



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 148 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND LURAMYRVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Lindaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 144 065	1 036 074
Annen driftsinntekt		1 461	1 432
Sum inntekter		1 145 526	1 037 506
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	312 387	312 387
Honorarer		13 148	11 000
Administrasjonskostnader	2	67 175	64 575
Løpende driftskostnader		141 384	114 773
Vedlikeholdskostnader		1 180	0
Tap på krav		14 405	45 046
Andre driftskostnader		2 746	3 070
Sum kostnader		552 425	550 852
Driftsresultat		593 101	486 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	282 400	156 456
Annen renteinntekt		51 456	24 556
Sum finansinntekter		333 856	181 012
Annen rentekostnad		104	88
Sum finanskostnader		-104	-88
Netto finans		333 752	180 924
Resultat før skattekostnad		926 852	667 578
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		926 852	667 578
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	4	-302 932	-325 220
Avgitt konsernbidrag	4	1 229 784	992 798



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		0	0
Sum overføringer og disponeringer		926 852	667 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter	1	45 201 031	45 201 031
Bygninger og annen fast eiendom	1	10 063 266	10 375 653
Sum varige driftsmidler		55 264 296	55 576 683
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 108 691	4 826 291
Sum finansielle anleggsmidler		5 108 691	4 826 291
Sum anleggsmidler		60 372 987	60 402 974
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 236	81 321
Sum fordringer		11 236	81 321
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 486 775	1 475 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 486 775	1 475 879
Sum omløpsmidler		1 498 011	1 557 200
SUM EIENDELER		61 870 999	61 960 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 000)	4	300 000	300 000
Overkurs	4	21 400 000	21 400 000
Annen innskutt egenkapital	4	38 842 341	39 145 273
Sum innskutt egenkapital		60 542 341	60 845 273
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		60 542 341	60 845 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		65 053	72 472
Kortsiktig konserngjeld	5	1 229 784	992 798
Annen kortsiktig gjeld		33 821	49 632
Sum kortsiktig gjeld		1 328 658	1 114 902
Sum gjeld		1 328 658	1 114 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 870 999	61 960 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391062

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 148 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND LURAMYRVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Lindaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 988 148 784
STOREBRAND LURAMYRVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 144 065	1 036 074
Annen driftsinntekt		1 461	1 432
Sum inntekter		1 145 526	1 037 506
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	312 387	312 387
Honorarer		13 148	11 000
Administrasjonskostnader	2	67 175	64 575
Løpende driftskostnader		141 384	114 773
Vedlikeholdskostnader		1 180	0
Tap på krav		14 405	45 046
Andre driftskostnader		2 746	3 070
Sum kostnader		552 425	550 852
Driftsresultat		593 101	486 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	282 400	156 456
Annen renteinntekt		51 456	24 556
Sum finansinntekter		333 856	181 012
Annen rentekostnad		104	88
Sum finanskostnader		-104	-88
Netto finans		333 752	180 924
Resultat før skattekostnad		926 852	667 578
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		926 852	667 578
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	4	-302 932	-325 220
Avgitt konsernbidrag	4	1 229 784	992 798
Udekket tap		0	0
Sum overføringer og disponeringer		926 852	667 578



Organisasjonsnr: 988 148 784
STOREBRAND LURAMYRVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter	1	45 201 031	45 201 031
Bygninger og annen fast eiendom	1	10 063 266	10 375 653
Sum varige driftsmidler		55 264 296	55 576 683
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 108 691	4 826 291
Sum finansielle anleggsmidler		5 108 691	4 826 291
Sum anleggsmidler		60 372 987	60 402 974
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 236	81 321
Sum fordringer		11 236	81 321
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 486 775	1 475 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 486 775	1 475 879
Sum omløpsmidler		1 498 011	1 557 200
SUM EIENDELER		61 870 999	61 960 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 000)	4	300 000	300 000



Overkurs	4	21 400 000	21 400 000
Annen innskutt egenkapital	4	38 842 341	39 145 273
Sum innskutt egenkapital		60 542 341	60 845 273
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		60 542 341	60 845 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		65 053	72 472
Kortsiktig konserngjeld	5	1 229 784	992 798
Annen kortsiktig gjeld		33 821	49 632
Sum kortsiktig gjeld		1 328 658	1 114 902
Sum gjeld		1 328 658	1 114 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 870 999	61 960 175



Organisasjonsnr: 988 148 784
STOREBRAND LURAMYRVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Inntekter Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Selskapet er et SPV med en eiendom og er 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Skattereglene for kundemidler i livsforsikringsselskaper ble endret slik at kundemidlene ikke er gjenstand for beskatning. Det innebærer at datterselskapene kan dele ut skattepliktige resultater til morselskapet i form av konsernbidrag med skattefradrag og vil være skattefrie i livsforsikringsselskapets kundemidler. Aksjene i SPV'er med enkelteiendom innenfor skattekonsernet vil normalt aldri selges direkte ut av konsernet. I realiteten betyr dette at selskaper i slike strukturer aldri vil komme i skatteposisjon. Som følge av dette er forutsetningene for anvendelse av NRS (F) Resultatskatt bortfalt og dermed resultatføring av resultatskatt med utsatte skatteforpliktelser og utsatte skattefordeler.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



STOREBRAND SANDNES AS
988 148 784

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 144 065	1 036 074
Annen driftsinntekt		1 461	1 432
Sum driftsinntekter		1 145 526	1 037 506
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-312 387	-312 387
Honorarer		-13 148	-11 000
Administrasjonskostnader	2	-67 175	-64 575
Løpende driftskostnader		-141 384	-114 773
Vedlikeholdskostnader		-1 180	0
Tap på krav		-14 405	-45 046
Andre driftskostnader		-2 746	-3 070
Sum driftskostnader		-552 425	-550 852
Driftsresultat		593 101	486 654
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	282 400	156 456
Annen renteinntekt		51 456	24 556
Sum finansinntekter		333 856	181 012
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-104	-88
Sum finanskostnader		-104	-88
Netto finans		333 752	180 924
Resultat før skattekostnad		926 852	667 578
Årsresultat		926 852	667 578
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	4	-302 932	-325 220
Avgitt konsernbidrag	4	1 229 784	992 798
Udekket tap		0	0
Sum overføringer		926 852	667 578



STOREBRAND SANDNES AS
988 148 784

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	45 201 031	45 201 031
Bygninger og annen fast eiendom	1	10 063 266	10 375 653
Sum varige driftsmidler		55 264 296	55 576 683
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 108 691	4 826 291
Sum finansielle anleggsmidler		5 108 691	4 826 291
Sum anleggsmidler		60 372 987	60 402 974
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 236	81 321
Sum fordringer		11 236	81 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 486 775	1 475 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 486 775	1 475 879
Sum omløpsmidler		1 498 011	1 557 200
SUM EIENDELER		61 870 999	61 960 175



STOREBRAND SANDNES AS
988 148 784

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 000)	4	300 000	300 000
Overkurs	4	21 400 000	21 400 000
Annen innskutt egenkapital	4	38 842 341	39 145 273
Sum innskutt egenkapital		60 542 341	60 845 273
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		60 542 341	60 845 273
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		65 053	72 472
Skyldig konsernbidrag	5	1 229 784	992 798
Annen kortsiktig gjeld		33 821	49 632
Sum kortsiktig gjeld		1 328 658	1 114 902
Sum gjeld		1 328 658	1 114 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 870 999	61 960 175

Sumadal, 12.04.2024

Sveinung Lindaas
styrets leder

Enza Mola Sundbye
styremedlem

Linn Kristin Idsø Brenne
styremedlem



STOREBRAND SANDNES AS
988 148 784

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Selskapet er et SPV med en eiendom og er 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Skattereglene for kundemidler i livsforsikringsselskaper ble endret slik at kundemidlene ikke er gjenstand for beskatning. Det innebærer at datterselskapene kan dele ut skattepliktige resultater til morselskapet i form av konsernbidrag med skattefradrag og vil være skattefrie i livsforsikringsselskapets kundemidler. Aksjene i SPV'er med enkelte eiendom innenfor skattekonsernet vil normalt aldri selges direkte ut av konsernet. I realiteten betyr dette at selskaper i slike strukturer aldri vil komme i skatteposisjon. Som følge av dette er forutsetningene for anvendelse av NRS (F) Resultatskatt bortfalt og dermed resultatføring av resultatskatt med utsatte skatteforpliktelse og utsatte skattefordeler.



STOREBRAND SANDNES AS 988 148 784

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekn. inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	92 801 031	15 619 353	0	108 420 384
Tilgang				
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12.	92 801 031	15 619 353	0	108 420 384
Akk. av og nedskrivninger 01.01.	47 600 000	5 243 700	0	52 843 700
Avgang akk. avskr.				
Årets av- og nedskrivninger		312 387		312 387
Akk. avskr. 31.12.	47 600 000	5 556 087	0	53 156 087
Bokført verdi pr. 31.12.	45 201 031	10 063 266	0	55 264 297
Økonomisk levetid		Inntil 50 år	Inntil 15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 2 - Transaksjon med nærstående parter

	2023	2022
Kjøp av tjenester	11 396	10 085
Renter på mellomværende inntekt	282 400	156 456
Kjøp av tjenester fra nærstående vedrører forvaltningstjenester fra Storebrand Asset Management AS.		

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Beregning av skattepliktig inntekt:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	926 852	667 578
Endring i midlertidige forskjeller	302 932	325 221
Avgitt (-)/ mottatt (+) konsernbidrag	-1 229 784	-992 798
Årets skattegrunnlag	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Driftsmidler	-47 054 357	-46 741 970	312 386
Fordringer	-3 380	-12 834	-9 454
Sum midlertidige forskjeller	-47 057 737	-46 754 805	-302 932

Utsatte skatteforpliktelsener og skattefordeler på midlertidige forskjeller balanseføres ikke, jfr. note om regnskapsprinsipper.



STOREBRAND SANDNES AS
988 148 784

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapitalegenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	21 400 000	39 145 273	60 845 273
Årets resultat			926 852	926 852
Avgitt konsernbidrag			-1 229 784	-1 229 784
Egenkapital 31.12.	300 000	21 400 000	38 842 341	60 542 341

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktige fordringer		Lån til foretak i samme konsern	
	2023	2022	2023	2022
Storebrand Eiendom Trygg AS	0	0	5 108 691	4 826 291
Sum	0	0	5 108 691	4 826 291

Langsiktig lån er avdragsfrie, men forfaller ved påkrav fra långiver.

Langsiktig lån forrentes årlig med 5,70% som er gjenstand for årlig vurdering.

	Kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Storebrand Eiendom Trygg AS	1 229 784	992 798
Sum	1 229 784	992 798

Kortsiktig gjeld er avgitt konsernbidrag

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Storebrand Sandnes AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storebrand Sandnes AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Sandnes

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-04-22 11:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Storebrand Sandnes AS Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Brenne, Linn Kristin Idsø	BANKID	2024-04-12 19:52 GMT+02
Sundbye, Enza Mola	BANKID_MOBILE	2024-04-12 16:50 GMT+02
Lindaas, Sveinung	BANKID	2024-04-12 08:19 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 243FF993FE8A4BE39F92C74CF9257E24

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 16.04.2024 11:00:33



Årsoppgjør for

STOREBRAND SANDNES AS

988148784

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 16.04.2024 11:00:33



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
243FF993FE8A4BE39F92C74CF9257E24

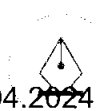


STOREBRAND SANDNES AS
988 148 784

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 144 065	1 036 074
Annen driftsinntekt		1 461	1 432
Sum driftsinntekter		1 145 526	1 037 506
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-312 387	-312 387
Honorarer		-13 148	-11 000
Administrasjonskostnader	2	-67 175	-64 575
Løpende driftskostnader		-141 384	-114 773
Vedlikeholdskostnader		-1 180	0
Tap på krav		-14 405	-45 046
Andre driftskostnader		-2 746	-3 070
Sum driftskostnader		-552 425	-550 852
Driftsresultat		593 101	486 654
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	282 400	156 456
Annen renteinntekt		51 456	24 556
Sum finansinntekter		333 856	181 012
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-104	-88
Sum finanskostnader		-104	-88
Netto finans		333 752	180 924
Resultat før skattekostnad		926 852	667 578
Årsresultat		926 852	667 578
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	4	-302 932	-325 220
Avgitt konsernbidrag	4	1 229 784	992 798
Udekket tap		0	0
Sum overføringer		926 852	667 578

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 16.04.2024 11:00:33



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
243FF993FE8A4BE39F92C74CF9257E24



STOREBRAND SANDNES AS
988 148 784

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	45 201 031	45 201 031
Bygninger og annen fast eiendom	1	10 063 266	10 375 653
Sum varige driftsmidler		55 264 296	55 576 683
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 108 691	4 826 291
Sum finansielle anleggsmidler		5 108 691	4 826 291
Sum anleggsmidler		60 372 987	60 402 974
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 236	81 321
Sum fordringer		11 236	81 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 486 775	1 475 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 486 775	1 475 879
Sum omløpsmidler		1 498 011	1 557 200
SUM EIENDELER		61 870 999	61 960 175

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 16.04.2024 11:00:33



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
243FF993FE8A4BE39F92C74CF9257E24



STOREBRAND SANDNES AS
988 148 784

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 000)	4	300 000	300 000
Overkurs	4	21 400 000	21 400 000
Annen innskutt egenkapital	4	38 842 341	39 145 273
Sum innskutt egenkapital		60 542 341	60 845 273
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		60 542 341	60 845 273
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		65 053	72 472
Skyldig konsernbidrag	5	1 229 784	992 798
Annen kortsiktig gjeld		33 821	49 632
Sum kortsiktig gjeld		1 328 658	1 114 902
Sum gjeld		1 328 658	1 114 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 870 999	61 960 175

Sumadal, 12.04.2024

Sveinung Lindaas
styrets leder

Enza Mola Sundbye
styremedlem

Linn Kristin Idsø Brenne
styremedlem

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 16.04.2024 11:00:33



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
243FF993FE8A4BE39F92C74CF9257E24



STOREBRAND SANDNES AS
988 148 784

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Selskapet er et SPV med en eiendom og er 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Skattereglene for kundemidler i livsforsikringselskaper ble endret slik at kundemidlene ikke er gjenstand for beskatning. Det innebærer at datterselskapene kan dele ut skattepliktige resultater til morselskapet i form av konsernbidrag med skattefradrag og vil være skattefrie i livsforsikringselskapets kundemidler. Aksjene i SPV'er med enkleieendom innenfor skattekonsernet vil normalt aldri selges direkte ut av konsernet. I realiteten betyr dette at selskaper i slike strukturer aldri vil komme i skatteposisjon. Som følge av dette er forutsetningene for anvendelse av NRS (F) Resultatskatt bortfalt og dermed resultatføring av resultatskatt med utsatte skatteforpliktelser og utsatte skattefordeler.

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 16.04.2024 11:00:33



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
243FF993FE8A4BE39F92C74CF9257E24



STOREBRAND SANDNES AS
988 148 784

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekn. inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	92 801 031	15 619 353	0	108 420 384
Tilgang				
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12.	92 801 031	15 619 353	0	108 420 384
Akk. av og nedskrivninger 01.01.	47 600 000	5 243 700	0	52 843 700
Avgang akk. avskr.				
Årets av- og nedskrivninger		312 387		312 387
Akk. avskr. 31.12.	47 600 000	5 556 087	0	53 156 087
Bokført verdi pr. 31.12.	45 201 031	10 063 266	0	55 264 297
Økonomisk levetid		Inntil 50 år	Inntil 15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 2 - Transaksjon med nærstående parter

	2023	2022
Kjøp av tjenester	11 396	10 085
Renter på mellomværende inntekt	282 400	156 456
Kjøp av tjenester fra nærstående vedrører forvaltningstjenester fra Storebrand Asset Management AS.		

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Beregning av skattepliktig inntekt:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	926 852	667 578
Endring i midlertidige forskjeller	302 932	325 221
Avgitt (-)/ mottatt (+) konsernbidrag	-1 229 784	-992 798
Årets skattegrunnlag	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Driftsmidler	-47 054 357	-46 741 970	312 386
Fordringer	-3 380	-12 834	-9 454
Sum midlertidige forskjeller	-47 057 737	-46 754 805	-302 932

Utsatte skatteforpliktelser og skattefordeler på midlertidige forskjeller balanseføres ikke, jfr. note om regnskapsprinsipper.

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 16.04.2024 11:00:33



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
243FF993FE8A4BE39F92C74CF9257E24



STOREBRAND SANDNES AS
988 148 784

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapitalegenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	21 400 000	39 145 273	60 845 273
Årets resultat			926 852	926 852
Avgitt konsernbidrag			-1 229 784	-1 229 784
Egenkapital 31.12.	300 000	21 400 000	38 842 341	60 542 341

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktige fordringer		Lån til foretak i samme konsern	
	2023	2022	2023	2022
Storebrand Eiendom Trygg AS	0	0	5 108 691	4 826 291
Sum	0	0	5 108 691	4 826 291

Langsiktig lån er avdragsfrie, men forfaller ved påkrav fra långiver.

Langsiktig lån forrentes årlig med 5,70% som er gjenstand for årlig vurdering.

	Kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Storebrand Eiendom Trygg AS	1 229 784	992 798
Sum	1 229 784	992 798

Kortsiktig gjeld er avgitt konsernbidrag

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 16.04.2024 11:00:33



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
243FF993FE8A4BE39F92C74CF9257E24