



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 095 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SH BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hølandsveien 96
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Hvesser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	59 213	23 465
Sum kostnader		59 213	23 465
Driftsresultat		-59 213	-23 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	9
Sum finansinntekter		76	9
Annen rentekostnad		558 908	680 507
Annen finanskostnad			4 266
Sum finanskostnader		558 908	684 773
Netto finans		-558 832	-684 764
Resultat før skattekostnad		-618 045	-708 229
Årsresultat	2	-618 045	-708 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-618 045	-708 229
Totalresultat		-618 045	-708 229
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-618 045	
Avsatt til annen egenkapital			-708 229
Sum overføringer og disponeringer		-618 045	-708 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	622 743	1 245 485
Sum varige driftsmidler		622 743	1 245 485
Sum anleggsmidler		622 743	1 245 485
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	6 974 055	6 315 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 024	307 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 024	307 226
Sum omløpsmidler		7 065 079	6 622 390
SUM EIENDELER		7 687 822	7 867 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-881 872
Udekket tap		1 499 917	
Sum opptjent egenkapital		-1 499 917	-881 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	2	-1 479 237	-861 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 507 731	6 600 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 951 089	1 663 339
Øvrig langsiktig gjeld	3	280 000	
Sum annen langsiktig gjeld	3	8 738 820	8 263 339
Sum langsiktig gjeld		8 738 820	8 263 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		428 238	465 728
Sum kortsiktig gjeld		428 238	465 728
Sum gjeld		9 167 058	8 729 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 687 822	7 867 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433334

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 095 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SH BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hølandsveien 96
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Hvesser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 095 312
SH BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	59 213	23 465
Sum kostnader		59 213	23 465
Driftsresultat		-59 213	-23 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	9
Sum finansinntekter		76	9
Annen rentekostnad		558 908	680 507
Annen finanskostnad			4 266
Sum finanskostnader		558 908	684 773
Netto finans		-558 832	-684 764
Resultat før skattekostnad		-618 045	-708 229
Årsresultat	2	-618 045	-708 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-618 045	-708 229
Totalresultat		-618 045	-708 229
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-618 045	
Avsatt til annen egenkapital			-708 229
Sum overføringer og disponeringer		-618 045	-708 229



Organisasjonsnr: 928 095 312
SH BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	622 743	1 245 485
Sum varige driftsmidler		622 743	1 245 485
Sum anleggsmidler		622 743	1 245 485
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	6 974 055	6 315 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 024	307 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 024	307 226
Sum omløpsmidler		7 065 079	6 622 390
SUM EIENDELER		7 687 822	7 867 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-881 872
Udekket tap		1 499 917	
Sum opptjent egenkapital		-1 499 917	-881 872
Sum egenkapital	2	-1 479 237	-861 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 507 731	6 600 000



Langsiktig konserngjeld	3	1 951 089	1 663 339
Øvrig langsiktig gjeld	3	280 000	
Sum annen langsiktig gjeld	3	8 738 820	8 263 339
Sum langsiktig gjeld		8 738 820	8 263 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		428 238	465 728
Sum kortsiktig gjeld		428 238	465 728
Sum gjeld		9 167 058	8 729 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 687 822	7 867 875



Organisasjonsnr: 928 095 312
SH BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sh Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 095 312



RESULTATREGNSKAP

SH BYGG & EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	59 213	23 465
Sum driftskostnader		59 213	23 465
Driftsresultat		-59 213	-23 465
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		76	9
Annen rentekostnad		558 908	680 507
Annen finanskostnad		0	4 266
Resultat av finansposter		-558 832	-684 764
Resultat før skattekostnad		-618 045	-708 229
Årsresultat	2	-618 045	-708 229
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-708 229
Overført til udekket tap		618 045	0
Sum overføringer		-618 045	-708 229



BALANSE

SH BYGG & EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	622 743	1 245 485
Sum varige driftsmidler		622 743	1 245 485
Sum anleggsmidler		622 743	1 245 485
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	6 974 055	6 315 164
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 024	307 226
Sum omløpsmidler		7 065 079	6 622 390
Sum eiendeler		7 687 822	7 867 875



BALANSE

SH BYGG & EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-881 872
Udekket tap		-1 499 917	0
Sum opptjent egenkapital		-1 499 917	-881 872
Sum egenkapital	2	-1 479 237	-861 192
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 507 731	6 600 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 951 089	1 663 339
Øvrig langsiktig gjeld	3	280 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	3	8 738 820	8 263 339
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		428 238	465 728
Sum kortsiktig gjeld		428 238	465 728
Sum gjeld		9 167 058	8 729 067
Sum egenkapital og gjeld		7 687 822	7 867 875

Trøgstad, 07.05.2025
Styret i Sh Bygg & Eiendom AS

Hans Martin Hvesser
styreleder

Are Vetthe Halstvedt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-9 320	-881 872	-861 192
Årets resultat				-618 045	-618 045
Pr 31.12.2024	30 000	0	-9 320	-1 499 917	-1 479 237

Styret er oppmerksom på at den bokførte egenkapitalen er negativ. Imidlertid har selskapet prosjekter for salg, og forventer å realisere gevinst som vil dekke opp for den negative egenkapitalen. Styret legger fortsatt drift til grunn og regnskapet bygger på denne forutsetning.



Note 3 Langsiktig gjeld

Selskapet skylder aksjonærer kr 2 231 089 pr 31.12.24. Dette står som langsiktig konserngjeld og øvrig langsiktig gjeld i balansen.

Gjelden vil bli tilbakebetalt når prosjektet er avsluttet.

Gjeld som forfaller om mindre enn 5 år er kr 5 530 682.

Det er tatt pant i selskapets driftsmidler som har en bokført verdi på kr 622 743 og varelager som har en bokførtverdi på kr 6 974 055.