



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 792 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGERDAL ØSTFJELL AS
Forretningsadresse: Utsikten 15
2440 ENGERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Sletmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	19 196
Annen driftsinntekt	1	0	0
Sum inntekter		0	19 196
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	478 800	0
Annen driftskostnad		275 851	98 738
Sum kostnader		754 651	98 738
Driftsresultat		-754 651	-79 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 711	77 703
Annen finansinntekt		1 650	1 514
Sum finansinntekter		58 361	79 217
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	10 000
Annen rentekostnad		22	9 639
Sum finanskostnader		22	19 639
Netto finans		58 339	59 578
Resultat før skattekostnad		-696 312	-19 965
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-696 312	-19 965
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	0
Annen egenkapital		-1 296 312	-19 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 600	7 600
Andre langsiktige fordringer		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		7 900	7 900
Sum anleggsmidler		7 900	7 900
Omløpsmidler			
Varer			
Opparbeidelse tomter	7	490 000	490 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 186
Andre kortsiktige fordringer		118 580	116 159
Sum fordringer		118 580	122 345
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 326 836	2 020 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 326 836	2 020 895
Sum omløpsmidler		1 935 416	2 633 240
SUM EIENDELER		1 943 316	2 641 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	-6 000	-6 000
Annen innskutt egenkapital	10	-99 150	-99 150
Sum innskutt egenkapital		44 850	44 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 241 820	2 538 132
Sum opptjent egenkapital		1 241 820	2 538 132
Sum egenkapital		1 286 670	2 582 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 645	6 141
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter	8	0	2 016
Utbytte		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld	11	50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		656 645	58 157
Sum gjeld		656 645	58 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 943 316	2 641 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354596

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 982 792 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGERDAL ØSTFJELL AS
Forretningsadresse: Utsikten 15
2440 ENGERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Johnny Sletmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 792 673
ENGERDAL ØSTFJELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	19 196
Annen driftsinntekt	1	0	0
Sum inntekter		0	19 196
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	478 800	0
Annen driftskostnad		275 851	98 738
Sum kostnader		754 651	98 738
Driftsresultat		-754 651	-79 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 711	77 703
Annen finansinntekt		1 650	1 514
Sum finansinntekter		58 361	79 217
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
finansielle eiendeler		0	10 000
Annen rentekostnad		22	9 639
Sum finanskostnader		22	19 639
Netto finans		58 339	59 578
Resultat før skattekostnad		-696 312	-19 965
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-696 312	-19 965
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	0
Annen egenkapital		-1 296 312	-19 965



Organisasjonsnr: 982 792 673
ENGERDAL ØSTFJELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 600	7 600
Andre langsiktige fordringer		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		7 900	7 900
Sum anleggsmidler		7 900	7 900
Omløpsmidler			
Varer			
Opparbeidelse tomter	7	490 000	490 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 186
Andre kortsiktige fordringer		118 580	116 159
Sum fordringer		118 580	122 345
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 326 836	2 020 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 326 836	2 020 895
Sum omløpsmidler		1 935 416	2 633 240
SUM EIENDELER		1 943 316	2 641 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	150 000	150 000



Beholdning av egne aksjer	9, 10	-6 000	-6 000
Annen innskutt egenkapital	10	-99 150	-99 150
Sum innskutt egenkapital		44 850	44 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 241 820	2 538 132
Sum opptjent egenkapital		1 241 820	2 538 132
Sum egenkapital		1 286 670	2 582 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 645	6 141
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter	8	0	2 016
Utbytte		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld	11	50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		656 645	58 157
Sum gjeld		656 645	58 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 943 316	2 641 140



Organisasjonsnr: 982 792 673
ENGERDAL ØSTFJELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Anlegg under utførelse

Arbeid under

utførelse på fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregning med fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det forventede tap umiddelbart

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet

omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	450000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28800.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	478800.00	0.00



Årsregnskap for
ENGERDAL ØSTFJELL AS

982792673

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ENGERDAL ØSTFJELL AS
982 792 673

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	19 196
Annen driftsinntekt	1	0	0
Sum driftsinntekter		0	19 196
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-478 800	0
Annen driftskostnad		-275 851	-98 738
Sum driftskostnader		-754 651	-98 738
Driftsresultat		-754 651	-79 543
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		56 711	77 703
Annen finansinntekt		1 650	1 514
Sum finansinntekter		58 361	79 217
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-10 000
Annen rentekostnad		-22	-9 639
Sum finanskostnader		-22	-19 639
Netto finans		58 339	59 578
Årsresultat		-696 312	-19 965
Overføringer			
Ordinært utbytte		600 000	0
Annen egenkapital		-1 296 312	-19 965
Sum overføringer		-696 312	-19 965



ENGERDAL ØSTFJELL AS
982 792 673

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 600	7 600
Andre langsiktige fordringer		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		7 900	7 900
Sum anleggsmidler		7 900	7 900
Omløpsmidler			
Varer			
Opparbeidelse tomter	7	490 000	490 000
Sum varer		490 000	490 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 186
Andre kortsiktige fordringer		118 580	116 159
Sum fordringer		118 580	122 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 326 836	2 020 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 326 836	2 020 895
Sum omløpsmidler		1 935 416	2 633 240
SUM EIENDELER		1 943 316	2 641 140



ENGERDAL ØSTFJELL AS
982 792 673

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	-6 000	-6 000
Annen innskutt egenkapital	10	-99 150	-99 150
Sum innskutt egenkapital		44 850	44 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 241 820	2 538 132
Sum opptjent egenkapital		1 241 820	2 538 132
Sum egenkapital		1 286 670	2 582 983
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 645	6 141
Skyldige offentlige avgifter	8	0	2 016
Utbytte		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld	11	50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		656 645	58 157
Sum gjeld		656 645	58 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 943 316	2 641 140

Engerdal,.....2026

Johnny Sletmoen
styrets leder / daglig leder

Hans Petter Sletmoen
styremedlem

Trond Nygård
styremedlem

Per Bjørlo
styremedlem

Roar Hyllvang
styremedlem

Svein Ekeland
styremedlem



ENGERDAL ØSTFJELL AS
982 792 673

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er investeringer i planlegging og utbygging av fritids- og rekreasjonsområder og hva hermed står i forbindelse. Selskapets drives fra Engerdal Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Anlegg under utførelse

Arbeid under utførelse på fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregning med fortjeneste. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det forventede tap umiddelbart.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ENGERDAL ØSTFJELL AS
982 792 673

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	534 045
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	534 045
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-534 045
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-534 045
Balanseført verdi pr 31.12	0
Økonomisk levetid	20
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	450 000	0
Arbeidsgiveravgift	28 800	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	478 800	0

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-696 312	-19 965
Permanente forskjeller	-1 650	19 639
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 167	-44 980
Skattepliktig inntekt	-701 129	-45 306

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-79 174	-76 007	-3 167
Fremførbart underskudd	-45 306	-746 435	701 129
Kortsiktig gjeld	-50 000	-50 000	0
Netto forskjeller	-174 480	-872 442	697 962
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	174 480	872 442	-697 962
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0



ENGERDAL ØSTFJELL AS 982 792 673

Utsatt skattefordel er ikke aktivert i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

Note 6 - Investering i aksjer og andeler

Selskap	Kostpris	Antall	Ligningsverdi	Virkelig verdi
Destinasjon Femund-Engerdal AS	7 600	76	29 766	29 766

Note 7 - Tomtekostnader

Akkumulerte kostnader vedrørende opparbeidelse av tomtefelt H3 er aktivert. Det er foretatt kostnadsføring av andel kostnader for solgte tomter. Pr. 31.12.2025 er det investert kr 490.000 i usolgte tomter, og pr. 31.12.2024 kr 490 000.

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med Skyldig skattetrekk	14 997 0

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	3 000	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hans Petter Sletmoen	8	16,00	Ordinære
Johnny Sletmoen	8	16,00	Ordinære
Per Bjørlo	8	16,00	Ordinære
Roar Hyllvang	8	16,00	Ordinære
Svein Ekeland	8	16,00	Ordinære
Trond Nygård	8	16,00	Ordinære
Engerdal Østfjell AS	2	4,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	50	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har 2 egne aksjer.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	144 000	-99 150	2 538 132	2 582 983
Årsresultat	0	0	-696 312	-696 312
Avsatt utbytte	0	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.2025	144 000	-99 150	1 241 820	1 286 670

Note 11 - Garantiforpliktelser

Det er avsatt kr 50 000 til dekning av fremtidige garantiforpliktelser og reklamasjonskostnader.