



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 307 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLDBYGG VI AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Robert Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsrelatert inntekt		232 702	131 224
Leieinntekt		3 464 190	2 829 920
Sum inntekter		3 696 892	2 961 144
Kostnader			
Varekostnad		264 227	
Administrasjonskostnader	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	327 178	327 100
Annen driftskostnad		403 681	331 851
Sum kostnader		995 086	658 951
Driftsresultat		2 701 807	2 302 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 555	862
Sum finansinntekter		4 555	862
Rentekostnad til foretak i samme konsern		486 830	528 353
Annen rentekostnad		2 152	
Sum finanskostnader		488 982	528 353
Netto finans		-484 427	-527 491
Ordinært resultat før skattekostnad		2 217 380	1 774 701
Skattekostnad på resultat	4	488 299	390 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 729 081	1 384 267
Årsresultat		1 729 081	1 384 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 729 081	1 384 267
Totalresultat		1 729 081	1 384 267
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		1 804 539	818 660
Avsatt til annen egenkapital			565 607
Overført fra annen egenkapital		-75 458	
Sum overføringer og disponeringer		1 729 081	1 384 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 866 845	14 194 023
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	13 866 845	14 194 023
Sum anleggsmidler		13 866 845	14 194 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 905	132 692
Andre kortsiktige fordringer		148 233	223 925
Sum fordringer		241 138	356 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 779 335	587 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 779 335	587 622
Sum omløpsmidler		2 020 473	944 240
SUM EIENDELER		15 887 318	15 138 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	134 000	134 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		134 000	134 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 250 136	3 325 595
Sum opptjent egenkapital		3 250 136	3 325 595
Sum egenkapital		3 384 136	3 459 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	536 833	557 507
Sum avsetninger for forpliktelser		536 833	557 507
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 496 812	9 892 455
Sum annen langsiktig gjeld		9 496 812	9 892 455
Sum langsiktig gjeld		10 033 645	10 449 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 024	
Betalbar skatt	4		179 142
Kortsiktig konserngjeld		2 313 512	1 049 564
Sum kortsiktig gjeld		2 469 536	1 228 706
Sum gjeld		12 503 182	11 678 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 887 318	15 138 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668183

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 307 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLDBYGG VI AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Robert Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 976 307 046
ØSTFOLDBYGG VI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsrelatert inntekt		232 702	131 224
Leieinntekt		3 464 190	2 829 920
Sum inntekter		3 696 892	2 961 144
Kostnader			
Varekostnad		264 227	
Administrasjonskostnader	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	327 178	327 100
Annen driftskostnad		403 681	331 851
Sum kostnader		995 086	658 951
Driftsresultat		2 701 807	2 302 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 555	862
Sum finansinntekter		4 555	862
Rentekostnad til foretak i samme konsern		486 830	528 353
Annen rentekostnad		2 152	
Sum finanskostnader		488 982	528 353
Netto finans		-484 427	-527 491
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	488 299	390 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 729 081	1 384 267
Årsresultat		1 729 081	1 384 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 729 081	1 384 267
Totalresultat		1 729 081	1 384 267
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 804 539	818 660
Avsatt til annen egenkapital			565 607
Overført fra annen egenkapital		-75 458	



Sum overføringer og
disponeringer

1 729 081

1 384 267



Organisasjonsnr: 976 307 046
ØSTFOLDBYGG VI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 866 845	14 194 023
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	13 866 845	14 194 023
Sum anleggsmidler		13 866 845	14 194 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 905	132 692
Andre kortsiktige fordringer		148 233	223 925
Sum fordringer		241 138	356 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 779 335	587 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 779 335	587 622
Sum omløpsmidler		2 020 473	944 240
SUM EIENDELER		15 887 318	15 138 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	134 000	134 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		134 000	134 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 250 136	3 325 595
Sum opptjent egenkapital		3 250 136	3 325 595
Sum egenkapital		3 384 136	3 459 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	536 833	557 507
Sum avsetninger for forpliktelseser		536 833	557 507
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 496 812	9 892 455
Sum annen langsiktig gjeld		9 496 812	9 892 455
Sum langsiktig gjeld		10 033 645	10 449 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 024	
Betalbar skatt	4		179 142
Kortsiktig konserngjeld		2 313 512	1 049 564
Sum kortsiktig gjeld		2 469 536	1 228 706
Sum gjeld		12 503 182	11 678 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 887 318	15 138 263



Organisasjonsnr: 976 307 046
ØSTFOLDBYGG VI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Østfoldbygg Vi AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østfoldbygg Vi AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Østfoldbygg Vi AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 10. juni 2024
Deloitte AS


Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Habbestad, Per Sølve Lier	2024-06-24

Identification

 bankID™ Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Østfoldbygg Vi AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 307 046



RESULTATREGNSKAP

ØSTFOLDBYGG VI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		3 464 190	2 829 920
Annen driftsrelatert inntekt		232 702	131 224
Sum driftsinntekter		3 696 892	2 961 144
Varekostnad		264 227	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	327 178	327 100
Annen driftskostnad		403 681	331 851
Sum driftskostnader		995 086	658 951
Driftsresultat		2 701 807	2 302 192
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 555	862
Rentekostnad til foretak i samme konsern		486 830	528 353
Annen rentekostnad		2 152	0
Resultat av finansposter		-484 427	-527 491
Resultat før skattekostnad		2 217 380	1 774 701
Skattekostnad på resultat	4	488 299	390 434
Årsresultat		1 729 081	1 384 267
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 804 539	818 660
Avsatt til annen egenkapital		0	565 607
Overført fra annen egenkapital		75 458	0
Sum overføringer		1 729 081	1 384 267



BALANSE

ØSTFOLDBYGG VI AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 866 845	14 194 023
Sum varige driftsmidler	3	13 866 845	14 194 023
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 866 845	14 194 023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		92 905	132 692
Andre kortsiktige fordringer		148 233	223 925
Sum fordringer		241 138	356 617
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 779 335	587 622
Sum omløpsmidler		2 020 473	944 240
Sum eiendeler		15 887 318	15 138 263

ØSTFOLDBYGG VI AS

SIDE 3



BALANSE

ØSTFOLDBYGG VI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	134 000	134 000
Sum innskutt egenkapital		134 000	134 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	3 250 136	3 325 595
Sum opptjent egenkapital		3 250 136	3 325 595
Sum egenkapital		3 384 136	3 459 595
GJELD			
Utsatt skatt	4	536 833	557 507
Sum avsetning for forpliktelser		536 833	557 507
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	9 496 812	9 892 455
Sum annen langsiktig gjeld		9 496 812	9 892 455
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		156 024	0
Betalbar skatt	4	0	179 142
Konserngjeld		2 313 512	1 049 564
Sum kortsiktig gjeld		2 469 536	1 228 706
Sum gjeld		12 503 182	11 678 668
Sum egenkapital og gjeld		15 887 318	15 138 263

Oslo den, 10.06.2024
Styret i Østfoldbygg Vi AS

Lars Robert Kristiansen
styreleder

Kristian Ruud-Nesheim
styremedlem

Harald Mohn
styremedlem



Østfoldbygg Vi AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Østfoldbygg Vi AS

Note 3 Anleggsmidler

	Eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 358 887	3 169 152	19 528 039
= Anskaffelseskost 31.12.23	16 358 887	3 169 152	19 528 039
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 661 194		5 661 194
= Bokført verdi 31.12.23	10 697 693	3 169 152	13 866 845
Årets ordinære avskrivninger	327 178		327 178
Økonomisk levetid	50 år		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	508 973	410 046
Endring i utsatt skatt	-20 674	-19 612
Skattekostnad ordinært resultat	488 299	390 434
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 217 380	1 774 701
Permanente forskjeller	2 152	0
Endring i midlertidige forskjeller	93 980	89 143
Avgitt konsernbidrag	-2 313 512	-1 049 564
Skattepliktig inntekt	0	814 280
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	508 973	410 046
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-508 973	-230 904
Sum betalbar skatt i balansen	0	179 142

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 440 148	2 534 128	93 980
Sum	2 440 148	2 534 128	93 980
Grunnlag for utsatt skatt	2 440 148	2 534 128	93 980
Utsatt skatt (22 %)	536 833	557 508	20 676



Østfoldbygg Vi AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østfoldbygg Vi AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	670 000	0	134 000
Sum	670 000		134 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LOMMELEKKA AS	670 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	134 000	0	0	3 325 595	3 459 595
Årets resultat				1 729 081	1 729 081
Konsernbidrag avgitt				-1 804 539	-1 804 539
Pr 31.12.2023	134 000	0	0	3 250 136	3 384 136

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	200 000
Sum	0	200 000

	Langsiktig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	9 496 812	9 892 455
Sum	9 496 812	9 892 455

	Kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	2 313 512	1 049 564
Sum	2 313 512	1 049 564

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Harald Mohn

f30d3da0-8f38-4867-a2f1-b42e0d6de053 - 2024-06-11 12:43:08 UTC +03:00
BankID - 7d82ca4d-6f4b-4ed6-93c0-33df984757ca - NO

Kristian Ruud-Nesheim

c16fd09d-b152-46b3-8d28-1d5e4d81380a - 2024-06-11 17:20:29 UTC +03:00
BankID - b8b1fb1d-1c35-41d0-ab7b-ec0ee967ada7 - NO

Lars Robert Kristiansen

386092cd-2688-45d6-86f9-1c56ee82a659 - 2024-06-13 15:24:53 UTC +03:00
BankID - 4649ba21-65e3-436a-89df-84a858b0f5d8 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapresteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5842b4e5-9890-45ae-b3fb-ce3858f3c4c9>

 **visma sign**
www.vismasign.com