



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 237 651
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGMO BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Elise Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 068 905	931 200
Sum inntekter		1 068 905	931 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 868	77 588
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 541	8 541
Annen driftskostnad	4,5,6	461 902	1 233 769
Sum kostnader		545 310	1 319 899
Driftsresultat		523 595	-388 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 438	4 953
Sum finansinntekter		813	2 843
Sum finanskostnader		110 732	132 963
Netto finans		-104 481	-125 166
Ordinært resultat før skattekostnad		529 032	-383 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		529 032	-383 745
Årsresultat		419 114	-513 865
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		419 114	-513 865
Sum overføringer og disponeringer		419 114	-513 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	2 620 832	2 620 832
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	46 262	54 803
Sum varige driftsmidler		2 667 094	2 675 635
Sum anleggsmidler		2 667 094	2 675 635
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		479 788	316 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 788	316 396
Sum omløpsmidler		479 788	316 396
SUM EIENDELER		3 146 883	2 992 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 451 971	-2 871 085
Sum opptjent egenkapital		-2 451 971	-2 871 085
Sum egenkapital	8,9	-2 450 371	-2 869 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 349 253	5 600 452
Øvrig langsiktig gjeld	11	248 000	248 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 597 253	5 848 452
Sum langsiktig gjeld		5 597 253	5 848 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 064
Sum kortsiktig gjeld		0	13 064
Sum gjeld		5 597 253	5 861 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 146 883	2 992 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 463339

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 237 651
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGMO BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Elise Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 950 237 651
HAUGMO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 068 905	931 200
Sum inntekter		1 068 905	931 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 868	77 588
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 541	8 541
Annen driftskostnad	4,5,6	461 902	1 233 769
Sum kostnader		545 310	1 319 899
Driftsresultat		523 595	-388 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 438	4 953
Sum finansinntekter		813	2 843
Sum finanskostnader		110 732	132 963
Netto finans		-104 481	-125 166
Ordinært resultat før skattekostnad		529 032	-383 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		529 032	-383 745
Årsresultat		419 114	-513 865
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		419 114	-513 865
Sum overføringer og disponeringer		419 114	-513 865



Organisasjonsnr: 950 237 651
HAUGMO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	2 620 832	2 620 832
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	46 262	54 803
Sum varige driftsmidler		2 667 094	2 675 635

Sum anleggsmidler		2 667 094	2 675 635
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		479 788	316 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 788	316 396

Sum omløpsmidler		479 788	316 396
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 146 883	2 992 031
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 451 971	-2 871 085
Sum opptjent egenkapital		-2 451 971	-2 871 085

Sum egenkapital	8,9	-2 450 371	-2 869 485
-----------------	-----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 349 253	5 600 452
Øvrig langsiktig gjeld	11	248 000	248 000



Sum annen langsiktig gjeld	5 597 253	5 848 452
Sum langsiktig gjeld	5 597 253	5 848 452
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	13 064
Sum kortsiktig gjeld	0	13 064
Sum gjeld	5 597 253	5 861 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 146 883	2 992 031



Organisasjonsnr: 950 237 651
HAUGMO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	68000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap for Haugmo Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		639 744	621 120	639 700	686 200
Innkrevde kostnader finans		397 056	310 080	397 200	350 600
Andre inntekter	1	32 105	0	0	0
Sum inntekter		1 068 905	931 200	1 036 900	1 036 800
KOSTNADER					
Styrehonorar	2	68 000	68 000	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		6 868	9 588	9 900	9 900
Avskrivning	3	8 541	8 541	8 500	8 500
Revisjonshonorar	4	3 500	3 500	3 700	3 700
Forretningsførerhonorar		51 942	50 430	52 000	52 000
Vaktmester		30 080	29 438	35 000	30 000
Vedlikehold	5	88 755	825 098	84 000	49 000
Kabel TV		60 873	57 672	59 400	63 400
Forsikringer		42 752	40 584	43 500	45 800
Kommunale avgifter		113 220	133 705	149 800	122 400
Eiendomsskatt		52 617	71 810	86 200	54 200
Kostnader strøm, energi og fyring		8 257	11 759	12 500	11 000
Andre driftskostnader	6	9 906	9 773	12 300	13 100
Sum kostnader		545 310	1 319 899	626 800	533 000
Driftsresultat		523 595	-388 699	410 100	503 800
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		5 438	4 953	0	0
Renteinntekter		813	2 843	0	0
Rentekostnader		110 732	132 963	176 700	96 000
Sum finansielle poster		-104 481	-125 166	-176 700	-96 000
Resultat		419 114	-513 865	233 400	407 800
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		419 114	-513 865	0	0



Balanse for Haugmo Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 10	2 620 832	2 620 832
Andre driftsmidler	3	46 262	54 803
Sum anleggsmidler		2 667 094	2 675 635
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		479 783	316 391
Konto for skattetrekk-bundne midler		5	5
Sum omløpsmidler		479 788	316 396
SUM EIENDELER		3 146 883	2 992 031

Lag nr: 42. Haugmo Borettslag Org. nr. 950 237 651



Balanse for Haugmo Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opp tjent egenkapital		-2 451 971	-2 871 085
Sum egenkapital	8, 9	-2 450 371	-2 869 485
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	5 349 253	5 600 452
Borettsinnskudd	11	248 000	248 000
Sum langsiktig gjeld		5 597 253	5 848 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 064
Sum kortsiktig gjeld		0	13 064
Sum gjeld		5 597 253	5 861 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 146 883	2 992 031

Haugmo Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Gry Elise Pettersen
Styreleder

Morten Jacobsen
Styremedlem

Linda Cathrin Vestby
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01.	303 332	400 952
Endring disponible midler		
Årets resultat	419 114	-513 865
Tilbakeføring avskrivninger	8 541	8 541
Avdrag lån	-251 198	-192 295
Nytt Lån	0	600 000
Årets endring av disponible midler	176 456	-97 620
Disponible midler	479 788	303 332
Omløpsmidler	479 788	316 396
Kortsiktig gjeld	0	-13 064
Disponible midler	479 788	303 332



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2020	2019
3900 Andre inntekter	32 105	0
Sum	32 105	0

Andre inntekter gjelder bytte av varmtvannsbereeder og samlestativ postkasser.

Note 2 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Antall årsverk: 0

Note 3 - Andre anleggsmidler

	Bod 15 m2
Anskaffelseskost pr.01.01 :	85 406
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	85 406
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	39 144
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	46 262
Årets avskrivninger :	8 541
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	10

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	78 755	19 318
6603 Vedlikehold uteområde	0	17 500
6604 Periodisk vedlikehold	0	788 280
6609 Egenandel forsikring	10 000	0
Sum	88 755	825 098

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som serviceavtale brannvern og diverse vedlikehold av bygninger.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6300 Leie av møtelokaler	1 000	500
7400 Kontingent- fradragsberettiget	660	1 334
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 457	1 432
7771 Diverse purregebyr og renter	-36	-193
7790 Andre driftskostnader	4 950	4 825
Sum	9 906	9 773

Andre driftskostnader kto 7790 gjelder HMS håndbok.

Note 7 - Bygninger

Kostpris 1968	876 800
Rehabilitering, påkost	1 744 032
Bokført verdi 31.12.	2 620 832

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	-2 869 485	-2 355 620
Årets resultat	419 114	-513 865
Egenkapital 31.12.	-2 450 371	-2 869 485

Note 9 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12138672148	12134691881
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2017
Rentesats:	1.60 %	1.60 %
Beregnet innfridd:	30.06.2029	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	5 500 000
Lånesaldo 01.01:	586 333	5 014 119
Avdrag i perioden:	56 953	194 245
Lånesaldo 31.12:	529 380	4 819 873

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	334 328	5 349 248

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd, 1968 kr 248 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Til generalforsamlingen i
Haugmo Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugmo Borettslag som viser et overskudd på kr 419 114. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 88

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 24. mars 2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor