115 632	-55 814 332
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	93 391 230	86 514 016
Balanseført utsatt skatt	20 546 070	19 033 083



Alti Futura AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital/ selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01 2022	20 597 000	150 089 766	124 605 052	295 291 818
Årets resultat			5 100 161	5 100 161
Pr. 31.12.2022	20 597 000	150 089 766	129 705 213	300 391 979

Selskapet har 205 970 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 20 597 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var:

LL Kjøpesenter AS	Antall aksjer: 205 970	Andel: 100 %
-------------------	------------------------	--------------

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet er konvertert til egenkapital.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Bygninger/ tomter	Kr 514 664 817
Kundefordringer	Kr 404 149

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
#Kundefordringer	0	0
#Årets mottatte konsernbidrag	0	0
#Fordringer på utbytte fra DS/TS	0	0
#Andre kortsiktige fordringer	0	0
#Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	0	0

Noter for Alti Futura AS

Organisasjonsnr. 983485618



Alti Futura AS

Noter 2022

Gjeld

#Leverandørgjeld	0	0
#Årets avsatte konsernbidrag	12 668 485	0
#Konsernkontoordning	3 690 635	12 214 059
#Annen langsiktig gjeld	173 673 436	173 673 437
Kortsiktig gjeld LL Kjøpesenter	915 070	
Sum gjeld	178 279 141	185 887 496

Note 7 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Alti Futura AS konsolideres inn i konsernregnskapet for LL Kjøpesenter AS.
Forretningskontoret til morselskapet er i Surnadal. Konsernregnskapene kan fåes utlevert her.



**Årsregnskap 2022
for
Alti Futura AS**

Penneo Dokumentnøkkel: MAC4L-GBGEW-20216-C6JDS-0CP3E-Y2YU7



Alti Futura AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		40 608 133	38 072 980
Annen driftsinntekt		52 973	72 637
Viderebel. felleskostnader		13 911 199	13 548 798
Sum driftsinntekter		54 572 305	51 694 415
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 731 304	5 607 769
Annen driftskostnad	2	15 204 463	6 623 035
Leietakers andel felleskostnader		13 911 199	13 548 798
Sum driftskostnader		34 846 966	25 779 602
DRIFTSRESULTAT		19 725 339	25 914 813
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 230	889
Sum finansinntekter		7 230	889
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		284 963	582 820
Annen rentekostnad		40 276	17 257
Annen finanskostnad		117	925
Sum finanskostnader		325 356	601 002
NETTO FINANSPOSTER		(318 126)	(600 113)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		19 407 212	25 314 700
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 425 633	5 722 934
ORDINÆRT RESULTAT		14 981 580	19 591 766
ÅRSRESULTAT		14 981 580	19 591 766
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		9 881 418	0
Overføringer annen egenkapital	4	5 100 161	19 591 766
SUM OVERF. OG DISP.		14 981 580	19 591 766

Penneo Dokumentnøkkel: MAC4L-GBGEW-20216-C6JDS-0CP3E-Y2YU7



Alti Futura AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	514 664 817	510 354 995
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	928 497	57 370
Sum varige driftsmidler		515 593 314	510 412 365
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	232 903
Sum finansielle anleggsmidler		0	232 903
SUM ANLEGGSMIDLER		515 593 315	510 645 268
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	404 149	388 735
Fordringer på konsernselskap	6	0	505 652
Andre kortsiktige fordringer		3 093 007	3 246 146
Sum fordringer		3 497 156	4 140 533
SUM OMLØPSMIDLER		3 497 156	4 140 533
SUM EIENDELER		519 090 471	514 785 801

Penneo Dokumentnøkkel: MAC4L-GBGEW-20216-C6JDS-0CP3E-Y2YU7



Alti Futura AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	20 597 000	20 597 000
Overkurs	4,5	150 089 766	150 089 766
Sum innskutt egenkapital		170 686 766	170 686 766
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	129 705 213	124 605 052
Sum opptjent egenkapital		129 705 213	124 605 052
SUM EGENKAPITAL		300 391 979	295 291 818
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	20 546 070	19 033 083
Sum avsetning for forpliktelser		20 546 070	19 033 083
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	173 673 436	173 673 437
Sum annen langsiktig gjeld		173 673 436	173 673 437
SUM LANGSIKTIG GJELD		194 219 506	192 706 520
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 512 704	6 467 026
Betalbar skatt	3	125 579	3 744 784
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	17 274 190	12 214 059
Annen kortsiktig gjeld		4 566 512	4 361 594
SUM KORTSIKTIG GJELD		24 478 985	26 787 463
SUM GJELD		218 698 491	219 493 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		519 090 471	514 785 801

Surnadal 16.06.2023

Lars Løseth
Styrets leder

Lars Ove Løseth
Styremedlem

Olav Smevoll
Styremedlem/ Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: MAC4L-GBGEW-20216-C6JDS-0CP3E-Y2YU7



Alti Futura AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Penneo Dokumentnøkkel: MAC4L-GBGEW-2QST16-C6JDS-0CP3E-Y2YU7

Noter for Alti Futura AS

Organisasjonsnr. 983485618



Alti Futura AS

Noter 2022

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2022	603 941 181	597 219	604 538 400
+ Tilgang	9 965 084	947 170	10 912 254
= Anskaffelseskost 31.12.2022	613 906 265	1 544 389	615 450 654
+ oppskrivning			
Akk. avskrivninger 31.12.2022	99 240 597	615 892	99 856 489
= Bokført verdi 31.12.2022	514 665 668	928 496	515 594 164
Årets avskrivninger	5 655 257	76 043	5 731 300
Avskrivningssats	1 %	20 %	

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i Alti Futura AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 27 325, honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Penneo Dokumentnøkkel: MAC4L-GBGEW-20216-C6JD5-0CP3E-Y2YU7



Alti Futura AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	2 912 646
= Sum betalbar skatt	2 912 646
+ endring i utsatt skatt	1 512 987
= Ordinær skattekostnad	4 425 633

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	2 912 646
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-2 787 067
= Betalbar skatt i balansen	125 579

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	151 439 948	143 576 457
+ Utestående fordringer	1 151	144 460
+ Gevinst- og tapskonto	159 104	198 880
- Andre avsetninger for forpliktelser	3 093 340	1 591 449
Sum positive skatteøkende forskjeller	151 600 203	143 919 797
Sum negative skatteøkende forskjeller	3 093 340	1 591 449
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-55 115 632	-55 814 332
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	93 391 230	86 514 016
Balanseført utsatt skatt	20 546 070	19 033 083

Penneo Dokumentnøkkel: MAC4L-GBGEW-20216-C6JDS-0CP3E-Y2YU7

Noter for Alti Futura AS

Organisasjonsnr. 983485618



Alti Futura AS

Noter 2022**Note 4 - Egenkapital**

	Aksjekapital/ selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01 2022	20 597 000	150 089 766	124 605 052	295 291 818
Årets resultat			5 100 161	5 100 161
Pr. 31.12.2022	20 597 000	150 089 766	129 705 213	300 391 979

Selskapet har 205 970 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 20 597 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var:

LL Kjøpesenter AS	Antall aksjer: 205 970	Andel: 100 %
-------------------	------------------------	--------------

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet er konvertert til egenkapital.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Bygninger/ tomter	Kr 514 664 817
Kundefordringer	Kr 404 149

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
#Kundefordringer	0	0
#Årets mottatte konsernbidrag	0	0
#Fordringer på utbytte fra DS/TS	0	0
#Andre kortsiktige fordringer	0	0
#Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	0	0

Noter for Alti Futura AS

Organisasjonsnr. 983485618

Penneo Dokumentnøkkel: MAC4L-GBGEW-20216-C6JDS-0CP3E-Y2YU7



Alti Futura AS

Noter 2022

Gjeld

#Leverandørgjeld	0	0
#Årets avsatte konsernbidrag	12 668 485	0
#Konsernkontoordning	3 690 635	12 214 059
#Annen langsiktig gjeld	173 673 436	173 673 437
Kortsiktig gjeld LL Kjøpesenter	915 070	
Sum gjeld	178 279 141	185 887 496

Note 7 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Alti Futura AS konsolideres inn i konsernregnskapet for LL Kjøpesenter AS. Forretningskontoret til morselskapet er i Surnadal. Konsernregnskapene kan fåes utlevert her.

Penneo Dokumentnøkkel: MAC4L-GBGEW-20216-C6JDS-0CP3E-Y2YU7

Noter for Alti Futura AS

Organisasjonsnr. 983485618



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Løseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-3617477

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-19 12:17:01 UTC



Olav Smevoll

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-310603

IP: 148.122.xxx.xxx

2023-06-19 12:42:23 UTC



Lars Ove Løseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-2471343

IP: 88.84.xxx.xxx

2023-06-21 06:19:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MAC4L-GBGEW-2Q516-C6JDS-0CP3E-Y2YU7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alti Futura AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alti Futura AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GMF36-PD3HN-5AFW8-EQBAT-HBA618NZCY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-23 11:26:49 UTC



Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-23 11:26:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GMF36-PD3HN-5AFW8-EQBAT-HBA6J-8NZCY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>