



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 251 868
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FINN HENDERSON AS
Forretningsadresse:	Flyplassv 4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2016 - 31.12.2016
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Finn Henderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	-3 736	35 502
Sum kostnader		-3 736	35 502
Driftsresultat		3 736	-35 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		40 000 000	24 303 723
Annen renteinntekt		4 849	0
Annen finansinntekt		41 714	130 653
Sum finansinntekter		40 046 563	24 434 376
Annen finanskostnad		2 802	8 123
Sum finanskostnader		2 802	8 123
Netto finans		40 043 761	24 426 253
Ordinært resultat før skattekostnad		40 047 497	24 390 751
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-3 141	25 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 050 638	24 365 439
Årsresultat		40 050 638	24 365 439
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			115 000
Avsatt til annen egenkapital		40 050 638	24 250 439
Sum overføringer og disponeringer		40 050 638	24 365 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	42 073 058	907 124
Investeringer i aksjer og andeler		15 990	15 990
Sum finansielle anleggsmidler		42 089 048	923 114
Sum anleggsmidler		42 089 048	923 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 362 485	3 426 710
Konsernfordringer	10	31 278 858	27 619 187
Sum fordringer		33 641 343	31 045 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 485 803	188 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 485 803	188 340
Sum omløpsmidler		41 127 146	31 234 237
SUM EIENDELER		83 216 194	32 157 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	205 000	205 000
Overkurs		23 636 314	600 124
Sum innskutt egenkapital		23 841 314	805 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 053 944	31 084 948
Sum opptjent egenkapital	8	14 053 944	31 084 948
Sum egenkapital		37 895 258	31 890 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	0	3 141
Sum avsetninger for forpliktelser		0	3 141
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	3 141
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	11	0	23 940
Kortsiktig konserngjeld	10	28 194 540	240 198
Annen kortsiktig gjeld		17 126 396	0
Sum kortsiktig gjeld		45 320 936	264 138
Sum gjeld		45 320 936	267 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 216 194	32 157 351



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	7 847 056	104 484 714
Sum inntekter		7 847 056	104 484 714
Kostnader			
Varekostnad		0	3 240 682
Lønnskostnad	3	0	30 569 257
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	417 900	4 418 533
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 324 237	0
Annen driftskostnad	3	2 402 479	66 444 002
Sum kostnader		4 144 616	104 672 474
Driftsresultat		3 702 440	-187 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	-568 721
Annen renteinntekt		181 148	0
Annen finansinntekt		9 252 020	381 232
Sum finansinntekter		9 433 168	-187 489
Annen rentekostnad		404 681	0
Annen finanskostnad		509 617	3 978 448
Sum finanskostnader		914 298	3 978 448
Netto finans		8 518 870	-4 165 937
Ordinært resultat før skattekostnad		12 221 310	-4 353 697
Skattekostnad på ordinært resultat	11	3 544 201	65 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 677 109	-4 418 777
Årsresultat		8 677 109	-4 418 777
Minoritetsinteresser		0	-2 121 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 677 109	-2 297 764



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	1 683 761	6 340 776
Sum immaterielle eiendeler		1 683 761	6 340 776
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	19 867 273	62 459 611
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4,5	17 200	3 912 281
Sum varige driftsmidler		19 884 473	66 371 892
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	2 529 931
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	1 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		18 490	18 490
Sum finansielle anleggsmidler		18 490	4 048 421
Sum anleggsmidler		21 586 724	76 761 089
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	366 926
Sum varer		0	366 926
Fordringer			
Kundefordringer		2 762	9 703 459
Andre fordringer		3 139 836	9 963 825
Sum fordringer		3 142 598	19 667 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 277 908	26 571 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 277 908	26 571 075
Sum omløpsmidler		13 420 506	46 605 285
SUM EIENDELER		35 007 230	123 366 374



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	205 000	205 000
Overkurs		23 636 314	600 124
Sum innskutt egenkapital		23 841 314	805 124
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		875 856	49 015 840
Sum opptjent egenkapital	8	875 856	49 015 840
Sum egenkapital		24 717 170	49 820 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,9	0	61 015 153
Sum annen langsiktig gjeld		0	61 015 153
Sum langsiktig gjeld		0	61 015 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 788	3 677 896
Betalbar skatt	11	684 965	428 974
Skyldige offentlige avgifter		115 648	3 292 066
Annen kortsiktig gjeld		9 450 659	5 131 321
Sum kortsiktig gjeld		10 290 060	12 530 257
Sum gjeld		10 290 060	73 545 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 007 230	123 366 374



Konsernregnskap

Finn Henderson AS

2016



ÅRSBERETNING 2016 Finn Henderson AS

Virksomhetens art

FINN HENDERSON AS er et investeringsselskap. Finn Henderson AS eier følgende aksjeposter i selskap sortert etter bransje:

Konsernet FINN HENDERSON AS eier følgende selskap 100 %:

Eiendom & investering: Henderson Park Invest AS, Park Eiendom AS, Hovedgata 52 AS, Henderson Holding AS, Hendersons Park Hotel AS

Finn Henderson AS er lokalisert på Avaldsnes i Karmøy Kommune. Eiendomsdriften foregår i Haugesund og Karmøy.

Eiendomsdriften er stabil.

Styret mener at årsberetningen gir en rettvise oversikt av resultatet i Finn Henderson AS og konsernets eiendeler og gjeld, og finansielle stilling.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2017 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling

Arbeidsmiljø og personale

Det er ingen ansatte i konsernet.

Likestilling

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Miljørapportering

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Hoteldrift og eiendomsdrift forurenses ikke utover vanlig avfall. Bilbransjen medfører utslipp av eksos. Bilparken er av nyere dato, slik at slik forurensing er redusert til et minimum.

Fremtidig utvikling

På eiendomssiden er mesteparten av eiendommene utleid og hovedsakelig til seriøse leietakere.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2016 og økonomisk stilling ved årsskiftet.



Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Konsernet har for 2016 hatt et overskudd på kr 8.677.109

Finansiell risiko

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes og obligasjoner og andre langsiktige fordringer er ikke vurdert reforhandlet eller innløst.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i FINN HENDERSON AS:

• Avsatt til utbytte	kr. 40.050.638,-
• <u>Overført fra annen egenkapital</u>	<u>kr. 0</u>
Totalt disponert	kr. 40.050.638,-

Avaldsnes, 31.05.2017

Finn Henderson
Styrets leder



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5527 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Finn Henderson AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Finn Henderson AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 40 050 638 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 8 677 109. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Finn Henderson AS per 31. desember 2016 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Finn Henderson AS per 31. desember 2016 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en



Deloitte.

mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 30/6 - 2017
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



**Konsernregnskap
Finn Henderson AS
Resultatregnskap**

MORSELSKAP			KONSERN	
2015	2016	NOTE	2016	2015
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER				
0	0	2	7 847 056	104 484 714
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>7 847 056</u>	<u>104 484 714</u>
0	0		0	3 240 682
0	0	3	0	30 569 257
0	0	4	417 900	4 418 533
0	0		1 324 237	0
<u>35 502</u>	<u>-3 736</u>	3	<u>2 402 479</u>	<u>66 444 002</u>
<u>35 502</u>	<u>-3 736</u>		<u>4 144 616</u>	<u>104 672 474</u>
<u>-35 502</u>	<u>3 736</u>		<u>3 702 440</u>	<u>-187 760</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER				
0	0		0	-568 721
24 303 723	40 000 000		0	0
0	4 849		181 148	
130 653	41 714		9 252 020	381 232
0	0		-404 681	
<u>-8 123</u>	<u>-2 802</u>		<u>-509 617</u>	<u>-3 978 448</u>
<u>24 426 253</u>	<u>40 043 761</u>		<u>8 518 870</u>	<u>-4 165 937</u>
<u>24 390 751</u>	<u>40 047 497</u>		<u>12 221 310</u>	<u>-4 353 697</u>
-25 312	3 141	11	-3 544 201	-65 080
<u>24 365 439</u>	<u>40 050 638</u>		<u>8 677 109</u>	<u>-4 418 777</u>
<u>24 365 439</u>	<u>40 050 638</u>		<u>8 677 109</u>	<u>-4 418 777</u>
ÅRSRESULTAT				
			0	-2 121 013
			<u>8 677 109</u>	<u>-2 297 764</u>
OVERFØRINGER				
24 250 439	40 050 638			
115 000	0			
<u>24 365 439</u>	<u>40 050 638</u>	8		



Konsernregnskap
Finn Henderson AS
Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP				KONSERN	KONSERN
2015	2016	NOTE	EIENDELER	2016	2015
			Anleggsmidler		
			Immaterielle eiendeler		
<u>0</u>	<u>0</u>	11	Utsatt skattefordel	<u>1 683 761</u>	<u>6 340 776</u>
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum immaterielle eiendeler	<u>1 683 761</u>	<u>6 340 776</u>
			Varige driftsmidler		
<u>0</u>	<u>0</u>	4, 5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	<u>19 867 273</u>	<u>62 459 611</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	4, 5	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	<u>17 200</u>	<u>3 912 281</u>
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum varige driftsmidler	<u>19 884 473</u>	<u>66 371 892</u>
			Finansielle anleggsmidler		
907 124	42 073 058	6	Investering i datterselskap	0	0
0	0		investeringer i tilknyttet selskap	0	2 529 931
0	0		Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	0	1 500 000
<u>15 990</u>	<u>15 990</u>		investeringer i aksjer og andeler	<u>18 490</u>	<u>18 490</u>
<u>923 114</u>	<u>42 089 048</u>		Sum finansielle anleggsmidler	<u>18 490</u>	<u>4 048 421</u>
<u>923 114</u>	<u>42 089 048</u>		Sum anleggsmidler	<u>21 586 724</u>	<u>76 761 089</u>
			Omløpsmidler		
<u>0</u>	<u>0</u>		Varer	<u>0</u>	<u>366 926</u>
			Fordringer		
0	0		Kundefordringer	2 762	9 703 459
3 426 710	2 362 485		Andre fordringer	3 139 836	9 963 825
<u>27 619 187</u>	<u>31 278 858</u>	10	Fordring konsernselskap	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>31 045 897</u>	<u>33 641 343</u>		Sum fordringer	<u>3 142 598</u>	<u>19 667 284</u>
<u>188 340</u>	<u>7 485 803</u>		Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>10 277 908</u>	<u>26 571 075</u>
<u>31 234 237</u>	<u>41 127 146</u>		Sum omløpsmidler	<u>13 420 506</u>	<u>46 605 285</u>
<u>32 157 351</u>	<u>83 216 194</u>		SUM EIENDELER	<u>35 007 230</u>	<u>123 366 374</u>



Konsernregnskap
Finn Henderson AS
Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP			KONSERN		
2015	2016	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2016	2015
			Egenkapital		
			Innskutt egenkapital		
205 000	205 000	7	Selskapskapital (200 aksjer a kr 1025)	205 000	205 000
600 124	23 636 314		Overkurs	23 636 314	600 124
<u>805 124</u>	<u>23 841 314</u>		Sum innskutt egenkapital	<u>23 841 314</u>	<u>805 124</u>
			Opptjent egenkapital		
31 084 948	14 053 944		Annen egenkapital	875 856	49 015 840
<u>31 084 948</u>	<u>14 053 944</u>		Sum opptjent egenkapital	<u>875 856</u>	<u>49 015 840</u>
<u>31 890 072</u>	<u>37 895 258</u>	8	Sum egenkapital	<u>24 717 170</u>	<u>49 820 964</u>
			Gjeld		
			Avsetning for forpliktelser		
3 141	0	11	Utsatt skatt	0	0
<u>3 141</u>	<u>0</u>		Sum avsetninger for forpliktelser	<u>0</u>	<u>0</u>
			Annen langsiktig gjeld		
0	0	5, 9	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	61 015 153
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum annen langsiktig gjeld	<u>0</u>	<u>61 015 153</u>
			Kortsiktig gjeld		
240 198	28 194 540	10	Gjeld konsernselskap	0	0
0	0		Leverandørgjeld	38 788	3 677 896
23 940	0	11	Betaibar skatt	684 965	428 974
0	0		Skyldige offentlige avgifter	115 648	3 292 066
0	17 126 396		Annen kortsiktig gjeld	9 450 659	5 131 321
<u>264 138</u>	<u>45 320 936</u>		Sum kortsiktig gjeld	<u>10 290 060</u>	<u>12 530 257</u>
<u>267 279</u>	<u>45 320 936</u>		Sum gjeld	<u>10 290 060</u>	<u>73 545 410</u>
<u>32 157 351</u>	<u>83 216 194</u>		SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>35 007 230</u>	<u>123 366 374</u>

Haugesund,

I styret for Finn Henderson AS,

Finn Henderson, styrets leder

Konsernregnskap
Finn Henderson AS

Kontantstrømoppstilling

MORSELSKAP			KONSERN	KONSERN
2015	2016		2016	2015
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:				
24 390 751	40 047 497	Ordinært resultat før skattekostnad	12 221 310	-4 353 697
-23 940	-23 940	Periodens betalte skatt	-428 974	0
0	0	Ordinære avskrivninger	417 900	4 418 533
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	-58 000
0	-40 000 000	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsakt.	-14 527 734	0
0	0	Resultatandel i tilknyttet selskap	0	588 721
0	0	Endring i varer	366 926	9 909
0	0	Endring i kundefordringer	9 700 697	1 997 720
0	0	Endring i leverandørgjeld	-3 639 108	-787 651
0	24 294 671	Endringer i konsernmellomværender	0	0
-28 302 080	17 024 686	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	13 641 267	-632 395
<u>-3 936 269</u>	<u>41 342 914</u>	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	<u>17 752 284</u>	<u>1 163 140</u>
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:				
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	411 145
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-1 253 113
<u>0</u>	<u>0</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>0</u>	<u>-841 968</u>
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:				
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-2 259 712
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	1 980 938
0	23 120 240	Innbetaling av egenkapital	23 120 240	0
0	-57 165 691	Tilbakebetaling av egenkapital	-57 165 691	0
-615 000	0	Utbetalinger av utbytte	0	-855 000
<u>-615 000</u>	<u>-34 045 451</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-34 045 451</u>	<u>-1 133 774</u>
-4 550 269	7 297 463	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-16 293 167	-812 602
4 738 609	188 340	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	26 571 075	27 383 677
<u>188 340</u>	<u>7 485 803</u>	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	<u>10 277 908</u>	<u>26 571 075</u>



Konsernregnskap Finn Henderson AS

Noter til regnskapet 2016

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad

Morselskap			Konsern	
2015	2016		2016	2016
0	0	Lønn	0	25 796 000
0	0	Folketrygdavgift	0	3 859 000
0	0	Pensjonskostnader	0	664 000
0	0	Refusjoner	0	-181 000
0	0	Andre ytelser	0	431 257
0	0	Sum	0	30 569 257
0	0	Antall ansatte i årsverk	0	62

Ytelser til ledende personer		Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder		0	0

Revisor

For morselskapet er det kostnadsført revisjonshonorar i 2016 med kr 0.

For konsernet er det kostnadsført revisjonshonorar i 2016 med kr 62.750. Det er i tillegg kostnadsført kr 55.825 for revisjonsrelatert og teknisk bistand.

Note 4 Varige driftsmidler

Konsern	Bygg og tomt		Driftsøis. inventar, verktoy ol		SUM
Anskaffelseskost 01.01	149 702 000	39 165 000	188 867 000		
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	0	0	0	
Avgang	101 155 245	37 026 332	138 181 577		
Anskaffelseskost 31.12.	48 546 755	2 138 668	50 685 423		
Akkumulerte avskrivninger 31.12	27 202 560	2 121 468	29 324 028		
Bokført verdi pr. 31.12.	21 344 195	17 200	21 361 396		
Årets avskrivninger	1 742 137	0	1 742 137		
Årets nedskrivninger	0	0	0		
Sum av- og nedskrivninger	1 742 137	0	1 742 137		
Økonomisk levelid	50 år	10 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap		Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		Konsern	
2015	2016		2016	2015	2016
0	0	Andel byggeån	0	0	0
0	0	Obligasjonslån	0	0	0
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	61 015 153	0
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	0	0	0
0	0	Sum	0	61 015 153	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld					
0	0	Bygninger	0	62 460 000	0
0	0	Maskiner ol.	0	3 912 000	0
0	0	Øvrige	0	0	0
0	0	Totalt	0	66 372 000	0

Konsernregnskap
Finn Henderson AS

Noter til regnskapet 2016

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Konsolidert (ja/nei)	Forretnings- kontor	Stemme og Eierandel
Henderson Holding AS	ja	Karmøy	100
Hendersons Park Hotell AS	ja	Haugesund	100
Park Eiendom AS	ja	Haugesund	100
Henderson Park Invest AS	ja	Haugesund	100
Hovedgt. 52 AS	ja	Haugesund	100

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i morselskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 025	205 000
Sum	200		205 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Finn Henderson	168	84 %	84 %
Torunn Henderson	32	16 %	16 %
Sum	200	100 %	100 %

Note 8 Egenkapital

Morselskap

	Aksje kapital	Overkurs- fond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	205 000	600 124	31 084 948	31 890 072
Kapitalforhøyelse	84 050	23 036 190		23 120 240
Kapitalnedsettelse	-84 050		-57 081 642	-57 165 692
Årets resultat		40 050 638		40 050 638
Egenkapital 31.12.	205 000	23 836 314	14 053 944	37 895 258

Konsern

Sum egenkapital 01.01.	49 820 864
------------------------	------------

Årets endring i egenkapital:

Kapitalforhøyelse	23 120 240
Kapitalnedsettelse	-57 165 692
Andre endringer i konsernet	264 549
Årets resultat	8 677 109
Sum egenkapital 31.12.	24 717 170

Note 9 Annen langsiktig gjeld, andre forpliktelser

Morselskap

Konsern

2015	2016	Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2016	2015
0	0	Konvertible lån	0	0
0	0	Obligasjonslån	0	0
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	61 015 153
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	0	0
0	0	Sum annen langsiktig gjeld	0	61 015 153



Konsernregnskap
Finn Henderson AS

Noter til regnskapet 2016

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2016	2015	2016	2015
Foretak i samme konsern	0	0	31 278 858	129 487 000
Sum	0	0	31 278 858	129 487 000

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2016	2015	2016	2015
Foretak i samme konsern	0	0	28 194 540	129 487 000
Sum	0	0	28 194 540	129 487 000

Note 11 Skattekostnad

Morselskap		Årets skattekostnad fremkommer slik:	Konsern	
2015	2016		2016	2015
23 940	0	Betalbar skatt	684 965	428 974
1 372	-3 141	Endring i utsatt skatt	2 859 236	-363 894
25 312	-3 141	Skattekostnad ordinært resultat	3 544 201	65 080

Morselskap		Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	Konsern	
2015	2016		2016	2015
24 390 751	40 047 497	Ordinært resultat før skatt	12 221 310	-4 353 697
0	0	Ekstraordinært resultat før skatt	0	0
24 390 751	40 047 497	Arsresultat før skatt	12 221 310	-4 353 697
6 585 503	10 011 874	Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	3 055 328	-1 175 498
		Skatteeffekten av følgende poster:		
-6 560 191	0	Ikke fradragsberettigede kostnader	394 960	1 000
0	-10 005 985	Ikke skattepliktige inntekter	-5 985	14 000
0	0	Årets underskudd uten utsatt skattefordel	0	27 000
0	-9 030	Virkning av endringer i skatteregler og -satser	99 898	111 000
0	0	Andre poster	0	1 087 578
25 312	-3 141	Skattekostnad	3 544 201	65 080
0,1 %	0,0 %	Effektiv skattesats	29,0 %	-1,5 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, og skatteeffekten av disse:

Selskap			Konsern	
2015	2016		2016	2015
	0	Driftsmidler	-7 789 758	-22 816 000
	0	Gevinst- og tapskonto	3 907 417	0
	0	Finansielle anleggsmidler	0	0
	0	Omløpsmidler	0	-216 000
	-135 211	Underskudd til framføring	-3 268 544	-2 331 104
	0	Andre forskjeller	0	0
0	-135 211	Sum	-7 150 885	-25 363 104
0	32 451	Utsatt skatt fordel/forpliktelse	1 716 212	6 340 776
0	-32 451	Ikke balanseført utsatt skattefordel	-32 451	0
0	0	Netto utsatt skatt (fordel) i balansen	1 683 762	6 340 776

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.