



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 894 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅRVEIEN 4 C AS
Forretningsadresse: Kopstadveien 912
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Haslestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekter		758 657	758 600
Sum inntekter		758 657	758 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	259 300	259 300
Andre driftskostnader	2	139 097	90 881
Sum kostnader		398 397	350 181
Driftsresultat		360 260	408 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 028	17 077
Sum finansinntekter		11 028	17 077
Annen rentekostnad		50	4
Sum finanskostnader		50	4
Netto finans		10 978	17 073
Ordinært resultat før skattekostnad		371 237	425 491
Skattekostnad på ordinært resultat	5	102 930	111 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 307	313 989
Årsresultat		268 307	313 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 307	313 989
Totalresultat		268 307	313 989
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		500 000
Avsatt til annen egenkapital		268 307	
Overført fra annen egenkapital	6		-186 011
Sum overføringer og disponeringer		268 307	313 989



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 621 008	5 674 016
Sum varige driftsmidler		5 621 008	5 674 016
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer			233 682
Sum finansielle anleggsmidler			233 682
Sum anleggsmidler		5 621 008	5 907 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	96 875
Andre kortsiktige fordringer	4	521 700	9 648
Sum fordringer		571 700	106 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		492 953	934 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 953	934 235
Sum omløpsmidler		1 064 653	1 040 758
SUM EIENDELER		6 685 661	6 948 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	6	5 702 125	5 702 125
Annen innskutt egenkapital	6	349 967	349 967
Sum innskutt egenkapital		6 202 092	6 202 092
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	293 880	25 573
Sum opptjent egenkapital		293 880	25 573
Sum egenkapital		6 495 972	6 227 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 259	2 900
Betalbar skatt	5	102 930	112 064
Skyldig offentlige avgifter			28 327
Annen kortsiktig gjeld	4	77 500	577 500
Sum kortsiktig gjeld		189 689	720 790
Sum gjeld		189 689	720 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 685 661	6 948 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 908251

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 894 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅRVEIEN 4 C AS
Forretningsadresse: Kopstadveien 912
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Haslestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 894 559
BRÅRVEIEN 4 C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekter		758 657	758 600
Sum inntekter		758 657	758 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	259 300	259 300
Andre driftskostnader			
	2	139 097	90 881
Sum kostnader		398 397	350 181
Driftsresultat		360 260	408 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		11 028	17 077
Sum finansinntekter		11 028	17 077
Annen rentekostnad			
		50	4
Sum finanskostnader		50	4
Netto finans		10 978	17 073
Ordinært resultat før skattekostnad			
		371 237	425 491
Skattekostnad på ordinært resultat			
	5	102 930	111 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 307	313 989
Årsresultat		268 307	313 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		268 307	313 989
Totalresultat		268 307	313 989
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
	6		500 000
Avsatt til annen egenkapital			
		268 307	
Overført fra annen egenkapital			
	6		-186 011
Sum overføringer og disponeringer		268 307	313 989



Annen egenkapital	6	293 880	25 573
Sum opptjent egenkapital		293 880	25 573
Sum egenkapital		6 495 972	6 227 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 259	2 900
Betalbar skatt	5	102 930	112 064
Skyldig offentlige avgifter			28 327
Annen kortsiktig gjeld	4	77 500	577 500
Sum kortsiktig gjeld		189 689	720 790
Sum gjeld		189 689	720 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 685 661	6 948 455



Organisasjonsnr: 993 894 559
BRÅRVEIEN 4 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrapport

01.01.21 - 31.12.21

Brårveien 4C AS

Org.nr 993 894 559

Pilar Regnskap SA, avd Revetal
Aut. Regnskapsførerselskap
Revetalgata 10, 3174 Revetal
Tlf 33 06 45 00



Resultatregnskap			
Brårveien 4C AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Utleieinntekter		758 657	758 600
Sum driftsinntekter		<u>758 657</u>	<u>758 600</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	259 300	259 300
Andre driftskostnader	2	139 097	90 881
Sum driftskostnader		<u>398 397</u>	<u>350 181</u>
Driftsresultat		<u>360 260</u>	<u>408 419</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		11 028	17 077
Andre rentekostnader		50	4
Resultat av finansposter		<u>10 978</u>	<u>17 073</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		371 237	425 491
Skattekostnad på ordinært resultat	5	102 930	111 502
Ordinært resultat		<u>268 307</u>	<u>313 989</u>
Årsresultat		<u>268 307</u>	<u>313 989</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		268 307	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	186 011
Sum overføringer		<u>268 307</u>	<u>313 989</u>



Balanse			
Brårveien 4C AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 621 008	5 674 016
Sum varige driftsmidler		<u>5 621 008</u>	<u>5 674 016</u>
Obligasjoner og andre fordringer		0	233 682
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>233 682</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 621 008</u>	<u>5 907 698</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	96 875
Andre kortsiktige fordringer	4	521 700	9 648
Sum fordringer		<u>571 700</u>	<u>106 523</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		492 953	934 235
Sum omløpsmidler		<u>1 064 653</u>	<u>1 040 758</u>
Sum eiendeler		<u>6 685 661</u>	<u>6 948 455</u>



Balanse

Brårveien 4C AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs	6	5 702 125	5 702 125
Annen innskutt egenkapital	6	349 967	349 967
Sum innskutt egenkapital		<u>6 202 092</u>	<u>6 202 092</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	293 880	25 573
Sum opptjent egenkapital		<u>293 880</u>	<u>25 573</u>
Sum egenkapital		<u>6 495 972</u>	<u>6 227 665</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 259	2 900
Betalbar skatt	5	102 930	112 064
Skyldig offentlige avgifter		0	28 327
Annen kortsiktig gjeld	4	77 500	577 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>189 689</u>	<u>720 790</u>
Sum gjeld		<u>189 689</u>	<u>720 790</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 685 661</u>	<u>6 948 455</u>

Re, 30.05.2022
Styret i Brårveien 4C AS

Jan Haslestad
Styreleder



NOTER

Brårveien 4 C AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Følgende prinsipper er benyttet:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og vurdert etter anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. De nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, som tilsvarer nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til vare-/tjenestekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag av avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke, jfr. god Regnskapskikk for små foretak.

Note nr. 2 - Ansatte, godtgjørelse mv.

Det er ikke registrert lønnskostnader. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelser til styret, og ikke gitt bonuser eller opsjoner til ledelsen. Selskapet har ingen ansatte. Den daglige drift blir ivaretatt av styrets leder.



NOTER
Brårveien 4 C AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 921 216	55 000	7 976 216
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	206 291		206 291
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 127 507	55 000	8 182 507
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 506 500	55 000	2 561 500
= Bokført verdi 31.12.21	5 621 007	0	5 621 007
Årets ordinære avskrivninger	259 300		259 300
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note nr. 4 - Mellomværende morselskap

Brårveien 4 C AS har kr. 500.000,- til gode fra Haslestad Eiendom AS.
Dette er ikke renteberegnet, og vil bli oppgjort i 2022

Note nr. 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 930	112 064
Endring i utsatt skattefordel	0	-562
Skattekostnad ordinært resultat	102 930	111 502

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	371 237	425 491
Permanente forskjeller	0	-661
Endring i midlertidige forskjeller	96 627	84 550
Skattepliktig inntekt	467 865	509 381

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 930	112 064
Sum betalbar skatt i balansen	102 930	112 064

Brårveien 4 C AS



NOTER

Brårveien 4 C AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-178 623	-81 995	96 627
Sum	-178 623	-81 995	96 627
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	178 623	81 995	-96 627
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note nr. 6 - Egenkapital

Endringer i egenkapitalen kan spesifiseres slik:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum Egenkap
Egenkapital 01.01.	150 000	5 702 125	349 967	25 573	6 227 665
Resultat				268 307	268 307
Egenkapital 31.12.	150 000	5 702 125	349 967	293 177	6 495 972

Brårveien 4 C AS