



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 831 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS KONOWS GATE 20 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Newsec Basale AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 370 580	899 325
Sum inntekter		1 370 580	899 325
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	343 200	1 308 227
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	22 595	1 579
Sum kostnader		365 795	1 309 806
Driftsresultat		1 004 785	-410 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	312 095	188 991
Annen rentekostnad		29 357	
Sum finanskostnader		341 452	188 991
Netto finans		-341 438	-188 991
Ordinært resultat før skattekostnad		663 348	-599 471
Skattekostnad på resultat	4	145 976	-131 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		517 372	-467 589
Årsresultat		517 372	-467 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		517 372	-467 589
Totalresultat		517 372	-467 589



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		517 372	-467 588
Sum overføringer og disponeringer	5	517 372	-467 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	213 294	317 403
Sum immaterielle eiendeler		213 294	317 403
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 358 500	27 701 700
Sum varige driftsmidler	1	27 358 500	27 701 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		27 571 794	28 019 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 314	79 951
Andre kortsiktige fordringer		35 814	
Konsernfordringer	3, 3	1 484 493	156 653
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		1 527 621	236 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 601	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 601	
Sum omløpsmidler		1 543 222	236 604
SUM EIENDELER		29 115 016	28 255 707

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		427 243	427 243
Annen innskutt egenkapital		137 664	122 189
Sum innskutt egenkapital		594 907	579 432
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 369 253	851 881
Sum opptjent egenkapital		1 369 253	851 881
Sum egenkapital	5	1 964 160	1 431 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			23 530 328
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld			23 530 328
Sum langsiktig gjeld		0	23 530 328
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		1 881 162	2 069 359
Betalbar skatt	4	46 232	
Kortsiktig konserngjeld	3	25 183 670	1 208 820
Annen kortsiktig gjeld		39 792	15 887
Sum kortsiktig gjeld		27 150 857	3 294 066
Sum gjeld		27 150 857	26 824 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 115 016	28 255 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530230

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 831 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAGLERBYEN EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Newsec Basale AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 831 258
BAGLERBYEN EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 370 580	899 325
Sum inntekter		1 370 580	899 325
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	343 200	1 308 227
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	22 595	1 579
Sum kostnader		365 795	1 309 806
Driftsresultat		1 004 785	-410 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	312 095	188 991
Annen rentekostnad		29 357	
Sum finanskostnader		341 452	188 991
Netto finans		-341 438	-188 991
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	663 348	-599 471
145 976			-131 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		517 372	-467 589
Årsresultat		517 372	-467 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		517 372	-467 589
Totalresultat		517 372	-467 589
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital		517 372	-467 588
Sum overføringer og disponeringer	5	517 372	-467 588



Organisasjonsnr: 991 831 258
BAGLERBYEN EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	213 294	317 403
Sum immaterielle eiendeler		213 294	317 403
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 358 500	27 701 700
Sum varige driftsmidler	1	27 358 500	27 701 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		27 571 794	28 019 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 314	79 951
Andre kortsiktige fordringer		35 814	
Konsernfordringer	3, 3	1 484 493	156 653
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		1 527 621	236 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 601	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 601	
Sum omløpsmidler		1 543 222	236 604
SUM EIENDELER		29 115 016	28 255 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		427 243	427 243
Annen innskutt egenkapital		137 664	122 189



Sum innskutt egenkapital		594 907	579 432
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 369 253	851 881
Sum opptjent egenkapital		1 369 253	851 881
Sum egenkapital	5	1 964 160	1 431 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			23 530 328
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld			23 530 328
Sum langsiktig gjeld		0	23 530 328
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		1 881 162	2 069 359
Betalbar skatt	4	46 232	
Kortsiktig konserngjeld	3	25 183 670	1 208 820
Annen kortsiktig gjeld		39 792	15 887
Sum kortsiktig gjeld		27 150 857	3 294 066
Sum gjeld		27 150 857	26 824 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 115 016	28 255 707



Organisasjonsnr: 991 831 258
BAGLERBYEN EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP 2022

Baglerbyen Eiendom Bhg AS

Org.nr: 991 831 258





Resultatregnskap			
Baglerbyen Eiendom Bhg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 370 580	899 325
Sum driftsinntekter		1 370 580	899 325
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	343 200	1 308 227
Annen driftskostnad	2	22 595	1 579
Sum driftskostnader		365 795	1 309 806
Driftsresultat		1 004 785	-410 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	312 095	188 991
Annen rentekostnad		29 357	0
Resultat av finansposter		-341 438	-188 991
Resultat før skattekostnad		663 348	-599 471
Skattekostnad på resultat	4	145 976	-131 883
Årsresultat		517 372	-467 588
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		517 372	-467 588
Sum overføringer	5	517 372	-467 588

Baglerbyen Eiendom Bhg AS

Side 2





Balanse			
Baglerbyen Eiendom Bhg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	213 294	317 403
Sum immaterielle eiendeler		213 294	317 403
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 358 500	27 701 700
Sum varige driftsmidler	1	27 358 500	27 701 700
Sum anleggsmidler		27 571 794	28 019 103
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 314	79 951
Kundefordringer konsern	3	19 840	156 653
Andre kortsiktige fordringer		35 814	0
Konsernfordringer	3	1 464 653	0
Sum fordringer		1 527 621	236 604
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 601	0
Sum omløpsmidler		1 543 222	236 604
Sum eiendeler		29 115 016	28 255 707
Baglerbyen Eiendom Bhg AS		Side 3	





Balanse			
Baglerbyen Eiendom Bhg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		427 243	427 243
Annen innskutt egenkapital		137 664	122 189
Sum innskutt egenkapital		594 907	579 432
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 369 253	851 881
Sum opptjent egenkapital		1 369 253	851 881
Sum egenkapital	5	1 964 160	1 431 313
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	23 530 328
Sum annen langsiktig gjeld		0	23 530 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 881 162	2 069 359
Betalbar skatt	4	46 232	0
Konserngjeld	3	25 183 670	1 208 820
Annen kortsiktig gjeld		39 792	15 887
Sum kortsiktig gjeld		27 150 857	3 294 066
Sum gjeld		27 150 857	26 824 394
Sum egenkapital og gjeld		29 115 016	28 255 707

12.06.2023
Styret i Baglerbyen Eiendom Bhg AS

Gerd Ylva Göransson
styreleder

Baglerbyen Eiendom Bhg AS	Side 4
----------------------------------	---------------





Noter til årsregnskapet 2022

Baglerbyen Eiendom Bhg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Baglerbyen Eiendom Bhg AS er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.





Noter til årsregnskapet 2022

Baglerbyen Eiendom Bhg AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	34 056 499	2 576 427	489 779	37 122 705
Anskaffelseskost pr 31.12	34 056 499	2 576 427	489 779	37 122 705
Akk. avskrivninger pr 31.12	9 274 426	0	489 779	9 764 205
Bokført verdi 31.12	24 782 073	2 576 427	0	27 358 500
Årets avskrivninger	343 200	0	0	343 200
Sum ned-/avskrivninger	343 200	0	0	343 200
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Økonomisk levetid av bygninger var endret fra 25 år til 80 år i 2022 etter selskapets total vurdering basert på leiekontrakt og fysisk foreldelse osv. Knekkpunktmetoden er benyttet i endringer av avskrivningsplan, det vil si at effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for bygninger.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.





Noter til årsregnskapet 2022

Baglerbyen Eiendom Bhg AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2022	2021
Rentekostnad konserngjeld	312 095	188 991
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	19 840	156 653
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	1 464 653	0
Sum kortsiktige fordringer	1 484 493	156 653
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-25 183 670	-1 208 820
Sum kortsiktig gjeld	-25 183 670	-1 208 820



**Noter til årsregnskapet 2022****Baglerbyen Eiendom Bhg AS****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 867	0
Endring i utsatt skattefordel	104 109	-131 883
Skattekostnad ordinært resultat	145 976	-131 883
Ordinært resultat før skatt	663 348	-599 472
Permanente forskjeller	186	0
Endring i midlertidige forskjeller	-473 227	442 818
Mottatt konsernbidrag	19 840	156 653
Skattepliktig inntekt	210 147	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 232	0
Sum betalbar skatt i balansen	46 232	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-969 518	-1 442 745	-473 227
Sum	-969 518	-1 442 745	-473 227
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-969 518	-1 442 745	-473 227
Utsatt skatt 22%	-213 294	-317 404	-104 110





Noter til årsregnskapet 2022

Baglerbyen Eiendom Bhg AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Barnehagebo AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	427 243	122 189	851 881	1 431 313
Årets resultat				517 372	517 372
Konsernbidrag mottatt			0	15 475	15 475
Pr 31.12.2022	30 000	427 243	122 189	1 384 728	1 964 160

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





Verification

Transaction 09222115557494693135

Document

Y60 Baglerbyen Eiendom Bhg AS - Regnskap22

Main document

9 pages

Initiated on 2023-06-13 15:23:31 CEST (+0200) by Erik

Falck Nordskar (EFN)

Finalised on 2023-06-13 15:37:03 CEST (+0200)

Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)

SBB Norden

ID number 1111111111

erik.nordskar@sbbnorden.no

+4711111111

Signing parties

Ylva Göransson (YG)

ylva.goransson@sbbnorden.no

bankID

The name returned by Norwegian BankID was "GERD

YLVA GÖRANSSON"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-05-02 15:14:46 CEST (+0200)

Signed 2023-06-13 15:37:03 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Baglerbyen Eiendom BHG AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Baglerbyen Eiendom BHG AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 09.05.2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VQX11-EDPEK-B4PEP-MZYW3-U43WV-FNUJWC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-15 12:01:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VQX11-EDPEK-B4PEP-MZYW3-U43WV-FUJWQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>