



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 406 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGSHOLMEN GJESTEHUS AS
Forretningsadresse: Skogsholmen
8984 VEGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Skorem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		551 185	444 254
Annen driftsinntekt		2 992	6 668
Sum inntekter		554 177	450 922
Kostnader			
Varekostnad		236 915	182 390
Lønnskostnad	1	52 007	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 354	58 329
Annen driftskostnad		258 409	244 826
Sum kostnader		643 685	485 545
Driftsresultat		-89 508	-34 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		219	49
Sum finanskostnader		219	49
Netto finans		-219	-49
Resultat før skattekostnad		-89 728	-34 673
Årsresultat		-89 728	-34 673
Annen egenkapital		-89 728	-34 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 236 201	350 846
Maskiner og anlegg	2	109 859	135 614
Skip, rigger, fly og lignende	2	10 833	28 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	60 183	77 637
Sum varige driftsmidler		1 417 076	592 430
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		14 000	14 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 000	14 000
Sum anleggsmidler		1 431 076	606 430
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		23 139	61 708
Fordringer			
Kundefordringer		0	56 138
Andre kortsiktige fordringer		12 266	23 145
Sum fordringer		12 266	79 283
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 568	27 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 568	27 887
Sum omløpsmidler		277 973	168 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		1 709 049	775 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	323 000	323 000
Sum innskutt egenkapital		323 000	323 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	34 568	124 296
Sum opptjent egenkapital		34 568	124 296
Sum egenkapital		357 568	447 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	155 673	75 235
Sum annen langsiktig gjeld		155 673	75 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 192 798	126 514
Betalbar skatt	6, 7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		-2 841	-5 675
Annen kortsiktig gjeld		5 852	131 939
Sum kortsiktig gjeld		1 195 808	252 777
Sum gjeld		1 351 481	328 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 709 049	775 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 413657

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 406 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGSHOLMEN GJESTEHUS AS
Forretningsadresse: Skogsholmen
8984 VEGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ingeborg Skorem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 989 406 450
SKOGSHOLMEN GJESTEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		551 185	444 254
Annen driftsinntekt		2 992	6 668
Sum inntekter		554 177	450 922
Kostnader			
Varekostnad		236 915	182 390
Lønnskostnad	1	52 007	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 354	58 329
Annen driftskostnad		258 409	244 826
Sum kostnader		643 685	485 545
Driftsresultat		-89 508	-34 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		219	49
Sum finanskostnader		219	49
Netto finans		-219	-49
Resultat før skattekostnad		-89 728	-34 673
Årsresultat		-89 728	-34 673
Annen egenkapital		-89 728	-34 673



Organisasjonsnr: 989 406 450
SKOGSHOLMEN GJESTEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	1 236 201	350 846
Maskiner og anlegg			
	2	109 859	135 614
Skip, rigger, fly og lignende			
	2	10 833	28 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	60 183	77 637
Sum varige driftsmidler		1 417 076	592 430
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3	0	0
Investeringer i aksjer og andeler			
		14 000	14 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 000	14 000
Sum anleggsmidler		1 431 076	606 430
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		23 139	61 708
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	56 138
Andre kortsiktige fordringer			
		12 266	23 145
Sum fordringer		12 266	79 283
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		242 568	27 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 568	27 887
Sum omløpsmidler		277 973	168 878
SUM EIENDELER		1 709 049	775 308



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	323 000	323 000
Sum innskutt egenkapital		323 000	323 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	34 568	124 296
Sum opptjent egenkapital		34 568	124 296

Sum egenkapital		357 568	447 296
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3	155 673	75 235
Sum annen langsiktig gjeld		155 673	75 235

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 192 798	126 514
Betalbar skatt	6, 7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		-2 841	-5 675
Annen kortsiktig gjeld		5 852	131 939
Sum kortsiktig gjeld		1 195 808	252 777

Sum gjeld		1 351 481	328 012
------------------	--	------------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 709 049	775 308
---------------------------------	--	------------------	----------------



Organisasjonsnr: 989 406 450
SKOGSHOLMEN GJESTEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost

vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for

påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49726.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2281.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52007.00	0.00

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	155673.00	75235.00



Årsregnskap for
SKOGSHOLMEN GJESTEHUS AS

989406450

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SKOGSHOLMEN GJESTEHUS AS
989 406 450

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		551 185	444 254
Annen driftsinntekt		2 992	6 668
Sum driftsinntekter		554 177	450 922
Driftskostnader			
Varekostnad		-236 915	-182 390
Lønnskostnad	1	-52 007	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-96 354	-58 329
Annen driftskostnad		-258 409	-244 826
Sum driftskostnader		-643 685	-485 545
Driftsresultat		-89 508	-34 624
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-219	-49
Sum finanskostnader		-219	-49
Netto finans		-219	-49
Årsresultat		-89 728	-34 673
Overføringer			
Annen egenkapital		-89 728	-34 673
Sum overføringer		-89 728	-34 673



SKOGSHOLMEN GJESTEHUS AS
989 406 450

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 236 201	350 846
Maskiner og anlegg	2	109 859	135 614
Skip, rigger, fly og lignende	2	10 833	28 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	60 183	77 637
Sum varige driftsmidler		1 417 076	592 430
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		14 000	14 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 000	14 000
Sum anleggsmidler		1 431 076	606 430
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		23 139	61 708
Sum varer		23 139	61 708
Fordringer			
Kundefordringer		0	56 138
Andre kortsiktige fordringer		12 266	23 145
Sum fordringer		12 266	79 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 568	27 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 568	27 887
Sum omløpsmidler		277 973	168 878
SUM EIENDELER		1 709 049	775 308



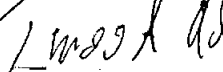
SKOGSHOLMEN GJESTEHUS AS
989 406 450


Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	323 000	323 000
Sum innskutt egenkapital		323 000	323 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	34 568	124 296
Sum opptjent egenkapital		34 568	124 296
Sum egenkapital		357 568	447 296
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	155 673	75 235
Sum annen langsiktig gjeld		155 673	75 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 192 798	126 514
Skyldige offentlige avgifter		-2 841	-5 675
Annen kortsiktig gjeld		5 852	131 939
Sum kortsiktig gjeld		1 195 808	252 777
Sum gjeld		1 351 481	328 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 709 049	775 308

VEGA, 29.04.2026


Odd Petter Olderskog Leknes
styrets leder


Trond-Arne Olderskog
styremedlem


Anne Berit Nærem
styremedlem / daglig leder



SKOGSHOLMEN GJESTEHUS AS
989 406 450

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	49 726	0
Arbeidsgiveravgift	2 281	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	52 007	0



SKOGSHOLMEN GJESTEHUS AS
989 406 450

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip, rigger, fly o.l	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	306 039	215 663	620 950	35 000	1 177 652
Tilgang i året	0	0	921 000	0	921 000
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	306 039	215 663	1 541 950	35 000	2 098 652
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-228 403	-80 048	-270 104	-6 667	-585 222
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-245 857	-105 803	-305 749	-24 167	-681 576
Balanseført verdi pr 31.12	60 182	109 860	1 236 201	10 833	1 417 076
Årets av- og nedskrivninger	17 454	25 755	35 645	17 500	96 354
Økonomisk levetid	0 - 199,98	5 - 10	10,01 - 86,83	1 - 8	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	155 673	75 235

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	323	1 000	323 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Femur Eiendom AS	323	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	323 000	124 296	447 296
Årsresultat	0	-89 728	-89 728
Egenkapital 31.12.2025	323 000	34 568	357 568

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



SKOGSHOLMEN GJESTEHUS AS 989 406 450

<u>Midlertidige forskjeller knyttet til:</u>	<u>01.01.2025</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>Endring</u>
Anleggsmidler	-41 829	-48 267	6 437
Omløpsmidler	-102 000	0	-102 000
Fremførbart underskudd	-89 865	-274 915	185 050
Netto forskjeller	-233 694	-323 182	89 488
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	233 694	323 182	-89 488
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Spesifisering av skatt

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultat før skatt	-89 728	-93 002
Permanente forskjeller	240	2 040
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-95 563	65 851
Skattepliktig inntekt	-185 050	-25 111

Antall årsverk

Selskapet har i regnskapsåret hatt en ansatt i sommersesongen.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

